

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená předsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 176N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **35.582,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc pětsetosmdesát dva korun českých).

1) Dne 3.4.2013 na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství o KPÚ vedené pod čj. SPU 0587521/2013 v katastrálním území **Červený Újezd u Zbůchu** :

- **zrušeny parcely** - viz. Výpočet dodatku

- **přidány nově vzniklé parcely KN** - viz. Výpočet dodatku

2) Dne 1.10.2012 na základě Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu vedené pod čj. OO-11/2011-407 v katastrálním území **Červený Újezd u Zbůchu** :

- **zrušena parcela** - 192 dle GP

- **přidána nově vzniklá parcela KN** - 1188/1

2
ANOTACE PŘEVZATA

101

Čl. III

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **34.394,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícřístadevadesátčtyři korun korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 34.991,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícdevětsetdevadesátjedna korun českých).

Současně Vám oznamujeme změnu bankovního účtu. Nový účet je vedený u České národní banky, číslo účtu: 40010-3723001/0710, variabilní symbol: 17610504.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 10.7.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

[Redacted signature area]

Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

pronajímatel

[Redacted signature area]

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

Za správnost: H. Tómcová

[Redacted signature area]

DODATEK č. 20
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 176N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO : 25212257

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **pan MVDr. František Sikyta**, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 176N05/04, kterým se mění na základě níže uvedených skutečností předmět nájmu a výše ročního nájemného.

- Na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-281/2013-407 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever ze dne 23.7.2013 jsou zrušeny pozemky **PP 1830/1, PP 1830/2, PP 1835/2, PP 1835/3, PP 1838 a PP 1843/2 v katastrálním území Nýřany, obec Nýřany**. Ze smlouvy jsou odebrány k datu 23.7.2013. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- ke dni 17.10.2012 došlo na základě Souhlasného prohlášení č.j. PF ČR/251068/12 a č.j. PVL 1429/2012-SML ke změně příslušnosti hospodaření u pozemků **p.č. EN 1267/1 díl 2, EN 1267/1 díl 3 a EN 1268/2 díl 2 v katastrální území Líně, obec Líně**. K tomuto datu se pozemky odebírají z nájemní smlouvy. Od tohoto data nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.

- pozemek p.č. **JK 250, katastrální území Líně, obec Líně** byl na základě Oznámení o opravě chyby OR 173/2010-407 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever převeden z k.ú. Líně do k.ú. Červený Újezd u Zbůchu. V k.ú. Červený Újezd u Zbůchu tento pozemek (již v druhu evidence PK) zanikl v rámci komplexní pozemkové úpravy. Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 058752/2013 nabylo právní moci dne **3.4.2013** – viz příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.
- na základě Oznámení o opravě chyby v údajích KN č.j. OR 449/2013-407 Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever ze dne 30.8.2013 se mění výměra pozemku PP 1839/2 k.ú. Úherce u Nýřan takto:

Původní stav

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------|----------------|---------------|------------|---------------------|--------------|
| Úherce | Úherce u Nýřan | PP | 1839/2 | 3008 m ² | neurčen |

Nový stav

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------|----------------|---------------|------------|---------------------|--------------|
| Úherce | Úherce u Nýřan | PP | 1839/2 | 2227 m ² | neurčen |

Původní pozemek se z NS odebírá a nový pozemek se do NS přidává ke dni 30.8.2013. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.

- ke dni 6.12.2013 se na základě Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v **katastrálním území Nýřany, obec Nýřany** upravují pozemky - viz Výpis smlouvy. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

Po pozemcích vedených po obnově operátu v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace je nájemce povinen ponechat a umožnit přístup všem vlastníkům a uživatelům přilehlých pozemků.

- Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever změnil v evidenci katastru nemovitostí pozemky označené druhem evidence JK na druh evidence PK v **katastrálním území Líně, obec Líně** – viz Výpis smlouvy. Původně označené pozemky JK jsou ze smlouvy odebrány a nově označené pozemky PK jsou do smlouvy přidány k 1.10.2014.
- Dne 2.12.2013 nabyla podílem 1/6 vlastnické právo k pozemku KN 1256/111 v k.ú. Líně, obec Líně (**dle PK č. 1130, katastrální území Líně, obec Líně**) třetí osoba pan Herbert Kastl, bytem Líně 258, 330 21 Líně, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 494084/2013 ze dne 21.11.2013, jehož nedílnou součástí je geometrický plán číslo 1144-67/2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za pozemek PK 1130, k.ú. Líně, obec Líně. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.
- Dne 2.12.2013 nabyla podílem 5/6 vlastnické právo k pozemku KN 1256/111 v k.ú. Líně, obec Líně (**dle PK č. 1130, katastrální území Líně, obec Líně**) třetí osoba pan Ing. Zdeněk Jareš, bytem Staroměstská 1253/4, 370 04 České Budějovice, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 494084/2013 ze dne 21.11.2013, jehož

známení o
strávního
V k.ú.
rámci
nebo

nedílnou součástí je geometrický plán číslo 1144-67/2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za pozemek PK 1130, k.ú. Líně, obec Líně. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 2.12.2013 nabyla podílem 1/6 vlastnické právo k pozemku **KN 1257/10 v katastrální území Líně, obec Líně** třetí osoba pan Herbert Kastl, bytem Líně 258, 330 21 Líně, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 494084/2013 ze dne 21.11.2013, jehož nedílnou součástí je geometrický plán číslo 1143-67/2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za část pozemku KN 1257/10, k.ú. Líně, obec Líně. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.
- Dne 2.12.2013 nabyla podílem 5/6 vlastnické právo k pozemku **KN 1257/10 v katastrální území Líně, obec Líně** třetí osoba pan Ing. Zdeněk Jareš, bytem Staroměstská 1253/4, 370 04 České Budějovice, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 494084/2013 ze dne 21.11.2013, jehož nedílnou součástí je geometrický plán číslo 1143-67/2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za část pozemku KN 1257/10, k.ú. Líně, obec Líně. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.
- Dle geometrického plánu číslo 1143-67/2013, který je nedílnou součástí rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 494084/2013 ze dne 21.11.2013, byla u pozemku **KN 1257/2, katastrální území Líně, obec Líně** změněna jeho výměra takto:

Původní stav

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------|------------|---------------|------------|---------------------|--------------|
| Líně | Líně | KN | 1257/2 | 1750 m ² | orná půda |

Nový stav

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------|------------|---------------|------------|---------------------|--------------|
| Líně | Líně | KN | 1257/2 | 3802 m ² | orná půda |

Původní pozemek se z NS odebírá a nový pozemek se do NS přidává ke dni 2.12.2013. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 2.12.2013 nabyla podílem 1/6 vlastnické právo k pozemku **KN 1236/59 v k.ú. Líně, obec Líně (dle PK č. 1476, katastrální území Líně, obec Líně)** třetí osoba pan Herbert Kastl, bytem Líně 258, 330 21 Líně, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 494084/2013 ze dne 21.11.2013, jehož nedílnou součástí je geometrický plán číslo 1145-67/2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za část pozemku PK 1476, k.ú. Líně, obec Líně. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.
- Dne 2.12.2013 nabyla podílem 5/6 vlastnické právo k pozemku **KN 1236/59 v k.ú. Líně, obec Líně (dle PK č. 1476, katastrální území Líně, obec Líně)** třetí osoba pan Ing. Zdeněk Jareš, bytem Staroměstská 1253/4, 370 04 České Budějovice, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 494084/2013 ze dne 21.11.2013, jehož nedílnou součástí je geometrický plán číslo 1145-67/2013. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za část pozemku PK 1476, k.ú. Líně, obec Líně. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dle geometrického plánu číslo 1145-67/2013, který je nedílnou součástí rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 494084/2013 ze dne 21.11.2013, byl pozemek **PK 1476, katastrální území Líně**, obec Líně změněn takto:

Původní stav

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------|------------|---------------|------------|----------------------|--------------|
| Líně | Líně | PK | 1476 | 15984 m ² | neurčen |

Nový stav

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------|------------|---------------|------------|---------------------|--------------|
| Líně | Líně | PK | 1476 | 2665 m ² | neurčen |
| Líně | Líně | KN | 1236/61 | 233 m ² | orná půda |

Původní pozemek se z NS odebírá a nově vzniklé pozemky se do NS přidávají ke dni 2.12.2013. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitosti, které byly předmětem převodu na třetí osobu, vrátí pronajímatel subjektu, na jehož úkor se obohatil – tj. novému vlastníku nemovitostí.

- Ke dni 16.5.2014 se z důvodu provedení zápisu obvodu komplexní pozemkové úpravy prováděné v **k.ú. Úherce u Nýřan** mění dle geometrického plánu č. 436-1742-115-127/2013 výměra následujících pozemků na obvodu KoPÚ takto:

Původní stav

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------|----------------|---------------|------------|---------------------|--------------|
| Úherce | Úherce u Nýřan | PP | 1850/1 | 2281 m ² | neurčen |
| Úherce | Úherce u Nýřan | PP | 1854/2 | 1442 m ² | neurčen |

Nový stav

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------|----------------|---------------|------------|---------------------|--------------|
| Úherce | Úherce u Nýřan | PP | 1850/1 | 2146 m ² | neurčen |
| Úherce | Úherce u Nýřan | PP | 1854/2 | 968 m ² | neurčen |

Původní pozemky se z NS odebírají a nové pozemky se do NS přidávají ke dni 16.5.2014. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Na základě žádosti nájemce č.j. SPU 471133/2013 ze dne 5.10.2013 se ze smlouvy vyjímá pozemek p.č. EN 1613/6 díl 1 v katastrálním území Úherce u Nýřan, obec Úherce ke dni 21.1.2015. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **35 671,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2013:

K 1.10.2013 byl předpis změněn z původní částky 34 991,- Kč na částku **34 836,-** (slovy: třicet čtyři tisíc osm set třicet šest korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

rozhodnutí
zemek PK

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 32 605,-Kč (slovy: třicetdvatisícšestsetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 2 231,- Kč (slovy: dvatisícdevětšestšedesát korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2014:

K 1.10.2014 byl předpis změněn z původní částky 34 394,- Kč na částku **34 373,-** (slovy: třicetčtyřitisícťřistasedmdesát tři korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 30 108,- Kč (slovy: třicettisícjednoosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 4 265,- Kč (slovy: čtyřitisícdevětšedesát pět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 35 671,- Kč (slovy: třicetpět tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých).

- 3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
- 5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
- 6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21.1.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň



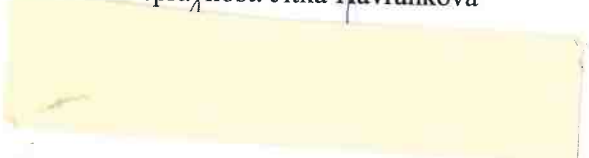
.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
MVDr. František Šikyta
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková



DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 176N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO : 25212257

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva **pan MVDr.**

František Sikyta

(dále jen "nájemce")

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 176N05/04, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 176N05/04 a dodatků č. 1-20 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35 671,- Kč (slovy: třicetpět tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **117 935,-Kč** (slovy: **jednostosedmnáct tisíc devět set třicet pět korun českých**).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

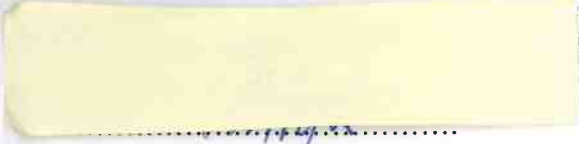
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzeň dne 21.1.2015

STÁT
Kraj
nám.
326 0


Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel


Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
MVDr. František Sikyta
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková


Pří
Va
D
K