

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni
Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČ.: 45 79 70 72 DIČ.: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. číslo účtu.: 13000464/0600

dále jen " **pronajímatel** "

- na straně jedné

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s

Sídlo: Na Vypichu 1, 330 21 Líně
Zastoupena předsedou představenstva panem MVDr. Františkem Sikytou
Trvale bytem: Husova 1044, 334 01 Přeštice
IČ.: 25 21 22 57 DIČ.: CZ 25212257
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

dále jen " **nájemce** "

- na straně druhé

uzavírají

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 176 N 05 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (*dále jen smlouva*)

Čl. II

Dne 9.9.2005 se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 1289/1 dle PK v k.ú. Líně, která přešla do vlastnictví firmy pana Luboše a Milana Michálkových, rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever. č.j. PÚ 141/93/c ze dne 30.8.2005, které nabylo právní moci dne **9.9.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **27.9.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek dle GP č. 106 v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu, který přešel do vlastnictví obce Zbůch na základě souhlasného prohlášení ze dne 15.8.2005. Zápis byl proveden dne **27.9.2005**.

Ode dne podání návrhu na zápis vlastnického práva na katastrální úřad **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Dne **19.10.2005** došlo ke změně výměry u pozemku dle EN č. 1268/2 díl 2 v k.ú. Lině z 1336 m² na 1048 m²

Ode dne změny výměry pronajaté půdy se mění i výše nájemného.

Dne **26.10.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky dle PK č. 301 a 387 v k.ú. Zbůch, které přešly do vlastnictví obce Zbůch na základě souhlasného prohlášení ze dne 23.9.2005. Zápis byl proveden dne **26.10.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Všechny tyto změny nastaly ještě před uzavřením nájemní smlouvy.

Dne **14.11.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1811, 1812 a 1813 dle GP v k.ú. Úherce u Nýřan, které přešly do vlastnictví oprávněných osob paní Miloslavy Šlesingerové a spol., na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 3191/92/b ze dne 31.10.2005. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **14.11.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Dne **18.11.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1294, 1295 a 1296 dle GP v k.ú. Úherce u Nýřan, které přešly do vlastnictví oprávněné osoby pana Miloslava Šmídla, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 375/92/a ze dne 11.11.2005. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **18.11.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Dne **1.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1814, 1815 1816 a 1817 dle GP v k.ú. Úherce u Nýřan, které přešly do vlastnictví oprávněné osoby paní Jaroslavy Fořtové, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 2526/92/a ze dne 25.11.2005. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **1.12.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Dne **12.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 1852/1 dle GP v k.ú. Úherce u Nýřan, který přešel do vlastnictví Obce Úherce, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005990504 ze dne 30.11.2005. Právní účinky vkladu vznikly dne **12.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **15.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 1303 dle PK v k.ú. Nýřany, který přešel do vlastnictví pana Ing. Antonína Štorkána, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 64PR05/04. Návrh na vklad byl podán dne **15.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **15.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1416, 1417, 1418, 1420, 1421, 1422, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1437, 1438 a 1873 dle GP v k.ú. Úherce u Nýřan, které přešly do vlastnictví paní Věry Šantínové, firmy NEZ A+G, s.r.o. a firmy PERLA – PRAHA s.r.o., na základě smlouvy o převodu pozemků č. 66PR05/04, 72PR05/04, 73PR05/04. Návrhy na vklad byly podány dne **15.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **28.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 313/1 díl 3,4,5, 313/3 díl 2, 315 díl 1 a 2 dle GP v k.ú. Zbůch, které přešly do vlastnictví pana Zdeňka Maláka a Ing. Rostislava Kopeckého, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 130PR05/04 a 124PR05/04. Návrhy na vklad byly podány dne **28.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Po odpisu všech vydaných pozemků zůstává v nájemní smlouvě pronajato 169,3936 ha zemědělské půdy v ceně 5,590.403,61 Kč.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55.904,- Kč** (slovy: padesátpěttisícdevětsetčtyři koruny české)

K **1.10.2006** je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **51.555,- Kč** .
(slovy: padesátjedentisícpětsetpadesát pět korun českých)

Tato částka se skládá z nájemného z ročního nájemného u pozemků které nebyly, předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu a které byly do nájemní smlouvy přidány. Alikvotní části nájemného jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí: 399,- Kč (slovy: třístadevadesátdevět korun českých)

Alikvotní část ročního nájemné u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány činí: 51.156,- Kč (slovy: pětsetdevadesátčtyři koruny české)

1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **51.555,- Kč** (slovy: padesátjedentísícpětsetpadesátpět korun českých) 51.156,- Kč + 399,- Kč , - Kč = 51.555,-

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19. 6. 2006

Pozemkový fond
České republiky

Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatelel

Za správnost: Ing. Josef Dezort

19. 6. 2006

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
IČO: 25212257, DIČ: CZ25212257
330 21 Lině, Na Vypichu 636
tel.: 377 911 239, 377 911 070

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
MVDr. František Sikyta, předseda
představenstva
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni
Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČ.: 457 97 072 DIČ.: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. číslo účtu: 13000464/0600

dále jen " **pronajímatel** "

- na straně jedné

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s

Sídlo: Na Vypichu 1, 330 21 Líně
Zastoupena předsedou představenstva panem MVDr. Františkem Sikytou
Trvale bytem: Husova 1044, 334 01 Přeštice
IČ.: 252 12 257 DIČ.: CZ 25212257
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

dále jen " **nájemce** "

- na straně druhé

uzavírají

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 176 N 05 / 04

Či. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (*dále jen smlouva*)

Či. II

Dne **9.9.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 1289/1 dle PK v k.ú. Líně, která přešla do vlastnictví firmy pana Luboše a Milana Michálkových, rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever, č.j. PÚ 141/93/c ze dne 30.8.2005, které nabylo právní moci dne **9.9.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **27.9.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek dle GP č. 106 v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu, který přešel do vlastnictví obce Zbůch na základě souhlasného prohlášení ze dne 15.8.2005. Zápis byl proveden dne **27.9.2005**.

Ode dne podání návrhu na zápis vlastnického práva na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **19.10.2005** došlo ke změně výměry u pozemku dle EN č. 1268/2 díl 2 v k.ú. Líně z 1336 m² na 1048 m²

Ode dne změny výměry pronajaté půdy se mění i výše nájemného.

Dne **26.10.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky dle PK č. 301 a 387 v k.ú. Zbůch, které přešly do vlastnictví obce Zbůch na základě souhlasného prohlášení ze dne 23.9.2005. Zápis byl proveden dne **26.10.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Všechny tyto změny nastaly ještě před uzavřením nájemní smlouvy.

Dne **14.11.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1811, 1812 a 1813 dle GP v k.ú. Úherce u Nýřan, které přešly do vlastnictví oprávněných osob paní Miloslavy Šlesingerové a spol., na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 3191/92/b ze dne 31.10.2005. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **14.11.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **18.11.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1294, 1295 a 1296 dle GP v k.ú. Úherce u Nýřan, které přešly do vlastnictví oprávněné osoby pana Miloslava Šmídla, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 375/92/a ze dne 11.11.2005. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **18.11.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **1.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1814, 1815 1816 a 1817 dle GP v k.ú. Úherce u Nýřan, které přešly do vlastnictví oprávněné osoby paní Jaroslavy Fořtové, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 2526/92/a ze dne 25.11.2005. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **1.12.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **12.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 1852/1 dle GP v k.ú. Úherce u Nýřan, který přešel do vlastnictví Obce Úherce, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005990504 ze dne 30.11.2005. Právní účinky vkladu vznikly dne **12.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Dne **15.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 1303 dle PK v k.ú. Nýřany, který přešel do vlastnictví pana Ing. Antonína Štorkána, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 64PR05/04. Návrh na vklad byl podán dne **15.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Dne **15.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1416, 1417, 1418, 1420, 1421, 1422, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1437, 1438 a 1873 dle GP v k.ú. Úherce u Nýřan, které přešly do vlastnictví paní Věry Šantínové, firmy NEZ A+G, s.r.o. a firmy PERLA – PRAHA s.r.o., na základě smlouvy o převodu pozemků č. 66PR05/04, 72PR05/04, 73PR05/04. Návrhy na vklad byly podány dne **15.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Dne **28.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 313/1 díl 3,4,5, 313/3 díl 2, 315 díl 1 a 2 dle GP v k.ú. Zbůch, které přešly do vlastnictví pana Zdeňka Maláka a Ing. Rostislava Kopeckého, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 130PR05/04 a 124PR05/04. Návrhy na vklad byly podány dne **28.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Tyto změny byly promítnuty v dodatku č. 1

Dne **27.3.2006** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 1264/1 dle EN a mění se výměra u pozemků č. 1264/2 a 1264/4 dle KN v k.ú. Líně, které přešly do vlastnictví oprávněných osob paní Anny Hamplové a spol., na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 333/92/a ze dne 20.3.2006. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **27.3.2006**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Dne **10.4.2006** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 1823 dle PK v k.ú. Úherce u Nýřan, které přešly do vlastnictví oprávněné osoby pana Bohumila Bultase, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 376/92/a ze dne 23.3.2006. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **10.4.2006**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Dne **21.4.2006** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 1452 dle PK a mění se výměra u pozemku č. 1228/1 dle EN v k.ú. Líně, které přešly do vlastnictví oprávněné osoby paní Zdeňky Jeslínkové, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 1457/92/b ze dne 18.4.2006. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **21.4.2006**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **5.5.2006** se mění výměra u pozemku č. 1664/1 dle EN v k.ú. Nýřany, kterého část přešla do vlastnictví obce Nýřany na základě souhlasného prohlášení. Řízení bylo zahájeno dne **5.5.2006**.

Ode dne zahájení řízení nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **18.5.2006** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 437 dle PK v k.ú. Líně, který přešel do vlastnictví oprávněné osoby paní Anežky Kondrové, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 2574/92/d ze dne 11.5.2006. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **18.5.2006**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Po odpisu všech vydaných pozemků zůstává v nájemní smlouvě pronajato 167,3353 ha zemědělské půdy v ceně 5,542.438,93 Kč.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55.424,- Kč** (slovy: padesátpětisícčtyřistadvacetčtyři koruny české)

K **1.10.2006** je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **51.322,- Kč**.
(slovy: padesátjedentisícřistadvacetdvě koruny české)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného které byly do nájemní smlouvy přidány. Alikvotní části nájemného jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí: 921,- Kč (slovy: devětsetdvacetjednu korunu českou)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány činí: 50.401,- Kč (slovy: padesátřistisícčtyřistjednu korunu českou)

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **51.322,- Kč** (slovy: padesátjedentisícřistadvacetdvě koruny české) **50.401,- Kč + 921,- Kč = 51.322,- Kč**

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

- 5 -

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25.8.2006

25.8.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Zemědělská výroba Milknatur, a.s..
MVDr. František Sikyta, předseda
představenstva
nájemce

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
IČO: 25212257, DIČ: CZ25212257
330 21 Líně, Na Vypichu 636
tel.: 377 911 239, 377 911 070
fax: 377 911 069

Za správnost: Ing. Josef Dezort

Č.j. PF / 3031/08

Pozemkový fond České republiky
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
Sídlo: Na Vipichu 1, 330 21 Líně
Zastoupená předsedou představenstva panem MVDr. Františkem Sikytou
Trvale bytem: Přeštice, Husova 1044
IČO : 252 12 257
DIČ : CZ25212257
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 176 N 05 / 04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 14.9.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle EN - pozemkové parc.č. 1714/1, 1714/7 a 1714/11 v katastr.území Nýřany třetí osoba **Město Nýřany** na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. **1002990604**.
Návrh na vklad byl podán dne: 14.9.2006, vklad práva zapsán dne 26.4.2007.
Ode dne právních účinků vkladu smlouvy o převod pozemků nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 149, 189, 207, 223, 232, 233, 238, 239 v katastr. území Líně třetí osoba pan **Abraham** z Plzeň, Francouzská 65 na základě kupní smlouvy č. **1008840604**. Právní účinky ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 518 str. území Líně třetí osoba pan **Šulc Jiří**, bytem Druždová 172 na základě smlouvy o převodu pozemku č. **6PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 22.1.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 541 katastr. území Líně třetí osoba pan **Bunda Josef**, bytem Hlavní třída 863/6, Ostrov nad Ohří na základě smlouvy o převodu pozemků č. **8PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 22.1.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 545 díl 2 v katastr. území Líně třetí osoba paní **Lhotová Marie**, bytem Družstevní 1205, Vlašim na základě smlouvy o převodu pozemku č. **9PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 22.1.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 25.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 512, 519, 544 díl 2, 1074 v katastr. území Líně třetí osoba pan **Ing. Lobkowicz Jaroslav**. Bytem Plzeň – Křimice, Plzeňská 409 na základě smlouvy o převodu pozemků č. **4PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne: 25.1.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 1.2.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 514, 515, 516 v katastr. území Líně třetí osoba paní Marie Vrbatová, bytem Bratrská 23, Aš na základě smlouvy o převodu pozemků č. **5PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 1.2.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 1.2.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 539, 540 v katastr. území Líně třetí osoba paní **Milena Pašková**, bytem Švabinského 1731, Sokolov na základě smlouvy o převodu pozemků č. **7PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 1.2.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 1.2.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 1065 Valy na základě smlouvy o převodu pozemků č. **10PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 1.2.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 1.2.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 1065 v katastr. území Líně třetí osoba pan **Večeřík Zdeněk**, bytem Měcholupská 6, Holedeč na základě smlouvy o převodu pozemku č. **11PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 1.2.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

27.3.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE-pozemkový katastr parc.č. 513 v katastr. území Líně třetí osoba paní **Kamila Patejdlová**, bytem Moravská 2469/2, Aš na základě smlouvy o převodu pozemku č. **1PR07/04**. Návrh na vklad byl zapsán dne 9.2.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

29.3.2007 došlo ke změně výměry parcely dle ZE - přidělový plán parc.č. 1872 v katastr. území Uherce u Nýřan na 836 m² na základě geometrického plánu . Změna do KN zapsána dne 29.3.2007 (Z-2866/2007).

Dne 5.4.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 548 v katastr. území Líně třetí osoba paní **Antošová Danuše**, bytem Lomnička 33, Plasy na základě smlouvy o převodu pozemku č. **18PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 5.4.2007 . Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 5.4.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 1081 v katastr. území Líně třetí osoba pan **Bechyně Vratislav**, bytem Průběžná 591, Kralovice na základě smlouvy o převodu pozemku č. **19PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 5.4.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 5.4.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 1082 v katastr. území Líně třetí osoba paní **Lhotková Marie**, bytem Družstevní 1205, Vlašim na základě smlouvy o převodu pozemku č. **20PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 5.4.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 5.4.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 542 díl2, 1066 v katastr. území Líně třetí osoba **PERLA-PRAHA s.r.o.**, se sídlem v Mariánských Lázních, Palackého 78/93, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 15PR07/04 . Právní účinky vkladu vznikly dnem 5.4.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 13.4.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 558 v katastr. území Líně třetí osoba pan **Ing. Lobkowicz Jaroslav**, bytem Plzeňská 409, Plzeň – Křimice na základě smlouvy o převodu pozemku č. **17PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 13.4.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 2.5.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 773, 774, 775, 778, 779, 833, 1245 (EN) v katastr. území Líně třetí osoba paní **Svobodová Danuše**, bytem Líně, Plzeňská 103 na základě Rozhodnutí MZeČR-Pozemkového úřadu Plzeň-sever č.j. PÚ 214/93/a ze dne 27.4.2007, které nabylo právní moci dne 2.5.2007. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 24.5.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE – pozemkový katastr parc.č. 943 v katastr. území Líně třetí osoba pan **Kliment Vladimír**, bytem Na holém vrchu 815, Praha 4-Modřany na základě smlouvy o převodu pozemku č. **16PR07/04**. Návrh na vklad byl podán dne 24.5.2007. Ode dne právních účinků vkladu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.6.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti dle ZE – pozemkový katastr parc.č.532 v katastr. území Tlučná třetí osoba pan **Melichar Josef**, bytem Čerňovice 10 na základě Rozhodnutí MZeČR-Pozemkového úřadu Plzeň-sever č.j. PÚ 466/91/a ze dne 11.6.2007, které nabylo právní moci dnem 15.6.2007. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku: **51 809,00 Kč** (slovy: *padesátjedentisícosemsetdevět korun českých*).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **53 525,- Kč** (slovy: *padesátřítisícisetdvacetpět korun českých*).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předcházejícího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
51 067,- Kč (slovy: *padesátjedentisícšedesátseven korun českých*)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2 458,- Kč (slovy: *pětsetšestnáct korun českých*)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9. 10. 2007

..... 4. 1. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň - Slovany

IČO: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Plzeň , číslo účtu 13 000 464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

sídlo: Na Vypichu 1

330 21 Líně

zastoupená předsedou představenstva

panem MVDr. Františkem Sikytou

trvale bytem: Přeštice, Husova 1044

IČO: 252 12 257

DIČ: CZ25212257

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 637

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 176 N 05 / 04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.10.2005 nájemní smlouvu č.176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **29.10.2007** nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoby, pan **Herbert Kastl**, bytem Líně 258 a pan **Ing. Zdeněk Jareš**, bytem České Budějovice, Staroměstská 1253/4 na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Plzeň-sever PÚ č. 731/92/f.

obec	kat. území	druh evidence	parcelní číslo
Líně	Líně	ZE - pozemkový katastr	276

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **28.11.2007** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, **Obec Líně**, sídlo: Plzeňská 145, Líně, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004990704 podle §5 odst. 1 b) zákona č.95/1999 Sb.

obec	kat.území	druh evidence	parcelní číslo
Líně	Líně	ZE – evidence nemovitostí	1231/1
- „ -	- „ -	Katastr nemovitostí	1231/3

Ode dne nabytí právních účinků vkladu nenáleží pronajimateli za tyto pozemky nájemné.

Dne **10.12.2007** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, pan **Nový David**, bytem Na Roudné, Plzeň, na základě kupní smlouvy č. 1025920704.

obec	kat.území	druh evidence	parcelní číslo
Líně	Líně	ZE – pozemkový katastr	295
- „ -	- „ -	- „ -	296
- „ -	- „ -	- „ -	319

Ode dne nabytí právních účinků vkladu nenáleží pronajimateli za tyto pozemky nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku: 50 911 Kč**, (slovy: *padesát-tisícdevětsetjedenáct korun českých*).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **51 047,- Kč** (slovy: *padesátjedentisíc-čtyřicet sedm korun českých*).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předcházejícího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
50 911,- Kč (slovy: *padesát-tisícdevětsetjedenáct korun českých*)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
136,- Kč (slovy: *jednotřicetšest korun českých*)

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku (50 911,- + 136,-) = 51 047,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17. 11. 2008

..... 17. 11. 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová
pronajímatel

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
IČO: 25212257, DIČ: CZ25212257

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta
nájemce

Za správnost: Ing. Lajčík Jiří

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená předsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 28.11.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Líně par 1231/1 a 1231/3 třetí osoba Obec Líně, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004990704 ze dne 22.10.2007.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží nájemné.

- 2) **Dne 29.10.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** parcelu PK p.p.č. 276 třetí osoba Herbert Kastl a Ing. Zdeněk Jareš, na základě rozhodnutí PÚ č. 731/92/f ze dne 22.10.2007.
Od nabytí rozhodnutí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 10.12.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** parcely PK p.p.č. 295, 296 a 319 třetí osoba Nový David, na základě kupní smlouvy č. 1025920704 ze dne 29.11.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 4) **Dne 7.2.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** parcelu PK p.p.č. 1296 a část ppč. 1228/3 o výměře 287 m² (z původních 519 m² zůstává 232 m²) a část ppč. 1331 o výměře 2104 m² (z původních 12722 zůstává 10618 m²) dle geometrického plánu č. 817-321/2006, třetí osoba Obec Líně, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005990704 ze dne 7.1.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 5) **Dne 4.4.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** část parcely KN p.p.č. 769/1 dle geometrického plánu č. 582-4/01, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever dne 30.1.2007 třetí osoba Marie Skálová, Jiří a Petr Skála, na základě rozhodnutí PÚ č. 2551/92/b ze dne 27.2.2008.
Od nabytí rozhodnutí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.
- 6) **K 1.10.2004** dochází k vyjmutí pozemků v k.ú. Líně ppč. dle PK 626, 627, 630, 631, 633, 1008, 1009, 1010/1, 1010/2, 1011, 1027 a 1028. K těmto nemovitostem nabyla vlastnické právo třetí osoba Obec Líně, na základě souhlasného prohlášení ze dne 8.3.2008 a 10.3.2008 dle ust. § 2a zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí – historické vlastnictví obce.
Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ppč. dle PK v k.ú. Líně	Roční nájemné	Nájemné od 1.11.2005 do 1.10.2007 (699 dní)
626	6,65	12,74
627	4,40	8,43
630	12,04	23,06
631	11,53	22,08
633	14,91	28,55
1008	54,05	103,51
1009	16,05	30,74
1010/1	40,56	77,68
1010/2	7,24	13,87
1011	10,93	20,93
1027	12,55	24,03
1028	30,96	59,29
Celkem		425,- Kč

- 7) **Dne 20.3.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** parcely PK p.p.č. 971, 973, 974 a 1035 třetí osoba J. Čechová + 9 restituentů, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR08/04 ze dne 18.3.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 8) **Dne 20.3.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** parcelu PK p.p.č. 1091 třetí osoba Josef Wohlgemuth, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR08/04 ze dne 18.3.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 9) **Dne 20.3.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** parcelu PK p.p.č. 699 třetí osoba Jindřich Abraham, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR08/04 ze dne 18.3.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 10) **Dne 5.6.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** parcelu GP p.p.č. 690 díl 2 třetí osoba B. Kalbáčová aj. Linhart, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 16PR08/04 ze dne 13.8.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 11) **Dne 25.2.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úherce u Nýřan** parcely KN p.p.č. 1668/62, 1668/65, 1668/76, 1668/78 a 1863/1 dle GP třetí osoba Mayfield Plzeň s.r.o., na základě kupní smlouvy č. 3 003 K 07/04 ze dne 11.2.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 50.232,- Kč** (slovy: padesátisícdvěstětřicet dva korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 50.567,- Kč – 425,- Kč (viz. historické vlastnictví obce), tedy **50.142,- Kč** (slovy: padesátisícstočtyřicet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
49.995,16 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

571,46 Kč
- 425,- - Kč (historické vlastnictví obce)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25. 8. 2008

Pozemkový fond ČR

Územní pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

IČO: 25212257, DIČ: CZ25212257
330 21 Líně, Na Vypichu 636

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,**
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená předsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 9.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Tlučná** parcelu PK p.p.č. 1210 třetí osoba I. Monsportová a V. Melicharová, na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu čj. PÚ 1992/92/d ze dne 30.5.2008.
Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí PÚ nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 18.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Nýřany část parcely EN p.p.č. 1770/3 třetí osoba Vlasta Karbanová, na základě rozhodnutí PÚ č. 3580/92/b ze dne 10.6.2008. Tudíž v nájemní smlouvě zůstává ppč. dle EN 1770/3 o výměře 11294m².

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí PÚ nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 49.788,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícšedesátosmdesátosm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 50.438,- Kč – 425,- Kč (viz. historické vlastnictví obce – dod. č.5), tedy **50.013,- Kč** (slovy: padesátisícčtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
49.180,91 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.257,- Kč
- 425,- Kč (historické vlastnictví obce)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 1. 9. 2008

Pozemkový fond ČR

pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: H. Tomcová

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
IČO: 25212257, DIČ: CZ25212257
330 21 Lině, Na Vypichu 636
tel.: 377 911 239, 377 911 070
fax: 377 911 066

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

6-161
Č.j. 22.905 /08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Sídlo: Na Vypichu 1, Líně, PSČ 330 21

IČO : 252 12 257

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená předsedou představenstva panem MVDr. Františkem Sikytou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N06/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **49.788,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc sedm set osmdesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu.

- Ode dne **16.4.2008** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky na základě řízení Z-7790/2008 – zahájení pozemkových úprav – změna výměry.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Zbůch	Zbůch	PP	307
Zbůch	Zbůch	PP	308
Zbůch	Zbůch	PP	311

- Ode dne **16.4.2008** se do nájemní smlouvy přidávají pozemky na základě řízení Z-7790/2008 – zahájení pozemkových úprav – změna výměry.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Zbůch	Zbůch	PP	307	1633	bez určení
Zbůch	Zbůch	PP	308	1736	bez určení
Zbůch	Zbůch	PP	311	1600	bez určení

- Ode dne **5.9.2008** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek na základě řízení Z-14028/2008 – změna výměry.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Líně	Líně	KN	802/3

- Ode dne **5.9.2008** se do nájemní smlouvy přidává pozemek na základě řízení Z-14028/2008 – změna výměry.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Líně	Líně	KN	802/3	1057	TTP

- Dne **16.9.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba pan ing. Antonín Štokán, trvale bytem Česká Bříza 39, Třemošná, PSČ 330 11 na základě kupní smlouvy č. 1005840804

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nýřany	Nýřany	PP	1800
Nýřany	Nýřany	PP	1801
Nýřany	Nýřany	PP	1819
Nýřany	Nýřany	PP	1984/4

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

- Dne **16.9.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba pan ing. Antonín Štokrán, trvale bytem Česká Bříza 39, Třemošná, PSČ 330 11 na základě kupní smlouvy č. 1006840804

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nýřany	Nýřany	PP	1990/2
Nýřany	Nýřany	PP	1991/1
Nýřany	Nýřany	PP	1996/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

- Dne **23.9.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba Mayfield Plzeň s. r. o. se sídlem Na Příkopě 859/22, Praha 1, PSČ 110 00 na základě kupní smlouvy č. 3 001K08/04

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nýřany	Nýřany	PP	1165

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

- Dne **24.9.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba pan ing. Antonín Štokrán, trvale bytem Česká Bříza 39, Třemošná, PSČ 330 11 na základě kupní smlouvy č. 1011840804

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Líně	Líně	PK	207 díl 2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

- Dne **2.10.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba pan Jindřich Abraham, trvale bytem Francouzská 45, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1010840804

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nýřany	Nýřany	PP	1997/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

- Dne **2.10.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem třetí osoba pan Jindřich Abraham, trvale bytem Francouzská 45, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1012840804

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nýřany	Nýřany	PP	1987/1
Nýřany	Nýřany	PP	1987/3

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48.682,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set osmdesát dvě koruny české).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **48.671,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set sedmdesát jedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 48.682,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc čtyřicet a padesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -11,- Kč (slovy: minus jedenáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
pan MVDr. František Sikyta

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,**
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GECB a.s. Plzeň** , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená předsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen, "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **48.682.- Kč** (slov: čtyřicet osm tisíc šest set osmdesát dva korun českých).

Dne 12.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** parcely PK p.p.č. 142, 146, 151, 152, 157, 438, 439, 442, část ppč. 144, 147, 150 a 153 (dle geom. plánu č. 820-321/2006) třetí osoba Obec Líně, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002990904 ze dne 16.2.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 12.3.2009 byly do nájemní smlouvy přidány zbylé výměry v **k.ú. Líně** parcely dle PK ppč. 144, 147, 150 a 153 (dle geom. plánu č. 820-321/2006).

3) Dne 12.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** část parcely PK p.p.č. 1108 (dle geom. plánu č. 815-321/2006) třetí osoba Obec Líně, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001990904 ze dne 16.2.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 12.3.2009 byla do nájemní smlouvy přidána zbylá výměra v **k.ú. Líně** parcely dle PK ppč. 1108 (dle geom. plánu č. 815-321/2006).

5) Dne 6.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** část parcel dle PK ppč. 1136, 1137/1 a 1137/2 (dle geom. plánu č. 871-268/2007) třetí osoba Obec Líně, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004990804 ze dne 13.10.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

6) Dne 6.11.2008 byly do nájemní smlouvy přidány zbylé výměry v **k.ú. Líně** parcel dle PK ppč. 1136 a 1137/1 (dle geom. plánu č. 871-268/2007).

7) Dne 23.1.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Nýřany** parcely GP p.p.č. 1810, 1815/1 a 1818 třetí osoba Stanislav Dolejš, na základě rozhodnutí PÚ č. 2818/92/b ze dne 21.1.2009.
Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí PÚ nenáleží pronajímateli nájemné.

8) Dne 20.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nýřany** parcelu dle GP ppč. 1832/1 třetí osoba Žaloudek R. a Žaloudková J. na základě kupní smlouvy č. 1008720804 ze dne 22.10.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

9) Dne 11.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Červený Újezd u Zbůchu** parcelu PK p.p.č. 101 třetí osoba Obec Líně, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005990804 ze dne 24.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

10) Dne 2.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úherce u Nýřan** parcely GP p.p.č. 1238 díl 2, 1240 díl 2, 1244 díl 2, 1284 díl 2, 1287 díl 2, 1351, 1352, 1355, 1360, 1362, 1363, 1364, 1367, 1840/1, 1868 třetí osoba Puchtová M., na základě kupní smlouvy č. 1003720904 ze dne 19.3.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

11) Dne 5.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úherce u Nýřan** parcelu GP p.p.č. 1256 třetí osoba Kastl H., na základě kupní smlouvy č. 10017420904 ze dne 9.2.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

12) Dne 2.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úherce u Nýřan** parcely GP p.p.č. 1285 díl 2, 1286 díl 2, 1347, 1348, 1349, 1350, 1356, 1357, 1358, 1359, 1361, 1365, 1366, 1368, 1369, 1781 díl 2 třetí osoba Puchtová M., na základě kupní smlouvy č. 1003740904 ze dne 19.3.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

13) Dne 5.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úherce u Nýřan** parcely GP p.p.č. 1288 díl 2, 1290 díl 2, 1308 a 1862 třetí osoba Puchtová M., na základě kupní smlouvy č. 1001720904 ze dne 19.2.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

14) Dne 2.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úherce u Nýřan** parcely GP p.p.č. 1289, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1336, 1337, 1338, 1339 třetí osoba Cvachouček V., na základě kupní smlouvy č. 1016780904 ze dne 20.3.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

15) Dne 5.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úherce u Nýřan** parcelu GP p.p.č. 1335 třetí osoba Cvachouček V., na základě kupní smlouvy č. 1002760904 ze dne 4.2.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44.574,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícpětsetšedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **46.434,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřístatřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
44.263,- Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2.171,19 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne
10. 9. 2017

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. G. Páky

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
IČO: 252171007, DIČ: CZ252171007
350 24 000 000 000 000 000

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatelel

..
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

Za správnost: H. Tomcová



49

49

Č.j. PF/16126 /09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená místopředsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **44.574,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícpětsetšedesátčtyři korun českých).

19. 9. 2007

- 1) **Dne 1.11.2005** z důvodu zapsání historického majetku Obce Zbůchu v **k.ú. Červený Újezd u Zbůchu** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek vedený v katastru nemovitostí PK ppč. 247.

- 2) **Dne 1.11.2005** z důvodu zapsání historického majetku Obce Líně v **k.ú. Líně** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky vedené v katastru nemovitostí EN ppč. 802/1 (dle geom. plánu č. 917-245/2008) a 1181/1 (dle geom. plánu č.918-246/2008).

- 3) **Dne 1.11.2005** byla do nájemní smlouvy přidána zbylá výměra v **k.ú. Líně** parcely dle EN ppč. 802/1 (dle geom. plánu č. 917-245/2008) a 1181/1 (dle geom. plánu č.918-246/2008).

- 4) **Dne 18.6.2008** z důvodu zapsání historického majetku Města Nýřany v **k.ú. Nýřany** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek vedený v katastru nemovitostí EN ppč. 1770/3 (dle geom. plánu č. 1328-139/2009).

- 5) **Dne 18.6.2008** byla do nájemní smlouvy přidána zbylá výměra v **k.ú. Nýřany** parcely dle EN ppč1770/3 (dle geom. plánu č. 1328-139/2009).

- 6) **Dne 9.4.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Tlučná** parcelu dle PK ppč. 144/21 třetí osoba Obec Tlučná, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005990904 ze dne 25.3.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 7) **Dne 30.7.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Tlučná** parcely PK p.p.č. 127/38, 157, 158, 160, 167 168, 248 a 269 třetí osoba Ing. Jaroslav Lobkowicz, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR09/04 ze dne 17.7.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 8) **Dne 30.7.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Tlučná** parcely PK p.p.č. 177, 328, 353 třetí osoba Václav Rádl, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR09/04 ze dne 17.7.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 9) **Dne 30.7.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Tlučná** parcely PK p.p.č. 173, 174, 175, 397/6 třetí osoba Miluše Bušková, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 8PR09/04 ze dne 17.7.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 10) **Dne 30.7.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Tlučná** parcelu PK p.p.č. 170/0/2 třetí osoba Jaroslava Dubská, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR09/04 ze dne 21.7.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 11) **Dne 9.4.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úherce u Nýřan** parcely dle GP p.p.č. 1251, 1253, 1254, 1255, 1257/3, 1258, 1448/0/2, 1449/0/2 třetí

osoba Velíšková Michaela Bc., na základě kupní smlouvy č. 1017780904 ze dne 25.3.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

12) Dne 9.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úherce u Nýřan** parcely dle GP p.p.č. 1249, 1250, 1257, 1257/2 třetí osoba Velíšková Michaela Bc., na základě kupní smlouvy č. 1011760904 ze dne 25.3.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **41.637,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisícšestsetřicet sedm korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **44.274,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícdvěstěšestdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

41.325,69 Kč

401,- Kč – HMO

224,- Kč – HMO

144,- Kč - HMO

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

2.179,35 Kč

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Zbůchu, Obce Líně a Města Nýřany

Lustrací pozemků v katastrálním území Červený Újezd u Zbůchu, Líně a Nýřany pozemky vedené v katastru nemovitostí ppč. viz. čl. II bod. 1, 2, 4 bylo zjištěno, že tyto pozemky jsou historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 176N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **979,- Kč** (slovy: devětsetšestdesátdevět korun českých). Viz. ve výpočtu dodatku je nájemné mínusem za tři roky.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne
8. 4. 2019

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
15. listopadu 2018

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
místopředseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená předsedou představenstva **paní Radkou Šindelářovou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **41.637,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícšestsetřicet sedm korun českých).

1) **Dne 1.3.2010** byla do nájemní smlouvy přidána v **k.ú. Tlučná** parcela dle KN ppč. 1254/1 na základě žádosti ze dne 21.12.2009 vedené pod čj. 22802/09. (Pronájem od 1.10.2009 do 28.2.2010 řeší dohoda o zaplacení úhrady).

2) **Dne 27.10.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Líně** parcely dle PK ppč. 225, 226 a 402 třetí osoba Nový David, na základě kupní smlouvy č. 1006920904 ze dne 26.10.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) **Dne 1.4.2010** byla na základě žádosti vedené pod čj. 22801/09 vyjmuta parcela vedená dle GP ppč. 1857.

4) **Dne 1.10.2010** byly na základě žádosti vedené pod čj. 034063/2010 vyjmuty parcely dle GP ppč. 1374/17, 1374/18, 1374/19, 1374/20, 1374/21, 1374/22, 1374/23, 1374/24, 1374/25, 1374/26, 1374/27, 1374/28, 1374/29, 1374/30, 1374/31, 1374/32, 1374/33, 1374/34, 1374/35, 1374/36, 1374/37, 1374/38, 1374/39, 1374/40, 1374/41, 1374/42, 1374/43 a 1374/44 – z důvodu zemědělského nevyužívání - vodní plocha.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **39.143,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc čtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **41.368,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatřicet tisíc šestadesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
39.066,70 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2.301,50 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
Radka Šindelářová

nájemce

PFČR 272020/2010/04/Tom

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená místopředsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **39.143,- Kč** (slovy: třicet devět tisíc čtyřicet tři korun českých).

1) **Dne 21.4.2006** dochází k vyjmutí části pozemku v **k.ú. Líně** dle EN p. p.č. 1228/1. K části této nemovitosti nabyla vlastnické právo třetí osoba Obec Líně, na základě souhlasného prohlášení ze dne 20.1.2010 dle ust. § 2a zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí – historické vlastnictví obce.

Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) **Dne 21.4.2006** byla přidána zbytková parcela vedená dle EN ppč. 1228/1 o výměře 1279 m². (Nájem přidán do přehledu předpisů zvlášť k 1.10.2010 – 155,- Kč.)

3) **Dne 13.8.2009** byla odebrána ppč. 1345/36 dle EN, byla přeřazena do evidence KN a je součástí dálnice, viz. kupní smlouva č. 31/2009/D 5/Pt včetně geometrického plánu.

4) **Dne 21.1.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Nýřany** parcely dle EN ppč. 1761, 1770/3 a dle GP 1828/2 a 1829 třetí osoba Ing. Štorkán Antonín, na základě kupní smlouvy č. 1001841004 ze dne 20.1.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **38.398,- Kč** (slovy: třicetosmtisícřístadevadesátosm korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **40.434,- Kč** (slovy: čtyřicettisícčtyřistatřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Líně.

Na základě prohlášení Obce Líně a PF ČR, bylo zjištěno, že část pozemku v katastrálním území Líně, který je vedený v katastru nemovitostí KN p.č. 1228/1, je historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 176N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 354,12 Kč, dále za přidanou část uvedené parcely PF ČR účtuje 155,- Kč (viz. Přehled plnění a předpisů – k 1.10.2010), rozdíl činí **199,12 Kč**, tj. částka neoprávněně inkasovaného nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami:

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20.5.2010

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
IČO: 25212257, DIČ: CZ25212257
330 21 Lině, Na Vypichu 636
tel.: 377 911 239, 377 911 070
fax: 377 911 069

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
místopředseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,**
se sídlem **Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená místopředsdou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 176N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **38.398,- Kč** (slovy: třicetosmtisícitřiděsátosm korun českých).

1) Dne 19.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Tlučná** parcely dle EN ppč. 1253/1 a dle KN 1254/1, 1255/1, 1255/4 a 1259 třetí osoba Obec Tlučná, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1003991004 ze dne 28.4.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 28.4.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úherce u Nýřan** parcely dle GP 1374/45, 1374/47, 1374/48 a 1374/50 třetí osoba Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1002H09/04 ze dne 17.2.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

PŘEVZATO

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36.442,- Kč** (slovy: třicetošesttisícčtyřistadvacetdva korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **39.692,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícšestsetdevadesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21.7.2010

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
IČO: 25212257, DIČ: CZ25212257
330 21 Líně, Na Vypichu 636
tel.: 377 911 239, 377 911 070
fax: 377 911 069

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
místopředseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

GP

F4

PFCR 444507/2010/04/Tom

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená místopředsdou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **36.442,- Kč** (slovy: třicetosesttisícčtyřistadvacetdva korun českých).

1) Dne 19.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Tlučná** parcelu dle KN ppč. 1312/2 a část ppč. 143/10 dle PK (viz. GP č. 974-466/2008 ze dne 20.1.2009) třetí osoba Obec Tlučná, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1004991004 ze dne 28.4.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 19.5.2010 byla na základě GP č. 974-466/2008 ze dne 20.1.2009 přidána parcela **ppč. 143/10 dle PK** o výměře 9192 m² v **k.ú. Tlučná**.

PŘEVZAL:

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36.424,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřistadvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **39.686,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícšestsetosmdesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 19.8.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Plzeň
nam. Gen. Hlaváka 10

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
IČO: 25212257, DIČ: CZ25212257
330 21 Lině, Na Vypichu 636
tel.: 377 911 239, 377 911 070

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
místopředseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená předsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **36.424,- Kč** (slovy: třicetosesttisícčtyřistadvacetčtyři korun českých).

- 1) Dne 7.10.2010 na základě pozemkových úprav byla vyndána ppč. 59/2 dle KN v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu.
- 2) Dne 7.10.2010 na základě pozemkových úprav byla přidána ppč. 59/2 dle KN v k.ú. Zbůch.
- 3) Dne 15.9.2010 dle řízení Z-5975/2010 byla vyndána ppč. 1257/10 dle KN o výměře 9465 m² v k.ú. Líně.
- 4) Dne 15.9.2010 dle řízení Z-5975/2010 byla přidána ppč. 1257/10 dle KN o výměře 9447 m² v k.ú. Líně.
- 5) Dne 26.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Úherce část ppč. 1820 a 1819 dle GP třetí osoba Radoslava Loukotová, na základě rozhodnutí PÚ č. PÚ 2442/92/b ze dne 19.7.2010.
Od nabytí rozhodnutí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

6) Dne 26.7.2010 na základě rozhodnutí PÚ č. PÚ 2442/92/b ze dne 19.7.2010 byla přidána zbylá **ppč. 1819 dle GP** o výměře 55 m² a **ppč. 1820 dle GP** o výměře 267 m² v k.ú. Úherce.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36.200,- Kč** (slovy: třicetosesttisícdvěstě korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **36.145,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc šest set osmdesát šest korun českých) + **14,- Kč doplatek**, viz. str. 10 ve Výpočtu dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21.3.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihozápadní kraj
Ing. Ivo Rada

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Zemědělská výroba Milknatur a.s.
IČO: 2621247, DIČ: CZ25212257
330 21 LHO, NA Výpichu 636
tel: 377 911 239, 377 911 070
fax: 377 911 069

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,

adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená předsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **36.200,- Kč** (slovy: třicetosesttisícdvěstě korun českých).

- 1) Dne **16.2.2011** byla vyjmuta ppč. 1134/14 díl 2 dle EN na základě zápisu geometrického plánu č. 1071-7/2010.
- 2) Dále bylo dodatečně zjištěno, že v dodatku č. 10 byly dne 1.10.2010 na základě žádosti vedené pod čj. 034063/2010 vyjmuty parcely dle GP ppč. 1374/17, 1374/18, 1374/19, 1374/20, 1374/21, 1374/22, 1374/23, 1374/24, 1374/25, 1374/26, 1374/27, 1374/28, 1374/29, 1374/30, 1374/31, 1374/32, 1374/33, 1374/34, 1374/35, 1374/36, 1374/37, 1374/38, 1374/39, 1374/40, 1374/41, 1374/42, 1374/43 a 1374/44 – z důvodu zemědělského nevyužívání - vodní plocha – k.ú- Úherce (28 parcel).

V dodatku č. 12 bylo provedeno u ppč. 1374/45, 1374/47, 1374/48 a 1374/50 k.ú.

Vzhledem k výše uvedenému končí užívání všech parcel v bodu 2) dne 17.2.2010.
Výpočet :

Od 17.2.2010 – 28.4.2010 (tj. 71 dní)
ppč. 1374/45, 1374/47, 1374/48, 1374/50 – roční nájem 308,12 Kč

$308,12 : 365 \times 71 = \underline{60,- \text{ Kč}}$

Od 17.2.2010 – 1.10.2010 (tj. 226 dní)
u 28 parcel roční nájem 2.172,72 Kč
 $2.172,72 : 365 \times 226 = \underline{1.345,- \text{ Kč}}$

Celková výše rozdílu v předpisech bude ponížena o částku **1.405,- Kč** k 1.10.2011.
(viz. Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 176N05/04)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36.199,- Kč** (slovy: třicetosesttisícstodevadesátdevět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **36.144,- Kč** (slovy: třicetšesttisíc stočtyřicetčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13.4.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
IČO: 25212257, DIČ: CZ25212257
330 21 Líně, Na Vypichu 638
tel.: 377 911 239, 377 911 070
fax: 377 911 069

Pozemkový fond České republiky
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
 adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň
 IČO: 45797072
 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně
 IČO : 25212257
 Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637
 Zastoupená předsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 16
 k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **36.200,- Kč** (slovy: třicetosesttisícdevět korun českých).

- 1) Dne **16.5.2011** byla vyjmuta ppč. 225 dle KN o výměře 49 m² na základě zápisu geometrického plánu č. 1029-20/2010 (k.ú. Líně) – zahájení pozemkových úprav.
- 2) Dne **16.5.2011** byla přidána ppč. 225 dle KN o výměře 40 m² na základě zápisu geometrického plánu č. 1029-20/2010 (k.ú. Líně) – zahájení pozemkových úprav.
- 3) Ode dne **22.4.2011** se z nájemní smlouvy odebírání na základě nabytí právní moci Rozhodnutí Mze Pzemkového úřadu Plzeň-sever o komplexních pozemkových úpravách

obec	kat. území	parcela č.	druh evidence.
Zbůch	Zbůch	59/2	JK
Zbůch	Zbůch	303/1	GP
Zbůch	Zbůch	304/0/1	GP

Zbůch	Zbůch	307	GP
Zbůch	Zbůch	308	GP
Zbůch	Zbůch	310/1/3	GP
Zbůch	Zbůch	311	GP
Zbůch	Zbůch	312	GP
Zbůch	Zbůch	313/3/3	GP
Zbůch	Zbůch	762/10	KN

- Ode dne dne **22.4.2011** se do nájemní smlouvy přidává na základě nabytí právní moci Rozhodnutí Mze Pzemkového úřadu Plzeň-sever o komplexních pozemkových úpravách

obec	kat. území	parcela č.	druh evidence	výměra m ²	druh pozemku
Zbůch	Zbůch	1555	KN	636	ost. pl.
Zbůch	Zbůch	1557	KN	3667	TTP

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35.909,- Kč** (slovy: třicetpěttisícdevět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **36.015,- Kč** (slovy: třicetšestisíc patnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.8.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

.....
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,

adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajimatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená předsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikyitou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 176N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši **35.909,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc devět set devět korun českých).

Na základě žádosti nájemce vedené pod č. j. PFCR/546059/2011 se smluvní strany dohodly, že od data oznámení budou u nájemce tyto změny:

Nová adresa nájemce zní :

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 636, 330 21 Líně

původní adresa :

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 1, 330 21 Líně

OPORNĚ DD. 11.12.11

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se výše ročního nájemného nemění a zůstává ve výši **35.909,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc devět set devět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **35.909,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc devět set devět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 17.10.2011



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada
pronajímatel

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
IČO: 25212257, DIČ: CZ25212257
330 21 Líně, Na Vypichu 636
tel.: 377 911 239, 377 911 070
fax: 377 911 069

Za správnost: H. Tomcova

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,****adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO : 25212257

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

Zastoupená předsedou představenstva **panem MVDr. Františkem Sikytou**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 18
k nájemní smlouvě č. 176N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.10.2005 nájemní smlouvu č. 176N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **35.909,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc devět set devět korun českých).

- Ode dne **22.6.2012** se z nájemní smlouvy odebírání na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí čj. OR-148/2011-407

kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Červený Újezd u Zbůchu	PK	233	1379	-

- Dne 14.6.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** parcely p.p.č. 802/1 a 1181/1 dle EN třetí osoba Obec Líně, na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 1002991204 ze dne 30.5.2012.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- **Dne 14.6.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líně** parcelu p.p.č. 1198 dle EN třetí osoba Obec Líně, na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 1004991204 ze dne 30.5.2012.
Ode dne **podání návrhu** na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se výše ročního nájemného nemění a zůstává ve výši **35.582,- Kč** (slovy: třicetpětisícpětsetosmdesát dva korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **35.812,- Kč** (slovy: třicetpětisíc osm set dvacet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.8.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
předseda představenstva
MVDr. František Sikyta

nájemce