

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 13414/2019/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem
Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:
Správa budov II – Kraví Hora
Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

Normans – ohřev motorů, s.r.o.

Sídlem: Harašтова 372/26, Tuřany, 620 00 Brno
IČ: 28294009
DIČ: XXXXXXXXXX
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 59196
Zastoupená: Taťánou Jarošovou, jednatelkou

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

XXXXXXXXXX

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně ve způsobu doručování faktur, které budou Nájemci doručovány výhradně na jím sdělenou e-mailovou adresu info@normans.cz, a dále se smluvní strany dohodly na změně čl. I., odst. 1, čl. II., odst. 1, čl. III., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 3, čl. IX. a čl. XII., odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 13414/2019/00 ze dne 5.9.2019, které nově zní:

I. Vlastnictví Pronajímatele

1. Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na adrese Rybkova 23, Brno, Kraví hora, resp. budovy bez čp /č. ev., objekt občanské vybavenosti (objekt č. 20 a 13) ležící na pozemcích parc. č. 713 a 699, jakož i pozemku parc. č. 734, to vše příslušným katastrálním úřadem zapsané na LV 959 pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- místnost č. 19 o výměře 17,24 m² nacházející se v objektu č. 20,
- místnost č. 21 o výměře 19 m² nacházející se v objektu č. 20,
- místnost č. 12 o výměře 13,34 m² nacházející se v objektu č. 13,
- nezpevněnou plochu o výměře 10 m² na parcele č. 734

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

III. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem nájmu shora uvedených prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

- Místnosti č. 19 a 21 v obj. 20 – kancelář
- Místnost č. 12 v obj. 13 – sklad
- Nezpevněná plocha – skladový prostor

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. ledna 2021.**

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **3.164,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **3.021,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3.** Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas.

IX. Doručování písemností

1. Pronajímatel i Nájemce se zavazují doručovat si vzájemně písemnosti vždy na adresu sídla uvedenou shora nebo oznámenou Nájemcem dle článku VII. odst. 1. písm. j) smlouvy, která je pro účely této smlouvy rovněž adresou pro doručování, není-li shora výslovně uvedeno jinak. Jakákoli změna adresy pro doručování Nájemce vyvolává vůči Pronajímateli účinky od okamžiku, kdy je s ní Pronajímatel písemně (doporučeným dopisem) obeznámen. Pronajímatel a Nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost, zejména výpověď, daňový doklad – faktura nebo odstoupení od smlouvy, tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena **3. (slovy: třetí) den** následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

XII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výši: **18.555,- Kč** jako jistotu Pronajímatele. Protože však Nájemce složil jistotu ve výši **14.283,- Kč** již z titulu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 13414/2019/00 uzavřené dne 5. 9. 2019 s Pronajímatelem, prohlašují smluvní strany, že jsou si této skutečnosti vědomy a již složená jistota, kterou se Nájemce zavazuje dorovnat dle věty následující, bude sloužit k zajištění případných závazků Nájemce z této smlouvy. Nájemce se tedy zavazuje k dorovnání jistoty do výše 18.555,- Kč tak, že složí na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy částku ve výši **4.272,- Kč** (s uvedením variabilního symbolu č. 118074).

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu se doplňuje o přílohu tohoto dodatku.

Příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem a příloha č. 5 smlouvy – Předávací protokol se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.1.2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: **č. 1** – Plánek a specifikace Předmětu nájmu
 č. 3 – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 1. 2021
 č. 5 – Předávací protokol

V Brně dne _____

V _____ dne _____

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.,
kvestor
za Pronajímatele

Taťána Jarošová
jednatelka
za Nájemce