

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části pozemku č. PSHAD -2020-1963 ze dne 30.6.2020

### Smluvní strany:

#### 1. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 Dejvice

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

divize Hořovice se sídlem Slavíkova 106, 26223 Jince

zastoupená ředitelem Ing. - Jaroslavem Neradem pověřeným řízením divize Hořovice

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### 2. **Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření (dále jen „**podnájemce**“)

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

### I. Preambule

1. Dne 30.6.2020 uzavřel pronajímatel se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001, smlouvu o nájmu části nemovitosti č. PSHAD, kdy předmětem smlouvy je pronájem NEMOVITOSTI – pozemku parc. č. 1013/28, o výměře cca 99 m<sup>2</sup>, druhu ostatní plocha v k.ú. Babina, obec Plasy (dále jen „**nájemní smlouva**“).
2. Dne 1.9.2020 nastaly v souladu s ust. § 59 odst. 1 zák. č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**zákon o přeměnách**“) právní účinky odštěpení sloučením části jmění společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na společnost Vantage Towers s.r.o. (dále jen „**odštěpení**“). Účinnost odštěpení je doložena výpisem z obchodního rejstříku, jež tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. V rámci odštěpení přešla na společnost Vantage Towers s.r.o. také nájemní smlouva, a to v souladu s přílohou 2B projektu přeměny, který byl zveřejněn ve sbírce listin společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a Vantage Towers s.r.o. dne 1.7.2020.
4. Společnost Vantage Towers v důsledku odštěpení vstoupila ke dni 1.9.2020 do práv a povinností společnosti Vodafone Czech Republic s.r.o. vyplývajících z nájemní smlouvy.

### II.

S ohledem na výše uvedené jsou smluvní strany označeny tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

#### a) **ČLÁNEK 7 – Ostatní ujednání se rozšiřuje o odst. 3, který zní:**

3. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED];  
c) v mimoradných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED].  
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.  
Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED], jméno [REDACTED]."

### III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a povinný a oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

### IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy:    č. 1 – Pověření pro Mgr. Annu Brabcovou  
              č. 2 – Výpis z OR

Pronajímatel

Nájemce

V Jincích, dne 16. 12. 2020

V Praze, dne 28. 12. 2020

Podpis:

\_\_\_\_\_  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Ing. Jaroslav Nerad  
pověřen řízením divize

Podpis:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Anna Brabcová  
na základě pověření

## POVĚŘENÍ

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

**Annou Brabcovou,**

zaměstnankyni Společnosti, datum narození [REDACTED] bytem [REDACTED] („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

## AUTHORIZATION

**Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “Company”)

hereby authorizes

**Anna Brabcová,**

an employee of the Company, date of [REDACTED] permanent residence at [REDACTED] (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

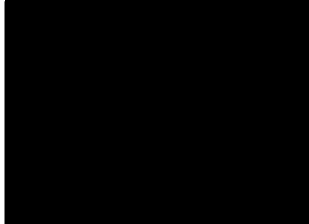
This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

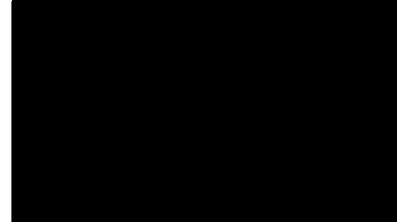
This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne - 1. 09. 2020



Vantage Towers s.r.o.

In Prague on - 1. 09. 2020



Vantage Towers s.r.o.

Dne 19. 2020

Pověření přijímám:

Anna Brabcová



**Vantage Towers s.r.o.**  
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00  
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009  
-3-

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/80/81/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. [redacted], bytem [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. [redacted], bytem [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00

ev. č. ČAK 16080

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

ID datové schránky: lx4u9cm

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 330005

**Datum vzniku a zápisu:**

24. března 2020

**Spisová značka:**

C 330005 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

Vantage Towers s.r.o.

**Sídlo:**

Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

**Identifikační číslo:**

090 56 009

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Zajišťování veřejných komunikačních sítí

Poskytování služeb elektronických komunikací

**Předmět činnosti:**

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Statutární orgán:****jednatel:**

Ing. JIŘÍ ŠVARC, dat. nar. [REDACTED]

Den vzniku funkce: 24. března 2020

**jednatel:**

PETR PROCHÁZKA, dat. nar. [REDACTED]

Den vzniku funkce: 30. června 2020

**Počet členů:**

2

**Způsob jednání:**

Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy dva (2) jednatele společně.

**Společníci:****Společník:**

Central Tower Holding Company B.V.

2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

Registrační číslo: 77909879

**Vantage Towers s.r.**  
Závišova 502/5, Praha 4 - 1.  
IČO: 09056009, DIČ: CZ0905

-3-

---

**Podíl:**

Vklad: 100 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

---

**Základní kapitál:**

100 000 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020.

Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 5.1.2021 13:18

Údaje platné ke dni 5.1.2021 03:37