

# Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

## číslo smlouvy: 9414001842/182660

**Pronajímatel:** Město Vsetín  
adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
zastoupen: Jiří Čunek, starosta  
IČ: 00304450  
DIČ: CZ00304450  
bankovní spojení: ČSOB  
č. účtu: 1511697 / 0300

a

**Nájemce:** RWE GasNet, s.r.o.  
se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
zapsaný v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083  
zastoupený:

IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 17663193 / 0300

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“ nebo jako předmět nájmu) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, umístěného na katastrálním území Vsetín a Rokytnice u Vsetína, které je specifikováno následujícím způsobem:

Tlaková úroveň	DN, Ø	L [ m ]	Ks	Obec
NTL	63	89,97		Vsetín
NTL	110	13,21		Vsetín
NTL	160	141,74		Vsetín
STL	50	2 424,11		Vsetín
STL	63	2 301,25		Vsetín
STL	90	2 031,41		Vsetín
STL	110	766,39		Vsetín
STL	150	3,80		Vsetín
STL	160	3 748,01		Vsetín
STL	200	14,12		Vsetín
přípojky		1801,12	269	Vsetín

2. PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě kolaudačního rozhodnutí Č.j. Výst./330/99-7729/1016/99/Ja ze dne 14.10.1999, nabytí PM 4.11.1999, Č.j. Výst.330/00-10302/Po ze dne 6.12.2000, Č.j. Výst.330-432/01/Ja ze dne 28.2.2001, Č.j. Výst.330-3498/01/Ja ze dne 23.4.2001, Č.j. MUVS 11056/2005 OÚPD-330/Su ze dne 14.11.2005, nabytí PM 2.12.2005, Č.j. MUVS-S15627/2006OVÚPD-330/Su-10 ze dne 31.10.2006, kolaudačního souhlasu Č.j. MUVS-S6260/2008OÚPSŘ-330/Su-8 ze dne 3.4.2008 vydaných Městským úřadem Vsetín.
3. PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. O převzetí PZ byl mezi smluvními stranami sepsán Zápis o technické převímce (odevzdání a převzetí stavby) PZ dne 5.11.1998, 17.8.2000, 1.11.2000, 14.12.2000, 19.12.2000, 3.10.2002, 14.12.2004, 10.11.2005, 13.9.2006, 19.3.2007, 1.4.2008  
Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen energetický zákon) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

## II.

### Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licencí na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby, sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníky nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou.
4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekcí, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
  - a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
  - b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
  - c) Opravou se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijný stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách),

zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijný stav způsobila.

U ostatních druhů oprav (např. odstraňování poruch vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci, apod.) hradí náklady do 50 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.

- d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.

5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí).

Nájemce má právo v případě této rekonstrukce požadovat pouze slevu na nájemném, případně požádat o prominutí nájemné za dobu, kdy nemohl PZ řádně v důsledku rekonstrukce užívat či jej užíval za ztížených podmínek nad míru obvyklou a to po dobu rekonstrukce a obnovením provozu PZ

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobitelném k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ), apod. Pronajímatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, zda zajistí rekonstrukci prostřednictvím třetí osoby nebo má rekonstrukci zajistit nájemce; současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena respektive, zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem.

- a) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat nájemce, bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná smlouva, v níž budou sjednány podmínky zajištění rekonstrukce PZ, zejména podmínky její projektové přípravy, realizace, výše úplaty a potřebná součinnost pronajímatele a nájemce.

- b) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel třetí osobou je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel týkajících se projektování a výstavby rekonstruovaného PZ. Pronajímatel je rovněž povinen uhradit případnou škodu nebo náklady, jež bude muset nájemce vynaložit v souvislosti s přerušáním provozu, které nastane v rozporu s energetickým zákonem nebo nedodržením standardů dle vyhlášky č. 545/2006 Sb. v platném znění v důsledku jednání pronajímatele. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ.

6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
7. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při převzetí stavby PZ.
8. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
9. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení, apod.

10. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
11. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. nebo změnu plátcovství DPH.
12. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
13. Závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

### III.

#### Nájemné

1. Výše nájemného za kalendářní rok do konce regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy činí **304 755 Kč**. Po skončení tohoto regulačního období bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky Energetického regulačního úřadu č.195/2014 Sb. ve znění platném ke 1. 1. 2020.
2.
  - a) Dojde-li ke změně přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb., je nájemce povinen platit pronajímateli po skončení regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy nové nájemné, které bude rovno výši regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob podle této vyhlášky ode dne účinnosti takové změny.
  - b) Dojde-li po skončení regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy k okolnostem uvedeným v příloze č. 4 vyhlášky č.195/2014 Sb., majícím za následek změnu ve výpočtu regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, zejména uplatnění nových vstupních parametrů regulace pro následující regulační období, bude výše nájemného odpovídat výsledku nového výpočtu podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb. a to ode dne účinnosti takových změn.
  - c) Pokud dojde ke zrušení přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb. nebo ke zrušení vyhlášky č. 195/2014 Sb., strany sjednaly, že výše nájemného po skončení regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy se bude řídit úpravou regulovaných nákladů na nájem za zařízení ve vlastnictví třetích stran, která přílohu č. 4 vyhl. č. 195/2014 Sb. nebo vyhl. č. 195/2014 Sb. nahradí.

Pokud příloha č. 4 vyhl. č. 195/2014 Sb. nebo vyhl. č. 195/2014 Sb. nebude nahrazena odpovídající úpravou regulovaných nákladů na nájem za zařízení ve vlastnictví třetích stran, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla vyhláška č. 195/2014 Sb. nebo její příloha č. 4 bez náhrady zrušena.

3. Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel přičte k nájemnému dle čl. III. odst. 1 DPH v zákonné výši. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu.  
Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu.  
Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:  
RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.
5. Sjednává se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít faktura či daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
6. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.

#### IV.

#### **Doba trvání smlouvy, výpověď**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Vypovědět lze tuto smlouvu pouze z důvodů a v lhůtách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II odst. 5 této smlouvy nebo, pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II odst. 5 této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
  - pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,
  - pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. VI odst. 6 této smlouvy,
  - dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství.  
Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrváním ve smluvním vztahu vzniknout finanční újma, kterou nájemce pronajímateli doloží.

V těchto případech je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.
3. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. "regulačního období", které je definované ve vyhlášce Energetického regulačního úřadu č. 195/2014 Sb. pro činnost distribuce zemního plynu. Bude-li vyhl. 195/2014 Sb. zrušena a nahrazena, bude se za regulační období považovat to období definované v jiném právním předpise, který vyhlášku č. 195/2014 Sb. nahradí. Pokud bude vyhláška č. 195/2014 Sb. zrušena bez náhrady, bude možné vypovědět tuto smlouvu ze strany pronajímatele vždy v pětileté periodě (dále také jako „jiná lhůta“) počínající kalendářním rokem, který následuje po roce, ve kterém byla vyhláška č. 195/2014 Sb. zrušena bez náhrady.

- b) Pro účel tohoto odstavce č. 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné lhůty. V případě, že pronajímatel doručí nájemci výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné lhůty, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné lhůty, které následuje po regulačním období nebo jiné lhůtě, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.
- c) Pronajímatel se zavazuje v případě podání výpovědi zajistit pro zákazníky připojené k pronajatému PZ distribuci plynu tak, aby nebyla přerušena kontinuita distribuce plynu zákazníkům uplynutím nebo po uplynutí výpovědní doby.
4. V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.  
Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy nájemce:
- bude i přes písemnou výzvu pronajímatele předmět nájmu užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. I. této smlouvy,
  - přenechá předmět nájmu či jeho části do podnájmu, výpůjčky nebo výprosy třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
  - provede stavební úpravy či jiné změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného
  - způsobí škodu na předmětu nájmu porušením povinnosti nájemce s tím, že tato škoda zůstane neuhrazena ani po uplynutí 30 dnů od doručení písemné výzvy nájemci
  - opakovaně poruší povinnosti nájemce stanovené touto smlouvou s tím, že termínem „opakované“ se pro účely této smlouvy rozumí porušení smluvní povinnosti více jak 3 x po dobu jednoho kalendářního čtvrtletí
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen nejpozději v poslední den nájmu odevzdat pronajímateli předmět nájmu a to v takovém stavu, v jakém byl předán při zohlednění běžného opotřebení. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
6. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá. V případě prodlení s úhradou tohoto plnění, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovený předpisy práva občanského.

## **V.** **Smluvní sankce**

1. V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se, uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI.** **Společná a závěrečná ustanovení**

1. V případě změny adresy pro doručování písemností se nájemce zavazuje písemně oznámit novou adresu pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti nájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli a to i v případě, že se nájemce s obsahem zásilky vůbec neseznámí.

2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
4. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
5. Nájemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči pronajímateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení nájemce v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
6. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat PZ (RS) na všech nemovitostech dotčených PZ (RS) a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovitosti v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stav. úpravami, opravami a provozováním PZ.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vsetín dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 18. 5. 2015, usnesením pod číslem jednacím 75/9/RM/2015.
8. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
9. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technické pravidla.
10. Nájemce výslovně upozorňuje pronajímatele, že jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením nájemce automaticky odmítá.
11. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší smlouvu o nájmu č. 613028/00, uzavřenou dne 25.8.2000, č. 613030/00, uzavřenou 1.11.2000, 613001/01 uzavřenou 9.4.2001, 613002/01 uzavřenou 9.4.2001 a č. 06-13-005/02, uzavřenou 10.12.2002.
12. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.
13. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, 2 výtisky obdrží pronajímatel, 2 výtisky obdrží nájemce.
14. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.
15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vsetíně dne:  
Za pronajímatele:

V Ostravě dne:  
Za nájemce:

.....  
Jiří Čunek  
starosta

.....

.....