

Smlouva o výpůjčce

CJ MML 266792/19

OS 201902614

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Půjčitel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČ: 00262978
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

Vypůjčitel: manž. Markéta Slívová, nar.: [REDACTED] 1947
Jiří Slíva, nar.: [REDACTED] 1946

manž. Mgr. Michaela Karásková, nar.: [REDACTED] 1981
Mgr. Jakub Karásek, nar.: [REDACTED] 1983

paní Andrea Jedlinková, nar.: [REDACTED] 1970

všichni trvale bytem [REDACTED] 460 14 Liberec 14
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1982/1, druh pozemku **ostatní plocha**, v katastrálním území **Ruprechtice**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání část pozemku p. č. 1982/1, o výměře 468 m², dle snímku, který je jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) k dočasnému užívání za účelem:

údržba pozemku

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele k 1. 1. 2020, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:

a) údržbu pozemku budou provádět vypůjčitelé

b) zpřístupnit pozemek i ostatním obyvatelům bytového domu.

3. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu výpůjčky, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání.
4. Rozsah majetku, svěřeného půjčitelem vypůjčiteli do bezplatného užívání, je specifikován na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.
5. Na pozemku p. č. 1982/1, k. ú. Ruprechtice, je zřízeno věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o. (IČ 272 955 67), jehož rozsah je vyznačen v GP č. 1662-55/2002, který je uložen na katastru nemovitostí pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
2. Úprava pozemků vypůjčitelem je prováděna pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčitelovi finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí jej přenechat k užívání jinému.
4. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

IV.

Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou**, a to od **1. 1. 2020 s tří měsíční výpovědní lhůtou**.

V.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
 - a) **dohodou** vypůjčitele a půjčitele
 - b) **výpovědí** výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, kdy počátek výpovědní lhůty začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, **výpovědní lhůta se sjednává tří měsíční**.
 - c) V případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
 - d) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.



2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na **19. schůzi Rady města Liberce dne 5. 11. 2019**, usnesením č. **1035/2019/2**. Zveřejnění proběhlo v době **od 16. 10. 2019 do 4. 11. 2019**.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 20 -01- 2020

.....


Markéta Slívová

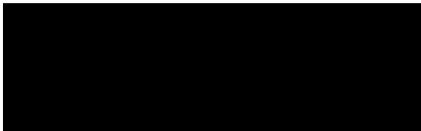
.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
primátor města
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.





.....
Jiří Slíva



.....
Mgr. Michaela Karásková



.....
Mgr. Jakub Karásek



.....
Andrea Jedlinková

