



**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**  
Radniční 1/2, 434 69 Most

**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

NAŠE ZN.: OSÚ/105004/2020/JŠ  
Č. J.: MmM/112895/2020/OSÚ/JŠ

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - [REDACTED]  
TEL.: [REDACTED]  
IP TEL.: [REDACTED]  
FAX: [REDACTED]  
E-MAIL: [REDACTED]

MOST DNE: 26.11.2020

## **USNESENÍ**

### **O PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU V ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ**

#### Oznamovatel

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem,**

zastoupený spol. Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice

Dne 02.11.2020 obdržel zdejší stavební úřad podání oznamovatele – Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, kterého zastupuje Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice ve věci stavebního záměru

**Inženýrské sítě - výtlač dešťové a splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic, vodovodní řad, přípojka VN včetně trafostanice - prostor vrátnice Jezera Most**

v Mostě, část Starý Most

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 142/1 a 142/322 v katastrálním území Most I.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru a na základě tohoto posouzení rozhodnul podle ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona

**o provedení územního řízení.**

### **Odůvodnění**

Stavební úřad došel k závěru, že oznámení nemá předepsané náležitosti podle ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona a současně, a to především, se jedná o stavební záměr, pro který nepostačuje územní souhlas dle ust. § 96 odst. 2 stavebního zákona. Současně mohou být navrženým

záměrem přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v odst. 3 písm. d) téhož ustanovení.

Stavební úřad proto rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení.

### **Poučení**

Toto usnesení se oznamuje pouze oznamovateli a nelze se proti němu podle § 96 odst. 5 stavebního zákona odvolat.

Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí. Právní mocí usnesení je zahájeno územní řízení.

Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu

### **Obdrží**

#### Oznamovatel

Bohemia Arch spol. s r.o., IDDS: p2curwd  
sídlo: Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice  
zastoupení pro: Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice,  
403 39 Chlumec u Ústí nad Labem



## MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

Radniční 1/2, 434 69 Most

### ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/105004/2020/JŠ  
Č. J.: MmM/112918/2020/OSÚ/JŠ

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - [REDAKCE]  
TEL.: [REDAKCE]  
IP TEL.: [REDAKCE]  
FAX: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]

MOST DNE: 26.11.2020

## VÝZVA

### Žadatel

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem,**

kterého zastupuje Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice

Dne 02.11.2020 podal žadatel – Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, kterého zastupuje spol. Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

### **Inženýrské sítě - výtlač dešťové a splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic, vodovodní řad, přípojka VN včetně trafostanice - prostor vrátnice Jezera Most**

v Mostě, část Starý Most

na pozemku poz. parc. č. 142/1, 142/322 v katastrálním území Most I.

Vzhledem k tomu, že žádost nemá předepsané náležitosti a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vás podle § 86 odst. 4 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

### **v y z ý v á**

#### **k doplnění předložené žádosti o tyto údaje a podklady:**

1. závazné stanovisko orgánu územního plánování (odbor rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu) z hlediska souladu s územním plánem statutárního města Mostu,
2. závazné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu včetně vyjádření Povodí Ohře, státní podnik (v blízkosti vodovodní přívaděč PVN),

3. souhrnné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství k vydání územního rozhodnutí,
4. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most k územnímu řízení (navržená vodovodní přípojka bude sloužit i jako požární vodovod),
5. stanovisko Magistrát města Mostu, odbor správních činností k dokumentaci pro územní rozhodnutí (záměrem budou dotčeny realizované veřejné komunikace v lokalitě),
6. vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého se sídlem v Mostě (z hlediska dotčení CHLÚ a dobývacího prostoru),
7. vyjádření České geologické služby v Praze k umístění záměru na poddolovaném území,
8. souhlas města Mostu (odbor investic Magistrát města Mostu), jako současného vlastníka stávajících (dosud nezkolaudovaných) inženýrských sítí – vodovod, dešťová a splašková kanalizace, trafostanice k napojení nově navržených sítí,
9. vyjádření správců inženýrských sítí k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:
  - GasNet Služby, s.r.o. Brno (vyjádření k existenci PZ se vztahuje k jiné lokalitě),
  - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice (budoucí správce budovaných zařízení)

**10. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracovaná podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která bude opatřena vlastnoručním podpisem oprávněné osoby a razítkem a bude obsahovat:**

- průvodní zprávu
- souhrnnou technickou zprávu (doplnit veškeré požadované údaje a informace dle vyhlášky, uvést přesné označení stávajících sítí + jejich vlastníky, upřesnění charakteru nových sítí – vodovodní přípojka či prodloužení řadu.., objasnění některých nesrovnalostí a nepravd aj.)
- situační výkresy  
výkres katastrální mapy - zvýraznění hranic katastru nemovitostí (předložen velmi nepřehledný zákres v KM), zákres navrhované stavby, vyznačení odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků či staveb, zkoordinovat kresbu s legendou...)
- koordináční situace - zákres stávajících sítí (nepřehledný a zmatečný), vše v kresbě musí odpovídat legendě, provést zákres umístění ZS..
- situace přípojky VN – musí odpovídat ostatním situacím, uvedeny jiné délky sítí..
- technická zpráva (TS + přípojka VN). - opravit a doplnit přesný a jasný popis přípojky VN a nové TS (uvést vlastníka stávající TS), přípojovací podmínky ČEZ Distribuce, a.s. (nedoloženo), vymazat nepravdivé informace apod.
- doplnit výkresy nové TS (musí odpovídat textové části)

Případné nejasnosti týkající se shora uvedených požadavků možno konzultovat s příslušným pracovníkem stavebního úřadu.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

Účastník řízení (podle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, kterého zastupuje spol. Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice.**

Č.j. MmM/112918/2020/OSÚ/JŠ

Stránka 2 z 4

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 86 odst. 4 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

### **p ř e r u š u j e**

územní řízení zahájené podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Inženýrské sítě - výtlak dešťové a splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic,  
vodovodní řad, přípojka VN včetně trafostanice - prostor vrátnice Jezera Most**  
v Mostě, část Starý Most

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 142/1, 142/322 v katastrálním území Most I, kterou podal žadatel Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, kterého zastupuje spol. Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu stanovuje odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu účastníkovi lhůtu k provedení úkonu, tj. k doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, **nejpozději do 29. ledna 2021.**

### **Odůvodnění**

Dne 02.11.2020 oznámil žadatel – Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, zastoupený spol. Bohemia Arch spol. s r.o., IČO 25002279, Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu záměr „Inženýrské sítě - výtlak dešťové a splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic, vodovodní řad, přípojka VN včetně trafostanice - prostor vrátnice Jezera Most“ v Mostě, část Starý Most, na pozemku poz. parc. č. 142/1, 142/322 v katastrálním území Most I.

Dne 26.11.2020 vydal stavební úřad usnesení o projednání záměru v územním řízení. Důvodem je skutečnost, že pro uvedený záměr nepostačuje dle ust. § 96 odst. 2 stavebního zákona územní souhlas.

Oznámení záměru se považuje podle ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona za žádost o vydání územního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost však nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění stavby v území, stavební úřad vyzval podle § 86 odst. 4 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu žadatele k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě a současně územní řízení podle § 86 odst. 4 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti usnesení o přerušení řízení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Podané odvolání nemá v souladu s § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží (§ 65 odst. 1 správního řádu). Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude územní řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu

## **Obdrží**

### Žadatel:

Bohemia Arch spol. s r.o., IDDS: p2curwd

sídlo: Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice

zastoupení pro: Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39  
Chlumec u Ústí nad Labem

# Vybudování přípojek do prostoru vrátnice JM

***Rozšíření předmětu plnění***  
*Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro DUR*

## Obsah cenové nabídky :

- Průvodní list nabídky
- Nabídková cena
- Termín realizace zakázky



# PRŮVODNÍ LIST NABÍDKY

**PRŮVODNÍ LIST NABÍDKY**

Název poptávky: **Vybudování přípojek do prostoru vrátnice JM  
Rozšíření předmětu plnění  
Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro DUR**

Zadavatel poptávky:  
Firma: **Palivový kombinát Ústí, s. p.**  
Sídlo zadavatele: **Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč**  
Zapsán v obchodním rejstříku: **AXVIII 433 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem**  
IČ: **00007536**  
DIČ: **CZ00007536**

Předkládá Uchazeč:

Název firmy:	<b>Bohemia Arch spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Spořická 599, 431 01 Spořice
Kontaktní adresa pro korespondenci:	Spořická 599, 431 01 Spořice
IČO:	25002279
DIČ:	CZ25002279
Zapsán v obch. rejstříku u soudu:	Krajského soudu v Ústí nad Labem
Oddíl:	C
Vložka:	10508
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDAKCE]
zastoupený/jednající – oprávněné os. k podpisu smlouvy (statutární orgán dle obch. rejstříku)	<b>Ing. Zdeněk M r n k a – jednatel</b>
Jméno oprávněné - kontaktní osoby jednat a podepisovat nabídku za uchazeče v této zakázce:	<b>Ing. Zdeněk M r n k a – jednatel</b>
Telefon:	[REDAKCE]
e-mail:	[REDAKCE]
Oprávněné osoby ve smlouvě (jméno+tel.)	
Ve věcech obchodních:	Ing. Zdeněk Mrnka; [REDAKCE]
Ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Mrnka; [REDAKCE]
Při realizaci akce:	Ing. Zdeněk Mrnka; [REDAKCE]

Vážený zadavateli,  
předkládáme naši nabídku a prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem nabídky po celou dobu běhu realizace zakázky.

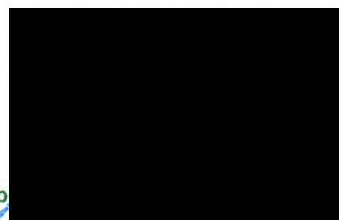
Prohlašujeme, že jsme si před podáním nabídky vyjasnili všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství, druh a jakost požadovaných služeb, které jsou předmětem této poptávky.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Ve Spořicích, dne 17.12. 2020

[REDAKCE]  
.....  
Ing. Zdeněk M r n k a  
jednatel společnosti Bohemia Arch spol. s r.o

# POTVRZENÍ O POROZUMĚNÍ ZADÁNÍ



# NABÍDKOVÁ CENA

Vybudov [redacted] e JM

*Rozšíření předmětu plnění*

*Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro DUR*

## Nabídková cena

1. **Název zakázky:**

**Vybudování přípojek do prostoru vrátnice JM**  
**Rozšíření předmětu plnění**  
*Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro DUR*

2. **Nabídková cena:**

Položka	Fáze	Cena bez DPH /Kč/	DPH 21% /Kč/	Cena s DPH /Kč/
1	Cena	39.000	8.190	47.190
2	Cena	10.000	2.100	12.100
<b>Cena celkem</b>		<b>49.000</b>	<b>10.260</b>	<b>59.290</b>

Poznámka :

- V ceně položky č. 1 je zahrnuto : *zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro územní rozhodnutí /DÚR/*
- V ceně položky č. 2 je zahrnuto : *zajištění inženýrských činností pro vydání územního rozhodnutí*

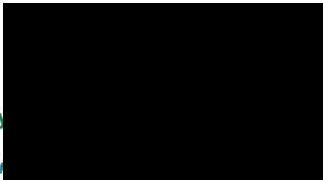
3. **Platnost nabídky:**

Platnost cenové nabídky:

**5 měsíců**

Ve Spořicích, dne 17.12. 2020

  
.....  
**Ing. Zdeněk Mrnka**  
jednatel společnosti Bohemia Arch spol. s r.o.

  
Vybudování přípojek do prostoru vrátnice JM  
Rozšíření předmětu plnění  
Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro DUR

# TERMÍN REALIZACE ZAKÁZKY

Vybudov...ce JM

~~ROZSAH PRÁCE~~ plnění  
Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro DUR

## TERMÍN REALIZACE ZAKÁZKY

1. **Název zakázky:**

**Vybudování přípojek do prostoru vrátnice JM**  
**Rozšíření předmětu plnění**  
*Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro DUR*

2. **Termín realizace prací:**

Část	Termín
1. Termín pro dokončení a předání dokumentace v rozsahu pro územní rozhodnutí	do <b>26.02. 2021</b>
2. Zajištění inženýrských činností pro vydání územního rozhodnutí	Po kolaudaci stávajících IS

2. **Platnost termínové nabídky:**

1. Platnost termínové nabídky	<b>5 měsíců</b>
-------------------------------	-----------------

Ve Spořicích, dne 17.12. 2020

  
.....  
**Ing. Zdeněk M r n k a**  
jednatel společnosti Bohemia Arch spol. s r.o.

  
.....  
**V**rátnice JM  
**tu plnění**  
*Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro DUR*