





SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Břeclav, Slovácká 40, příspěvková organizace
sídlo: Slovácká 2853/40, 690 02 Břeclav
zastoupený: Mgr. Martinem Janoškem, ředitelem
IČO: 60680709
k jednání ve věcech technických pověřen: Mgr. Martin Janošek, ředitel
Tel.: 
Email: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Marek Myslík
sídlo: U Rybníka 9, 690 03 Břeclav
zapsaný v obchodním rejstříku
zastoupený: Marek Myslík
IČO: 74423282
DIČ: CZ7704154062
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: 
č. účtu: 
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Marek Myslík
Tel.: 
Email: 
(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ samostatně pak též „**Smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (díla) pod názvem: „**Venkovní zastřešená terasa**“.
- 2.1.2. Stavbou se rozumí výstavba zastřešené venkovní terasy včetně připojení stavby na elektrické rozvody sousední budovy. Navržená stavba bude sloužit k úkrytu před deštěm a sluncem, příležitostně jako venkovní učebna, prostor pro kulturní produkce apod.
- 2.1.3. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) předanou Objednatelům Zhotoviteli, kterou zpracoval Jan Odložilík, se sídlem Stojanova 372/8, 602 00, Brno - Veverí, IČO: 87416565 (dále jen „**PD**“). Za správnost a úplnost předané PD nese odpovědnost Objednatel.
- 2.1.4. Mimo PD definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti zajištění ze strany Zhotovitele:

- 2.1.4.1. zajištění povolení k záboru veřejného prostranství či uzavírek a dopravního značení pro celou stavbu, pokud to bude potřebné, a to včetně případných správních poplatků,
- 2.1.4.2. zřízení, odstranění a zajištění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.4.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.4.4. účast na pravidelných kontrolních dnech díla
- 2.1.4.5. uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.4.6. v rámci realizace stavebních prací musí být zajištěno zdokumentování dotčených povrchů a ploch, které budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu, resp. do stavu stanoveného dle PD.
- 2.1.4.7. vytýčení inženýrských sítí s vlastníky inženýrských sítí včetně projednání napojení na tyto sítě a prací v ochranném pásmu inženýrských sítí a to včetně souvisejících poplatků,
- 2.1.4.8. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů včetně úhrady souvisejících poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
- 2.1.4.9. odvoz a likvidace nebezpečného odpadu, který vznikne činností zhotovitele v průběhu výstavby, dle platných právních předpisů a předání evidenčního listu pro přepravu nebezpečného odpadu objednateli,
- 2.1.4.10. zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí provádění průběžné fotodokumentace díla digitálním fotoaparátem s rozlišením min. 2 Mpx v četnosti minimálně jednou týdně tak, aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby. Předá ji v digitální podobě na samostatném CD nebo DVD při předání díla,
- 2.1.4.11. přijetí veškerých opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- 2.1.4.12. provedení předávky dokončeného díla,
- 2.1.4.13. spolupráce s Objednatelům na kolaudaci díla a jeho uvedení do provozu,
- 2.1.4.14. geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- 2.1.4.15. vyhotovení geometrických plánů pro vypořádání majetkoprávních vztahů,
- 2.1.4.16. zabezpečení průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
- 2.1.4.17. zabezpečení celého místa realizace díla dle stanovených hranic včetně ochrany proti poškození,
- 2.1.4.18. během výstavby se dočasně zvýší hlučnost, vibrace a prašnost v okolí stavby, stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být však prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Prašnost bude minimalizována čistěním a případným kropením staveniště. Kdyby bylo měření při stavbě zjištěno překročení povolené hranice hlučnosti, zajistí zhotovitel ochranná opatření,
- 2.1.4.19. zabezpečení proškolení všech zaměstnanců Zhotovitele o bezpečnosti práce na stavbách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost provádění stavby v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

2.1.5. Kvalitativní parametry:

- 2.1.5.1. Dílo musí splňovat podmínky dané PD, musí být v souladu s příslušnými platnými českými, příp. evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění danými charakterem a rozsahem díla.
- 2.1.5.2. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 2.1.5.3. Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci a jejich přílohách požadováno jinak.
- 2.1.5.4. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací. PD byla zpracována tak, aby (pokud je to možné) neobsahovala přímé ani nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud PD takové odkazy obsahuje, pak se jedná o výrobky nebo materiály, jejichž použití nevede k omezení hospodářské soutěže nebo je to odůvodněno tím, že samotný popis by nebyl dostatečně srozumitelný a přesný. V takovém případě je možno takto specifikované výrobky a materiály nahradit jinými, s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry nebo nabídnout rovnocenné řešení.

2.1.6. Dokumentace skutečného provedení stavby pro celou stavbu.

- 2.1.6.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

2.1.7. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a 3x na CD není-li dále stanoveno jinak.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 3.2. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 3.3. Zhotovitel má jako odborně způsobilá osoba povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá Objednateli.
- 3.4. Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 3.5. Změna dalších poddodavatelů, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

4. Termíny a místo plnění

4.1. Termíny zahájení:

4.1.1. Termín zahájení stavby je ihned po nabytí účinnosti Smlouvy.

4.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.

4.2. Termíny předání a převzetí dokončeného díla je **31.05.2021**.

4.2.1. Ukončením díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí dokončeného díla.

4.3. Místo plnění:

4.3.1. Místem plnění je sídlo Objednatele.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena za dílo celkem bez DPH	484 220,97 Kč
DPH	101 686,40 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	585 907,00 Kč

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet s výkazem výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.2.3. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

5.2.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

5.2.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu (Nabídce Zhotovitele ze zadávacího řízení), pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.2.6. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele (Nabídce Zhotovitele ze zadávacího řízení).

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- d) pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.
- 5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.4.4. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.5. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5.5. Změny v projektu – vícepráce, méněpráce

- 5.5.1. Za změnu projektu jsou považovány jak dodatečné stavební práce (vícepráce), tak méněpráce. Ke každé změně nebo změnovému listu musí být vyhotoveno:
 - odůvodnění, proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací,
 - srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií.
- 5.5.2. Rozpočet změny
Položkový rozpočet stavby, který bude vypracován pro konkrétní změnu (nejedná se o celý rozpočet stavby, do kterého bude provedena změna).
 - může být poskládán z několika změnových listů a to jak plusových, tak i minusových,
 - musí být vyhotoven ve shodné struktuře a formátu jako smluvní rozpočet stavby a to jak po stránce věcné, tak stránce elektronické, je nutné jej předložit v elektronické podobě jako jeden celek a to pro účely kontroly čerpání (výstup .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování,
 - ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky,

- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jednotková cena stanovena dle obecně dostupné cenové soustavy (ÚRS, RTS apod. k roku podpisu smlouvy o dílo).

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode doručení faktury.

6.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat příslušným právním předpisům a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle následujícího způsobu: Zhotovitel bude při fakturaci předkládat vždy soupis skutečně provedených prací, tzv. čerpání a to ve formátu .pdf a ve formě výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (kvůli načtení čerpání kontrolory ze strany poskytovatele dotace se bude jednat o výstup v podobě doporučených formátů .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 7.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
 - 7.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
 - 7.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Staveniště

- 8.1. Předání a převzetí Staveniště
 - 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle odst. 3.1., pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
 - 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Vyklizení staveniště

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2. Kontrolní dny

- 9.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů

daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

10.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Organizace předání díla

11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.1.2. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

11.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad

11.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Záruční lhůta celého díla je stanovena v délce **60 měsíců**.

12.1.3. Záruční doba počíná běžet datem předání a převzetí díla bez vad.

- 12.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 12.2.1. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva Objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatel z vadného plnění uplatněna oprávněně.
 - 12.2.2. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp., záruční vadou, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
 - 12.2.3. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení
oznámení
o vadě zhotoviteli.
 - 12.2.4. Označí-li Objednatel v oznámení vadu jako havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
 - 12.2.5. O odstranění oznámené vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
 - 12.2.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. Pojištění

14.1. Pojištění Zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců Zhotovitele, po celou dobu provádění díla a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

15. Vyšší moc

15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek, stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna Smlouvy

16.1. Forma změny Smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

17.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

17.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo ke vzájemné dohodě o celém obsahu této Smlouvy.

17.4. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

17.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

17.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy a s celým obsahem Smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

17.7. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný položkový rozpočet

V Břeclavi dne 7.1.2020

V Břeclavi dne 30.12.2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

