

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Ing. Adolf Hojek**

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 75N15/33

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 44N10/33.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

A. G.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.7.2015 do 31.12.2020**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k **1. 10. 2016** v případě, že pachtýř nejpozději do **30. 6. 2016** nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **18721,- Kč**

(slovy: osmnácttisícsetdvacetjednakorun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 7511533.**

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2015 včetně činí 4719,- Kč (slovy: čtyřtisícsetdevatenáctkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř **není oprávněn** propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne *24. 6. 2015*

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
ing. Adolf Hojek
pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N15/33

Hojek Adolf Ing.

Variabilní symbol: 7511533

Uzavřeno:

Roční nájem:

Vyšší Brod

Datum tisku: 22.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

18 721 Kč

Vyšší Brod

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Hrudkov											
	932		1	0	2	14	10 002	26 100	1 263	3,7	121,97
								1 263		121,97	
Vyšší Brod											
	377		2	0	2	14	10 002	21 600	743	3,7	59,38
	949		1	0	2	7	10 002	21 600	23 189	3,7	1 853,26
	1 083		3	0	2	7	10 002	21 600	24 972	3,7	1 995,76
	1 132		1	0	2	7	10 002	21 600	70 807	3,7	5 658,90
	1 133		1	0	2	14	10 002	21 600	232	3,7	18,54
	1 194		2	0	2	7	10 002	21 600	20 649	3,7	1 650,27
	1 200		1	0	2	7	10 002	21 600	22 916	3,7	1 831,45
	1 250		1	0	2	7	10 002	21 600	69 210	3,7	5 531,26
								232 718		18 598,82	
CELKEM:								233 981		18 721 Kč	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.6.2015 11:58:50

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vyšší Brod
Číselný kód: 788996

Obec:	Vyšší Brod							Číselný kód:	545848
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
377/2	0	743	14		10002	27	DKM	2	
949/1	0	23189	7		10002		DKM	2	
		23189	KÓD BPEJ 83451					2	
1083/3	0	24972	7		10002		DKM	2	
		20523	KÓD BPEJ 83454					2	
		750	KÓD BPEJ 83756						
		3699	KÓD BPEJ 87341						
1132/1	0	70807	7		10002		DKM	2	
		36846	KÓD BPEJ 83454						
		30005	KÓD BPEJ 83756						
		3956	KÓD BPEJ 87341						
1133/1	0	232	14		10002	27	DKM	2	
1194/2	0	20649	7		10002		DKM	2	
		20649	KÓD BPEJ 83454						
1200/1*	0	22916	7		10002		DKM	2	
		22916	KÓD BPEJ 83454						
1250/1	0	69210	7		10002		DKM	2	
		46694	KÓD BPEJ 83454						
		22516	KÓD BPEJ 83756						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel 8
Výměra celkem[m²] 232718

A ki

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.5.2015

22.6.2015 11:56:47

Informace o parcele

kres	Český Krumlov	Obec	Vyšší Brod
katastrální území	788953 Hrudkov		
parcelské číslo	932/1	(15.10.2004)	
výměra	1263 m ²	Kvalita výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	ostat.pl.	Využití nem.	neplošná půda
Řízení	Z-5163/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	61994	Řízení	Z-16100028/1995 Řízení ukončeno
Typ listiny	Velká privatizace - smlouva o převodu		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:281995 KATUZ:788953 LISTDRUH:23		

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	1263