

Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-105-007-17

Smlouva o nájmu pozemků uzavřená mezi
MČ P12 & Základní organizace Českého zahrádkářského svazu
Vinice

SML 2005/045/2

Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 21.3.2005, ve znění dodatku č. 1
ze dne 16.1. 2007 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
se sídlem Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
zastoupená Milanem Marušíkem - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: *****
VS pro platby nájemného: „0226000083“
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Vinice**
se sídlem Chuchelská 6/1, Modřany, 143 00 Praha 12
zastoupená panem Ing. Petrem Tillmannem - předsedou
Lubomírem Antalem - pověřeným členem
IČO: 67798063
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: *****
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

pronajímatel a nájemce se tímto Dodatkem č. 2 dohodli, že smlouva se mění takto:

I. Předmět dodatku

1. *Dosavadní znění Čl. I. odst. 2. se mění tak, že nově zní:*

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání nájemci části pozemků parc. č. 647/8 (zahrada) a parc. č. 648 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí jsou dvě hospodářské budovy (dočasné stavby) bez č. p. a č. e., vše v k. ú. Modřany, zapsáno na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy.“

2. *Dosavadní znění Čl. I. odst. 3. se mění tak, že nově zní:*

„Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je v terénu ohraničen stávajícím oplocením a zadními stěnami garáže přiléhajícími k pronajaté ploše.“

3. *Dosavadní znění Čl. I. se rozšiřuje o odst.5., který zní:*

„Nájemce je dále oprávněn využívat vstup do areálu z Chuchelské ulice a příjezdovou cestu umístěnou na pozemku parc. č. 647/8. Plochu parkoviště a související zpevněné plochy v prostoru vjezdu do areálu je oprávněn nájemce užívat pouze za účelem

umožnění vjezdu na předmět nájmu. Pronajímatel umožní nájemci po celou dobu nájmu a bez omezení odběr vody ze studny umístěné na pozemku parc. č. 647/8 vše v k. ú. Modřany a přístup k této studni, potřebný k údržbě čerpacího zařízení, které je ve vlastnictví nájemce. Jiné části pozemků parc. č. 647/8 a parc. č. 648 v k. ú. Modřany je nájemce oprávněn využívat pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu vybudovat WC, napojené na vodovodní řad.“

4. *Dosavadní část Čl. V. odst. 4. se mění tak, že nově zní:*

„Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat na své náklady v řádném stavu a zabezpečovat jeho drobnou údržbu, běžné opravy a úpravy. Nezajistí-li nájemce včasné provedení této údržby, oprav či úprav, a to ani v přiměřené lhůtě po písemné výzvě pronajímatele, má pronajímatel právo tak učinit sám a požadovat úhradu vynaložených nákladů od nájemce“.

5. *Dosavadní část Čl. V. odst. 5. se mění tak, že nově zní:*

„Měření spotřeby elektrické energie (na provoz čerpacího zařízení) je zajištěno samostatným elektroměrem a spotřeba je hrazena přímo dodavateli elektřiny na základě smlouvy mezi nájemcem a dodavatelem. Měření spotřeby vody (vodné, stočné) je zajištěno samostatným vodoměrem a spotřeba je hrazena pronajímateli na základě vzájemně odsouhlaseného vyúčtování v cenách obvyklých. Nájemce si zajistí vlastní nádoby na odpad, které budou umístěny na předmětu nájmu.“

II. Závěrečná ustanovení

1. *Dosavadní přílohy smlouvy označené 2A, 2B a 2C se ruší a nahrazují přílohou:*

„Příloha č. 1 – Situační plánek s vyznačením předmětu nájmu, příjezdové cesty a studny.

2. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel dva stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 byl veřejně přístupný.

4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

Příloha č. 1 dodatku – situační plánek s vyznačenou pronajímanou plochou a příjezdovou cestou z ulice Chuchelská a studnou

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

Milan Marušík
starosta

Ing. Petr Tillmann
předseda

.....

Lubomír Antal
pověřený člen

Příloha č. 1 dodatku – situační plánec s vyznačenou pronajímanou plochou, příjezdovou cestou z ulice Chuchelská a studnou



Milan Marušík
starosta

PhDr. Daniela Rázková
1. zástupkyně starosty