

SMLOUVA o DÍLO č.

uzavřená podle § a ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

Smluvní strany

Turistické a informační centrum města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 2 – 10, 658 78 Brno

IČ: 00101460

DIČ: CZ00101460

Zastoupena : Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou

Zástupce pro stavbu a převzetí díla: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako objednatel na straně jedné

a

SPELEX, spol. s r.o.

se sídlem Bosonožské nám.5, 642 00 Brno

IČ: 48529036

DIČ: CZ 48529036

Zástoupen: Karel Horák, jednatel společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl\\c, vložka 10606

Datová schránka: xxxxxxxx

Zástupce pro stavbu a předání díla: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako zhotovitel na straně druhé:

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí vytvořit pro objednatele dílo a to za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zadávací dokumentací ze dne 31. 1. 2017.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu dle článku III. a IV. této smlouvy.
3. Předmětem smlouvy je zhotovení díla. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
„Zřízení datové sítě v budově Radnická 4 v Brně, ve 3. nadzemním patře.“ v souladu se zadáním a dle technické dokumentace objednatele, dle Přílohy č 1 této smlouvy včetně:
 - **dodávka a montáž datové sítě na Radnické 4 ve 3.NP**
 - **dodávka a montáž nového datového rozvaděče**
 - **napojení kabelů nově zřízené sítě na Radnické 4 ve 3.NP a příprava sítě v nových prostorách**
 - **postupné přepojení datové sítě jednotlivých částí ve 2.NP a 3.NP v budově Radnická 4 do nové serverovny**
 - **změření a zpracování dokumentace, předání datové sítě (dále jen „dílo“)**

Čl. II.

Místo a termíny realizace předmětu plnění:

1. Místo plnění: **Brno, Radnická 4, 2. a 3. nadzemní patro, serverovna, místnost č. 311**
2. Termíny realizace předmětu plnění:
 - a) **od 20. února 2017 do 20. března 2017**

čl. III.

Doba trvání smlouvy, lhůty plnění, předání díla

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do **20.března 2017** a dílo bude z důvodu komplikovaného přepojení a z důvodu zajištění chodu počítačové sítě během pracovní doby zaměstnanců předáno
ve dvou částích
I.část - Nové zasíťování a zprovoznění na Radnické 4/3.NP (nové prostory) - termín do **28. února 2017**
II. část - Přepojení a přemístění stávající datové sítě do nové serverovny – termín (dle provozu a dohody s objednatelem) do **20.března 2017**
2. Práce na přípravě a realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po podpisu této SoD.

Termín ukončení díla a předání díla objednateli se sjednává vždy na den ukončení jednotlivých částí.

Převzetí staveniště zhotovitelem: **20. února 2017**. O převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku.

Dnem **20.března 2017** se podpisem protokolu o předání a převzetí stane předané dílo majetkem objednatele. Dílo se považuje za předané a převzaté na základě písemného protokolu o předání všech jednotlivých částí díla dle bodu 3, písm a) - d) bez vad a nedodělků, podepsaným zástupcem pro stavbu a převzetí díla ze strany objednatele i zhotovitele.

3. Protokolárním předáním a převzetím díla, všech jeho částí, bez vad a nedodělků objednatelem vzniká nárok zhotovitele na vystavení a úhradu faktury.
4. Protokol o převzetí díla musí obsahovat tyto náležitosti:
 - Soupis prvků díla
 - Soupis případných zjištěných vad a nedodělků
 - Dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění, případně jiného způsobu narovnání
 - Dohodu o zpřístupnění díla zhotoviteli za účelem odstranění případných vad nebo nedodělků.
 - V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které dílo odmítá převzít. Objednatel může převzít jen dílo, schopné řádného a bezpečného užívání.

čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu čl. I. této smlouvy byla smluvními stranami stanovena na částku ve výši **198 325,- Kč**, slovy: sto devadesát osm tisíc třista dvacet pět korun českých bez DPH.
2. Tato cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Na výši ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se DPH) Zhotovitel není oprávněn se z těchto důvodů domáhat zvýšení ceny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace je dostatečná k zajištění a dodržení smluvní ceny díla.
6. Veškerá rizika s případnými nepředvídatelnými pracemi přebírá zhotovitel.
7. Cena za dílo je splatná po dokončení každé části díla a jeho prokazatelném převzetí bez vad a nedodělků díla objednatelem, a to na základě dílčí (I.část) a konečné faktury (II.část) (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem
8. Platby za řádně poskytnuté bezvadné plnění dodávky předmětu smlouvy o dílo budou provedeny na základě faktury zhotovitele která bude vystavena do 21-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění tj. ode dne protokolárního předání a převzetí řádného a bezvadného plnění předmětu smlouvy o dílo se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli,

9. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a její přílohou bude protokol o předání a převzetí předmětu plnění jinak je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž by byl v prodlení se zaplacením ceny díla.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech
11. **Cena díla obsahuje** veškeré náklady, vynaložené zhotovitelem na realizaci díla v plném rozsahu dle čl. II této smlouvy – výrobu, dopravu a montáž a demontáž, projektovou dokumentaci opláštění, knihu výrobku se všemi atesty.
12. **Cena díla neobsahuje** DPH, zdvihací mechanismy na stavbě, zemní práce.

čl. V.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník.
2. Každý zápis musí být podepsán zástupcem pro stavbu a převzetí díla zhotovitele.
3. Zmocněný zástupce pro stavbu a převzetí díla objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky neprodleně v den zápisu, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko se zápisem.
4. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem.
5. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl. VI.

Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se bezpečnosti práce při realizaci díla včetně upozornění na případné porušování smluvních povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za:
 - a) Bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců a zabezpečí, aby všichni jeho pracovníci byli řádně proškoleni o BOZP
 - b) Za čistotu a pořádek v místě provedení díla, na svůj náklad zajistí odklizení dopadu a zbytků stavebního materiálu ke dni předání a převzetí díla
 - c) Zhotovitel odpovídá za škodu, způsobenou při své činnosti jak objednateli tak třetím osobám
 - d) Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem bez závad a nedodělků.
 - e) Zhotovitel je povinen předat s předmětem díla také příslušnou dokumentaci k dílu.

čl. VII.

Předání díla

1. Objednatel části díla převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 této smlouvy.
2. O odevzdání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí díla. S odevzdáním celého díla v rozsahu a podobě dle čl. I. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady ve 2 vyhotoveních:
 - dokumentaci skutečného provedení díla s příslušnými atesty a certifikáty použitých materiálů
 - harmonogram kontrol a servisu díla
 - návod k údržbě díla
 - stavební deník
3. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě písemného Protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. V předmětném zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla či jeho

částí budou pro odstranění případných vad či nedodělků zhotoviteli stanoveny oběma stranami odsouhlasené závazné termíny.

4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné.

čl. VIII.

Vlastnictví

Vlastníkem zhotovovaného díla se stává objednatel převzetím díla dle čl.I. smlouvy na základě podpisu Předávacího protokolu o převzetí díla (dle čl. III této smlouvy) bez vad a nedodělků.

čl. IX

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti v požadované kvalitě, provedení i materiálů a to v souladu se zadávací dokumentací, v právních předpisy, technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, včetně vlastnosti a jakosti a bude způsobilý k bezpečnému použití pro požadovaný účel.
2. Jakost dodávaných materiálů bude doložena předepsaným způsobem při předání díla.
 1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.
 2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného odevzdání a písemného převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
 3. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
 4. Zhotovitel započne s odstraněním reklamačních vad do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned.
 5. Zhotovitel odpovídá i za případné zjištěné skryté vady a to po celou dobu běhu záruční lhůty.
 6. Jestliže předmět díla nevykazuje vlastnosti, jež si strany ujednaly či vady, jež brání řádnému a bezpečnému užití dodaného díla jde o podstatná porušení smlouvy a kupující se může domáhat:
 - U neodstranitelné vady bránící řádnému a bezpečnému užívání díla nebo jeho části odstranění této vady dodáním nové věci nebo její části v rozsahu zjištění vadného plnění
 - u neodstranitelné vady nebránící používání díla přiměřené slevy ze sjednané ceny
 - v případně těchto podstatných porušení povinností smlouvy je kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy, nedojde-li ze strany prodávajícího k odstranění závadného stavu ve lhůtě, stanovené objednatelem ve výzvě k odstranění vadného stavu. Za výzvu k odstranění vad se považuje také stavební deník a Protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

Čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je objednateli odpovědný za škodu, která byla prokazatelně způsobena zhotovitelem a to buď úmyslně, z nedbalosti či nesplněním technických či jiných norem.. Zhotovitel se může své odpovědnosti zprostit, pokud prokáže, že za žádných okolností svým přičiněním nemohl této škodě nijak zabránit.
2. Zhotovitel je povinen mít pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností na částku 1.000.000,- Kč. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla a kdykoliv na požádání v originále předložit zástupci objednatele k nahlédnutí. (Příloha č. 4)
3. Odpovědnost za škodu nemůže být způsobena užitím díla k účelům, ke kterým nebylo vytvořeno, způsobem, pro který nebylo určeno, změnami které zhotovitel nemohl ovlivnit.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dle čl. IV, bod 1 za každý i započatý den prodlení s předáním díla či jeho části dle čl III., bod 1. této smlouvy bez vad a nedodělků.

2. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (čl. IX. odst. 3 smlouvy), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění skrytých vad a nedodělků zjištěných v průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,-,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Zaplacením výše uvedených sankcí povinnou stranou nezaniká právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

čl. XII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu o dílo bude možné ukončit:
 - a) dohodou
 - b) odstoupením od smlouvy

V případě podstatného porušení smlouvy a opakovaného porušování sjednaných podmínek smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit s platností dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy dodavateli. Objednateli tak vznikne právo na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s případnými mimořádnými výdaji, vynaloženými pro zajištění náhradního řešení realizace předmětu smlouvy.

čl. XIII.

Důvěrné informace, obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

13.1. Důvěrné informace

1. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími osobami. Tím není dotčeno oprávnění objednatele vést tuto smlouvu ve veřejné evidenci. Zhotovitel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti i ze stran osob, které pověřil prováděním dílčích činností. V případě porušení této povinnosti má druhá smluvní strana nárok vůči porušující smluvní straně na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Tato povinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za důvěrné a uděluje svolení k jejich užití.

Obchodní tajemství

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění.

13.2 Zpřístupnění informací dle z. 106/1999 Sb.

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez

písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely je smí zhotovitel použit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

2. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

13.3 Registr smluv

1. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.** Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Správci registru smluv zašle smlouvu objednatel a o této skutečnosti zašle informaci emailem druhé smluvní straně.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost a podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti dnem registrace v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VBrně....., dne20. 2. 2017.....

Za objednatele:

Za zhotovitele: