

## Smlouva o užívání nebytových prostor a souboru movitých věcí

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“),

mezi následujícími smluvními stranami:

### Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň  
IČO: 000 64 211  
DIČ: CZ00064211  
zastoupená: Ing. Václav Studený, provozně-  
technický náměstek  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16231081/0710  
(dále také jen „nájemce“)

### STONES Catering s.r.o.

se sídlem: Oderská 333, 196 00 Praha 9 –  
Čakovice  
IČO: 27248674  
DIČ: CZ27248674  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze pod sp. zn. C 107518  
zastoupená: Kateřina Stone Bartošová, jednatelka  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-5500710247/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

- Předmět smlouvy.** Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout nájemci do užívání (ve formě podnájmu) nebytové prostory specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a (ve formě nájmu) soubor movitých věcí (konkrétně soubor gastronomického a dalšího vybavení a zařízení) specifikovaný v příloze č. 2 této smlouvy (dále společně jen „**Předmět užívání**“), přičemž prohlašuje, že tyto věci jsou způsobilé pro užití v gastronomii v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Účel užívání.** Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět užívání za účelem obsluhy či provozování Polního zdravotnického zařízení Fakultní nemocnice Bulovka v areálu výstaviště PVA EXPO PRAHA v Praze 9 – Letňany (dále jen „**Zařízení Letňany**“).
- Nájem.** Smluvní strany se dohodly, že Předmět užívání je nájemci přenechán do užívání za níže sjednanou úplatu (dále jen „**nájem**“).
- Doba trvání nájmu.** Nájem dle této smlouvy je uzavřen **počínaje dnem 8. ledna 2021, a to na dobu trvání podnájemní smlouvy uzavřené dne 17. října 2020 mezi společnostmi ABF, a.s., IČO: 63080575, jakožto osobou pronajímající prostory v areálu PVA EXPO PRAHA pro Zařízení Letňany, a nájemcem, jakožto osobou, která má tyto prostory pronajaty, a to včetně doby jakéhokoli prodloužení uvedené podnájemní smlouvy. Předmět užívání bude nájemci ze strany pronajímatele předán protokolárně, přičemž za pronajímatele Předmět užívání předá [redacted]**
- Nájemné.** Nájemce se zavazuje počínaje dnem 8. ledna 2021 hradit pronajímateli nájemné ve výši **5.000,- Kč bez DPH za každý den trvání nájmu** (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné bude pronajímateli hrazeno měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené nájemcem a doručené pronajímateli nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se Nájemné hradí. V případě, že je pronajímatel plátcem DPH, musí faktura, kterou na Nájemné, splňovat náležitosti daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Pronajímatel – plátce DPH navýší Nájemné o DPH a Nájemné navýšené o DPH musí být uvedeno na faktuře.
- Splatnost.** Lhůta splatnosti faktury na Nájemné se sjednává v trvání **21 dnů** ode dne jejího doručení nájemci. V případě, kdy může nájemci vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemce bez dalšího oprávněn odvést za pronajímatele DPH z fakturované částky přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne nájemci jeho smluvní povinnost zaplatit nabyvateli částku odpovídající DPH.
- Vrácení faktury.** Nebude-li faktura vystavená pronajímatelem obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo na základě této smlouvy a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo

neúplné údaje, je nájemce oprávněn vrátit takovou fakturu pronajímateli k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury pronajímateli.

#### **PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 8 Pronajímatel se zavazuje:
- 8.1 zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájmu v souladu s touto smlouvou;
  - 8.2 umožnit nájemci po dobu trvání nájmu možnost užívání sociálního zařízení; a
  - 8.3 poučit nájemce při předání Předmětu užívání o pravidlech jeho užívání (včetně bezpečnostně-provozních pravidel), přičemž nájemce je povinen tato pravidla dodržovat.

#### **PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 9 Nájemce se zavazuje:
- 9.1 počínat si tak, aby nedošlo k poškození Předmětu užívání;
  - 9.2 Předmět užívání při skončení nájmu vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, a to se zohledněním běžného opotřebení; a
  - 9.3 neprovádět žádné změny na žádné části nebo součásti Předmětu užívání.

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10 **Účinnost.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se přitom dohodly, že tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní nájemce v celém rozsahu, pouze s výjimkou osobních údajů uvedených v čl. 4 této smlouvy.
- 11 **Změny smlouvy.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně a pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami s podpisy na téže listině.
- 12 **Přílohy.** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy: (i) příloha č. 1 – specifikace nebytového prostoru a (ii) příloha č. 2 – specifikace souboru movitých věcí.
- 13 **Stejnopisy.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

---

V Praze dne 8. ledna 2021

**nájemce**

**Fakultní nemocnice Bulovka**

---

Bc. Martin Vackář

vedoucí odboru centrálního nákupu, manažer  
provozu Polního zdravotnického zařízení

V Praze dne 8. ledna 2021

**pronajímatel**

**STONES Catering s.r.o.**

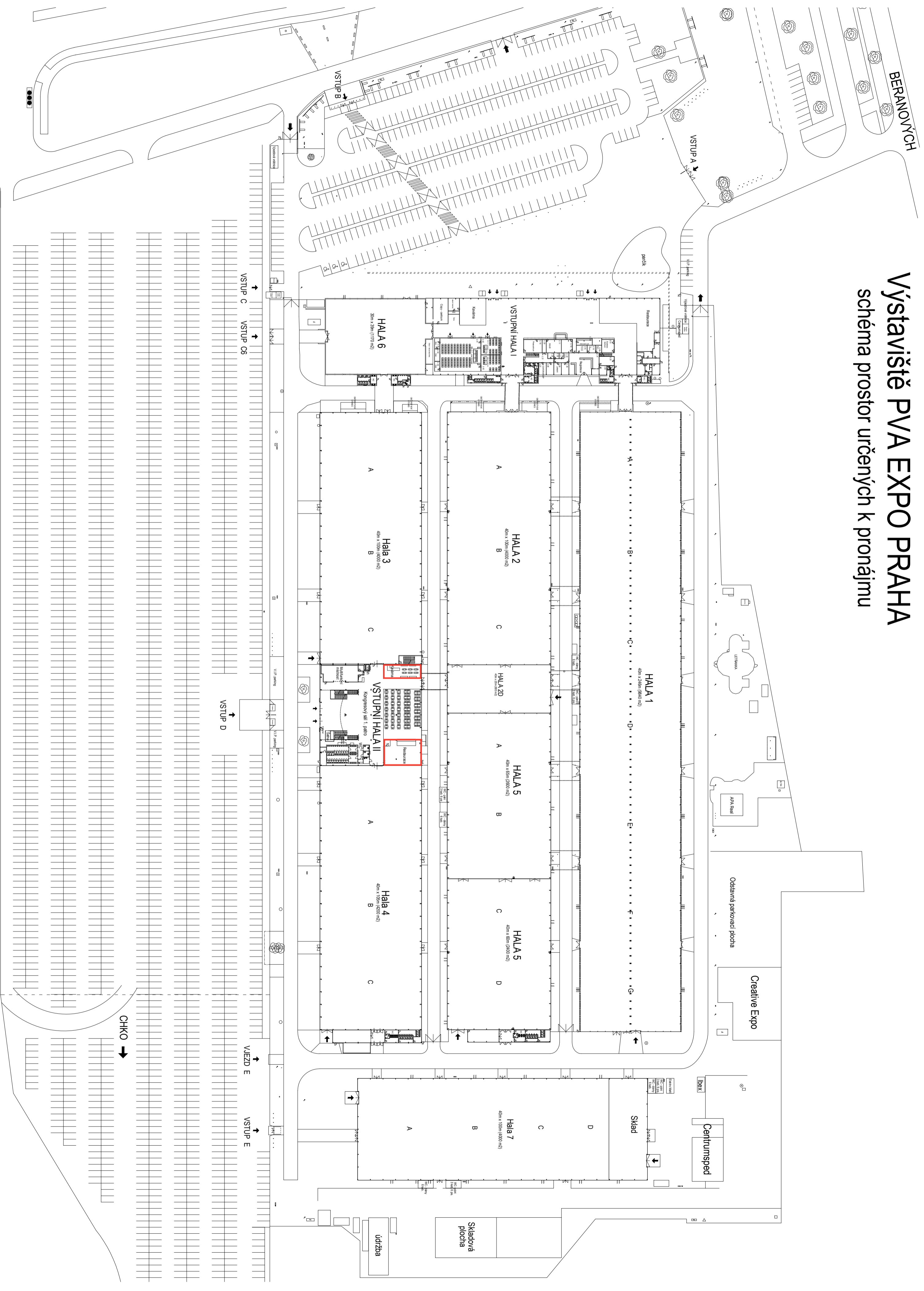
---

Kateřina Stone Bartošová

jednatelka

# Výstaviště PVA EXPO PRAHA

## schéma prostor určených k pronájmu



## PŘÍLOHA Č. 1

## SEZNAM MOBILIÁRE A INVENTÁRE

STONES Catering s.r.o.  
ODERSKÁ 333  
19600 PRAHA 9 - ČAKOVICE  
IČO: 27248674  
DIČ: CZ27248674

E-MAIL: karolina.reichman@stonescatering.cz  
Karolína Reichman Čiháková 773635856

druh inventáře	cena pronájmu 24 hodin 1.ks	cena ztráty 1.ks	pronájem ks /množství/	skutečně předáno v přepravce	cena pronájmu 24 hodin celkem	ztráta 1.ks	cena ztráty celkem
<b>PŘIPRAVNA</b>							
TALÍŘ MASOVÝ	- Kč	40,00 Kč	1020		- Kč		- Kč
MISKA POLÉVKOVÁ	- Kč	30,00 Kč	463		- Kč		- Kč
VIDLIČKA	- Kč	15,00 Kč	676		- Kč		- Kč
NŮŽ	- Kč	15,00 Kč	700		- Kč		- Kč
LŽICE	- Kč	15,00 Kč	523		- Kč		- Kč
VÁHA CAS	- Kč	6 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
TEPLÁ SKŘÍŇ BRANDON	- Kč	25 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
LEDNICE REDFOX	- Kč	35 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
LEDNICE NORDLINE	- Kč	30 000,00 Kč	2		- Kč		- Kč
MRAZÁK NORDLINE	- Kč	30 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
PULTOVÝ MRAZÁK WHIRLPOOL	- Kč	10 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
ŠUPLÍKOVÁ PULTOVÁ LEDNICE	- Kč	25 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
NEREZ PULT	- Kč	9 000,00 Kč	4		- Kč		- Kč
UDRŽOVACÍ VANA ZÁZEMÍ	- Kč	25 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
KONVEKTOMAT	- Kč	50 000,00 Kč	2		- Kč		- Kč
VARNÁ VANA KUPPERSBUSCH	- Kč	50 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
UDRŽOVAC LINCAT	- Kč	20 000,00 Kč	2		- Kč		- Kč
MIKROVLNÁ TROUBA	- Kč	2 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
NEREZ UMYVADLO	- Kč	5 000,00 Kč	3		- Kč		- Kč
VARNÁ KONVICE	- Kč	400,00 Kč	1		- Kč		- Kč
INDUKČNÍ DESKA	- Kč	6 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
UV LAMPA	- Kč	1 700,00 Kč	2		- Kč		- Kč
FRITÉZA FIAMMA	- Kč	12 000,00 Kč	2		- Kč		- Kč
FRITÉZA VELKÁ REDFOX	- Kč	20 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
NÁSTĚNKA	- Kč	200,00 Kč	1		- Kč		- Kč
METLA VELKA	- Kč	400,00 Kč	2		- Kč		- Kč
NEBĚRAČKA	- Kč	150,00 Kč	15		- Kč		- Kč
STRUHADLO	- Kč	50,00 Kč	2		- Kč		- Kč
NABĚRAČKA NA TĚSTOVINY	- Kč	99,00 Kč	2		- Kč		- Kč
KLEŠTĚ KOVOVÉ	- Kč	99,00 Kč	4		- Kč		- Kč
SOUPCATLE ELEKTRICKÝ	- Kč	1 500,00 Kč	1		- Kč		- Kč
1/3 GASTRO NÁDOBA PORCELÁ	- Kč	600,00 Kč	3		- Kč		- Kč
ELEKTRICKÝ GRILL SKLOKERAM	- Kč	2 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
GASTRO NÁDOBA DĚROVANÁ	- Kč	350,00 Kč	4		- Kč		- Kč
GASTRO NÁDOBA	- Kč	300,00 Kč	16		- Kč		- Kč
PEČÍČÍ PLECH ČERNÝ	- Kč	300,00 Kč	4		- Kč		- Kč
NEREZOVÝ TÁČ NA CHLEBIČKY	- Kč	500,00 Kč	10		- Kč		- Kč
PÁNEV	- Kč	700,00 Kč	6		- Kč		- Kč
1/2 GASTRO NÁDOBA	- Kč	250,00 Kč	23		- Kč		- Kč
1/2 GASTRO NÁDOBA DĚROVAN	- Kč	250,00 Kč	6		- Kč		- Kč
1/3 GASTRO NÁDOBA	- Kč	250,00 Kč	6		- Kč		- Kč
1/8 GASTRO NÁDOBA	- Kč	250,00 Kč	1		- Kč		- Kč
VÍKO NA GASTRONÁDOBU	- Kč	200,00 Kč	1		- Kč		- Kč
1/2 VÍKO NA GASTRO NÁDOBU	- Kč	200,00 Kč	15		- Kč		- Kč
PRKÉNKO	- Kč	120,00 Kč	4		- Kč		- Kč
KYBLÍK PLASTOVÝ	- Kč	30,00 Kč	6		- Kč		- Kč
ŠTAFLE	- Kč	2 500,00 Kč	1		- Kč		- Kč
POPELNÍK NERAZ	- Kč	1 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
<b>ŠATNA</b>							
LEDNICE CANDY	- Kč	5 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč
DVOJŠATNÍ SKŘÍŇ	- Kč	3 500,00 Kč	5		- Kč		- Kč
MOP + KYBLÍK	- Kč	1 500,00 Kč	2		- Kč		- Kč
KOŠTĚ	- Kč	200,00 Kč	2		- Kč		- Kč
KOŠTÁTKO S LOPATKOU	- Kč	150,00 Kč	2		- Kč		- Kč
<b>VÝDEJ</b>							
OHŘEVNÉ VANY VÝDEJ REDFO	- Kč	24 000,00 Kč	2		- Kč		- Kč
OHŘEVNÁ VANA AGIR 106CM	- Kč	10 000,00 Kč	1		- Kč		- Kč

OHŘÍVAČ TALÍŘŮ	- Kč	20 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
VITRÍNA JIPA CZ	- Kč	30 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
LEDNICE COOLEX	- Kč	20 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
KOMODA BILÁ	- Kč	5 000,00 Kč	4	- Kč	- Kč
TV LG	- Kč	10 000,00 Kč	4	- Kč	- Kč
PC HARDWARE	- Kč	5 000,00 Kč	3	- Kč	- Kč
UPS	- Kč	2 000,00 Kč	0	- Kč	- Kč
PRODLUŽOVACÍ KABEL	- Kč	200,00 Kč	5	- Kč	- Kč
ČERNÝ STŮL VÝDEJ	- Kč	5 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
KVĚTINÁČ BÍLÝ + KYTKA	- Kč	200,00 Kč	7	- Kč	- Kč
<b>MÍSTNOST PRO MYTÍ NÁDOBÍ</b>					
REGÁL	- Kč	2 000,00 Kč	2	- Kč	- Kč
MIKROVLNÁ TROUBA	- Kč	2 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
NEREZ UMYVADLO	- Kč	5 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
MYČKA	- Kč	75 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
HASÍCÍ PŘÍSTROJ	- Kč	1 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
STŮL ŽLUTÝ HRANATÝ	- Kč	1 200,00 Kč	4	- Kč	- Kč
ČERVENÝ KVĚTINÁČ MFD	- Kč	- Kč	4	- Kč	- Kč
ŽEBŘÍK	- Kč	1 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
LÉKARNIČKA	- Kč	500,00 Kč	1	- Kč	- Kč
KOŠÍKY DO MYČKY	- Kč	400,00 Kč	4	- Kč	- Kč
JÍDELNÍ TÁČ	- Kč	125,00 Kč	147	- Kč	- Kč
PALETA	- Kč	150,00 Kč	3	- Kč	- Kč
<b>PLAC</b>					
ŽIDLE BILÁ PLASTOVÁ	- Kč	999,00 Kč	115	- Kč	- Kč
ŽIDLE ŽLUTÁ PLASTOVÁ	- Kč	999,00 Kč	10	- Kč	- Kč
ŽIDLE ČERVENÁ PLASTOVÁ	- Kč	999,00 Kč	12	- Kč	- Kč
ŽIDLE ZELENÁ PLASTOVÁ	- Kč	999,00 Kč	11	- Kč	- Kč
STŮL IKEA BÍLÝ JÍDELNÍ	- Kč	999,00 Kč	38	- Kč	- Kč
LEDNICE VITRÍNOVÁ SCAN	- Kč	35 000,00 Kč	2	- Kč	- Kč
CANDY BAR BÍLÝ	- Kč	8 000,00 Kč	10	- Kč	- Kč
BAROVÁ ŽIDLE BILÁ	- Kč	1 490,00 Kč	28	- Kč	- Kč
STŮL BÍLÝ SEGMENT	- Kč	10 000,00 Kč	2	- Kč	- Kč
PŘÍBORNÍK	- Kč	4 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
VESTAVĚNÉ KOŠE NA ODPAD	- Kč	- Kč	4	- Kč	- Kč
VOZÍK NA TÁCI	- Kč	5 000,00 Kč	3	- Kč	- Kč
<b>KAVÁRNA</b>					
HASÍCÍ PŘÍSTROJ	- Kč	1 000,00 Kč	1	- Kč	- Kč
<b>VYBAVENÍ CELKEM</b>		<b>2 588 238,00 Kč</b>			
doprava - závoz	750,00 Kč		1	750,00 Kč	- Kč
doprava - odvoz	750,00 Kč		1	750,00 Kč	- Kč
<b>manipulace do prostoru dle přání nájemce + následná deinstalace</b>				<b>0,00 Kč</b>	

V PŘÍPADĚ POŠKOZENÍ ČI ZTRÁTY PRONAJATÉHO PŘEDMĚTU JE NÁJEMCE POVINEN VZNIKLOU ŠKODU NAHRADIT VE VÝŠI 100% CENY PŘÍSLUŠNÉHO PŘEDMĚTU, JAK JE UVEDENA V TABULCE VÝŠE.

V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTI MEZI TOUTO PŘÍLOHOU A PŘEDÁVACÍM PROTOKOLEM MÁ PŘEDNOST PŘÍSLUŠNÝ ÚDAJ V PROTOKOLU.

PO DOBU PRONÁJMU PŘEBÍRÁ NÁJEMCE PLNOU ODPOVĚDNOST ZA PRONAJATÉ PŘEDMĚTY.

PRONAJÍMATEL NEODPOVÍDÁ ZA ŽÁDNÉ ŠKODY ZPUSOBENÉ POUŽÍVÁNÍM PRONAJATÝCH PŘEDMĚTŮ.

V PŘÍPADĚ VZNIKU TAKOVÉ ŠKODY JE VŠAK POVINEN POSKYTNOUT NÁJEMCI VEŠKEROU POTŘEBNOU SOUČINNOST.

Předal 8. ledna 2021:

STONES Catering s.r.o.

Převzal 8. ledna 2021:

Nemocnice Na Bulovce