



## SERVISNÍ SMLOUVA

ev.č. 537/20/29

o provádění servisních služeb a oprav klimatizačních a chladírenských zařízení  
uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zák.č. 201/2012 Sb.,  
o ochraně ovzduší

číslo: 520001

### I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** CLIMART, spol. s r.o.  
Se sídlem: Bivojova 872/11  
703 00 Ostrava – Vítkovice  
**Sředitisko:** Freyova 82/27  
190 00 Praha 9 - Vysočany  
**Zastoupen:** Bc. Miroslavem Švecem – jednatelem společnosti  
Ing. Stanislav Koblížek – obchodní ředitel (na základě plné moci)  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**IČO:** 27845061  
**DIČ:** CZ27845061  
**spis. zn.:** Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 31371  
**Tel.:** +420 596 693 757  
**Email:** [climart@climart.cz](mailto:climart@climart.cz)

dále jen „zhotovitel“

**Objednatel:** Hlavní město Praha  
Se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
**IČO:** 00064581  
**DIČ:** CZ00064581  
**Zastoupené** TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
**IČO:** 004 09 316  
**DIČ:** CZ004 09 316  
**Zastoupená:** Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou,  
místopředsedou představenstva  
společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 43  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu/směr. kód:**

dále jen „objednatel“

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provádět profylaktické servisní prohlídky, revize a případné opravy klimatizačních a chladírenských zařízení ve vlastnictví objednatele. Podrobná specifikace, umístění a pravidelnost servisních činností a revizí těchto zařízení jsou uvedeny v bodě III. a IV. této smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádné plnění dle této smlouvy hradit zhotoviteli sjednanou odměnu.

### III. Místo plnění

1. Kafkův dům, Nám. Franze Kafky 3, 110 00 Praha 1 - Staré Město

### IV. Specifikace zařízení

VZT - Profylaktické servisní prohlídky (provádí se 2x ročně)					
Zař. č.	Typ zařízení	Počet kpl	Datum uvedení do provozu	Cena za kompletní vyčištění	Poznámka
1	SYSTEMAIR 1.PP	1	02/2020	3 650 Kč	VZT zařízení č.1 – Výstavní prostor
2	SYSTEMAIR 1.NP	1	02/2020	5 150 Kč	VZT zařízení č.8
3	ELEKTRODESIGN 1.PP (potrubní ventilátor)	3	02/2020	2 250 Kč	VZT zařízení č.6 – Chodby + sklepní kóje
4	ELEKTRODESIGN 1NP (potrubní ventilátor)	5	02/2020	3 750 Kč	VZT zařízení č.7 – Pronajímatelné prostory
<b>Cena celkem bez DPH:</b>				<b>14 800 Kč</b>	

VZT – výměna filtrů (provádí se 2x ročně)					
Zař. č.	Typ zařízení	Počet kpl	Datum uvedení do provozu	Cena za kompletní vyčištění	Poznámka
1	Náhradní filtrační vložky P a O pro jednotky SYSTEMAIR 1.PP a 1.NP	2	02/2020	16 875 Kč	VZT zařízení č.1 – Výstavní prostor a VZT zařízení č.8
2	Náhradní filtrační vložka pro m.č. A.1.7	1	02/2020	820 Kč	
3	Náhradní filtrační vložka pro m.č. plynová kotelna	1	02/2020	820 Kč	
4	Náhradní filtrační vložka pro m.č. vedle B.0.0.7	1	02/2020	820 Kč	
<b>Cena celkem bez DPH:</b>				<b>19 335 Kč</b>	

CHLAZENÍ VRV DAIKIN - Profylaktické servisní prohlídky (provádí se 2x ročně)					
Zař. č.	Typ zařízení	Počet kpl	Datum uvedení do provozu	Cena za kompletní vyčištění	Poznámka
1	1x RYYQ12 + 8x FXHQ	1	02/2020	8 450 Kč	Komerční prostory
2	1x RYYQ16 + 2x EKEXQ200	1	02/2020	5 850 Kč	Chlazení VZT jednotek (galerie)
3	1x RXY8 + 2x FXSQ + 4x FXHQ	1	02/2020	8 450 Kč	byty
<b>Cena celkem bez DPH:</b>				<b>22 750 Kč</b>	

Kontroly těsnosti (revize) zařízení, obsahujících více než 5 tun CO<sub>2</sub>-eq (3 kg) regulované látky (chladiwa) se provádí 1x ročně, do 365 dnů od data poslední kontroly těsnosti (revize).

Kontroly těsnosti					
Zař. č.	Typ zařízení	Počet kpl	Datum uvedení do provozu	Cena za kontrolu těsnosti systému včetně zápisu do evidenční knihy zařízení	Poznámka
1	1x RYYQ12 + 8x FXHQ	1	02/2020	2 800 Kč	
2	1x RYYQ16 + 2x EKEXQ200	1	02/2020	2 800 Kč	
3	1x RXY8 + 2x FXSQ + 4x FXHQ	1	02/2020	2 800 Kč	
<b>Cena celkem bez DPH:</b>				<b>8 400 Kč</b>	

Revize chladících okruhů zařízení obsahující náplň nad 5 tun CO<sub>2</sub>-eq (3kg) včetně založení a vedení evidenční knihy zařízení s chladivem, na něž se vztahuje Nařízení (EU) č. 517/2014 Evropského Parlamentu a Rady ze dne 16. dubna 2014, zákon č. 73/2012 Sb., a Vyhláška 257/2012, kterými se stanoví standardní požadavky provádění kontrol a jejich evidence.

## V. Povinnosti zhotovitele

### - servis zařízení

- Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních objednatele, jejichž specifikace je uvedena v čl. IV této smlouvy, pravidelné profylaktické servisní prohlídky v intervalu 2x ročně. Bližší vymezení servisních úkonů je obsaženo v příloze této smlouvy.
- Servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcem zařízení, v souladu s projektovou dokumentací, s právními předpisy a technickými normami (ČSN) a s požadavky objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních, obsahujících více než 5 tun CO<sub>2</sub>-eq (3 kg) fluorovaných látek, pravidelné revize dle platné legislativy včetně řádného vedení revizních knih. Specifikace těchto zařízení je uvedena v čl. IV této smlouvy.
- Ostatní práce a úkony, které nejsou obsaženy v soupisu servisních úkonů (příloha/y této smlouvy), budou prováděny v rozsahu dle požadavku objednatele na základě zvláštní písemné dohody.
- Zhotovitel se při provádění servisních prací a revizí zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, interní směrnice v rámci svého oboru a případně požadavky objednatele, se kterými jej objednatel písemně seznámí.

### - opravy

- K odstranění nahlášené poruchy nebo závady se dostaví pracovníci zhotovitele do 24 hodin od nahlášení objednatelem. Požadavek bude objednatelem zhotoviteli nahlášen telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky odpovědným pracovníkem objednatele s tím, že toto nahlášení bude okamžitě stvrzeno písemnou formou (za kterou je považován též e-mail). V rámci nahlášení bude objednatelem uveden popis závady/požadavku a v případě poruchy poruchový kód, zobrazený na ovladači nebo centrálním řídicím systému.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit poruchu do 1 pracovního dne od jejího nahlášení dle bodu V.6. V případě nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení. V případě, kdy je nutné použít náhradní díly, které není objektivně možné zajistit ve výše uvedené jednodenní lhůtě, zavazuje se zhotovitel odstranit poruchu ve lhůtě přiměřené charakteru náhradních dílů, které je nutné zajistit.
- Zhotovitel se zavazuje na zařízeních, jejichž specifikace je uvedena v čl. IV. provádět opravy zařízení v rámci platné záruční doby zdarma za předpokladu dodržení bodu VI.2. této smlouvy.
- V případě potřeby náhradních dílů, nutných k opravě zařízení v záruční době, dodá zhotovitel tyto díly zdarma.

10. Rozsah a délka záruční doby na zařízení, které je předmětem této smlouvy, je specifikovaná v objednávce na dílo č. 2/1700590, zasláné dne 12.2.2018, 60 měsíců na montáži a montážní materiál, 36 měsíců na zařízení DAIKIN..
11. Oprava mimo nebo nad rámec poskytnuté záruky bude provedena v termínu, rozsahu, ceně a záruce na základě zvláštního písemného ujednání obou smluvních stran. Podkladem pro jednání bude cenová nabídka, vypracovaná zhotovitelem.
12. Náhradní díly mimo nebo nad rámec poskytnuté záruky a spotřební materiál zajistí zhotovitel podle vzájemné dohody obou smluvních stran v souladu s bodem V.10. této smlouvy.
13. V případě zjištění potřeby opravy většího rozsahu nebo generální opravy je pracovník zhotovitele oprávněn s vědomím zástupce objednatele provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu.

## VI. Povinnosti objednatele

1. Zajistit provoz a údržbu předmětného zařízení v souladu s provozním předpisem výrobce.
2. Provádění pravidelného servisu zařízení (2x ročně) je podmínkou pro dodržení záruční doby na zařízení v plném rozsahu, sjednaném v jiném platném dokumentu (smlouva o dílo, objednávka, atd.).
3. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele. Kontakty na zhotovitele jsou uvedeny v člácích I. a IX. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací, revizí a případných oprav. Objednatel na vyžádání zapůjčí dokumentaci zařízení, zajistí vjezd služebního vozidla do blízkosti místa opravy a poskytne pracovníkům zhotovitele v rámci možností uzamykatelnou místnost pro uložení nářadí a materiálu.
5. V případě úrazu pracovníků zhotovitele se objednatel zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti statutárního zástupce zhotovitele.

## VII. Cena

1. Cena za provedené práce je stanovena dohodou obou smluvních stran. Jednotkové ceny servisních prací jsou uvedeny v tabulce v článku IV. této smlouvy.
  - **Cena za 1 kompletní servis všech zařízení činí 56 885 Kč** (slovy: padesátšesttisícosmsetosmdesát pět korun českých)
  - **Cena za 1 kompletní kontrolu těsnosti všech zařízení činí 8 400 Kč** (slovy: osmtisícčtyřista korun českých)
2. K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platné legislativy.
3. Náhrada cestovních výloh činí 14 Kč / 1km dle skutečného počtu ujetých kilometrů, přičemž pro výpočet náhrad je určen jako výchozí bod sídlo zhotovitele (Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice).
4. Cenu za poskytované servisní, opravárenské služby a revize uhradí objednatel na základě faktury, jejíž přílohou musí být zápis o servisu/opravě, potvrzený oběma smluvními stranami, který bude obsahovat přehled provedených a účtovaných činností, náhradních dílů, atd. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po řádném provedení kompletního servisu, nebo revize, všech zařízení uvedených v tabulce v článku IV. výše.
5. Faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že jakákoliv faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury objednateli.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu [faktury@tcp-as.cz](mailto:faktury@tcp-as.cz).
7. V případě, že objednatel zhotoviteli neuhradí fakturovanou částku v termínu splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo účtovat sjednanou smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplné úhrady fakturované částky.
8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě, že se

zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.

### VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500Kč.
2. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele na adresu sídla zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy, a to bezhotovostně na účet objednatele uvedený v čl. 1 této smlouvy nebo ve výzvě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

### IX. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

1. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:
  - , vedoucí technik, tel.:
  - , vedoucí technik, tel.:
2. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:
  - správce objektu, tel.:
  - technik objektu údržba, tel. + 420 720 :

### X. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a v platnost vstupuje dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran, nebo jednostranně ji lze vypovědět, a to bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě závažného porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran je možno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně, tímto dnem smlouva zaniká.

### XI. Informace o zpracování osobních údajů

1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
  - Jméno, příjmení;
  - Adresa;
  - E-mailová adresa;
  - Telefonní číslo;
  - Bankovní účet;
  - Identifikační číslo zhotovitele, jedná-li se o osobní údaj;
  - Daňové identifikační číslo,a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

- Výše uvedené zpracování je umožněno na základě
- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, a
  - čl. 6 ods. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:
- Poskytovatel informačního systému QI;
  - Poskytovatel centrálního datového úložiště;
  - Poskytovatel softwaru MS Office;
  - Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
  - Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době objednatel nevyužívá.
4. Zhotovitel má podle Nařízení právo:
- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. XII. odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
  - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
  - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva se řídí platnou legislativou ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ust. § 2591, § 2609 odst. 1 a § 2914 občanského zákoníku, v aktuálním znění.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace, zápisů ve stavebním deníku ani zápisů z kontrolních dnů. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy zhotovitele k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se objednatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za objednatel neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Objednatel: 22-12-2020  
V Praze dne:

.....  
Filip Veselý  
předseda představenstva

Mg. Jan Bouška  
místopředseda představenstva

Zhotovitel:  
V Praze dne:

.....  
Ing. Stanislav Koblížek  
Obchodní ředitel na základě plné moci