



Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 21.3.2005

Pronajímatel:

městská část Praha 12,
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou panem *Petrem Hánou*,
IČ : 00231151
DIČ :CZ 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha,
č. ú. 
KS 0379 (při platbách v hotovosti),
KS 0308 (při platbách převodním příkazem),
(dále jen „pronajímatel“)
VS „0226000083“

Nájemce:

Český zahrádkářský svaz, základní organizace 804002 „Vinice“,
zastoupená : předsedou ZO: panem arch.Vladimírem Růžičkou
a jednatelkou Vlastou Votánkovou
se sídlem: Chuchelská 1, Praha 4 Modřany
IČ : 677 980 63
DIČ : 012-677 980 63
bankovní spojení : ČS a.s.
č.účtu : 
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku č.1 k výše uvedené smlouvě
(dále jen Dodatek):

I.

1.1. *Pronajímatel a Nájemce se tímto Dodatkem č. 1 dohodli na změně článku I. až IX. a příloh č.1 a 2 smlouvy o pronájmu nemovitosti, kterou uzavřeli dne 21.3.2005 (dále jen „nájemní smlouva“) tak, že tyto články nadále zní:*

„I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 647/8 k. ú. Modřany - areál Modřanské vinice o výměře 24.202 m² a pozemek parc. č. 648 k. ú. Modřany o výměře 1.126 m² vedené na Katastrálním úřadu Praha – město na LV 2336, jsou na základě § 1, odst. 1. zák. č. 172/1991 Sb. ve vlastnictví obce hl. m. Prahy a byly svěřeny městské části Praha 12, která má k nim plné dispozice odpovídající obsahu tohoto Dodatku.
2. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 647/8 k. ú. Modřany v areálu modřanské vinice a část pozemku parc. č. 648 k. ú. Modřany **vše o celkové výměře 19.887 m²** a dále na nich stojící hospodářské objekty (dočasné stavby) sloužících k činnosti nájemce, k úpravě a skladování vína a ostatního ovoce vlastní produkce dle vytyčovacího plánu a protokolu vypracovaného pro Opravu areálu Modřanské vinice ze dne 15.8.2006, dále jen Předmět nájmu.
3. Dislokace pronajímaných pozemků a staveb je patrná z přiložených snímků území, které tvoří Přílohy č. 2A, 2B této smlouvy.

4. Pronajímateli není známo, že by na pozemku vázly restituční nároky či závazky a břemena jakéhokoliv druhu.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu k úpravě a skladování vína a ostatního ovoce vlastní produkce, to vše za účelem udržování a provozování Modřanské vinice a zahrádek členy Českého zahrádkářského svazu, základní organizace 804002 „Vinice“, bez budování zahrádkových chat a oplocení jednotlivých vyznačených dílců, aby Předmět nájmu užíval a bral z něho i užitky.

III.

1. Nájemce je podle této smlouvy oprávněn Předmět nájmu užívat pouze v souladu s čl. II. tohoto Dodatku.
2. Veškerá užívací oprávnění v souvislosti s účelem nájmu musí být nájemcem vyvíjena při respektování dosavadního charakteru dotčeného pozemku. Oprávnění nájemce jsou dále omezena ve smyslu zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob a o ochraně životního prostředí.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že pronájem **Předmětu nájmu** se poskytuje úplatně za cenu ročního nájemného ve výši **Kč 10.000,-** (slovy: **desettisíckorun českých**).
2. Toto plnění je nájemce povinen pronajímateli pravidelně bezhotovostně hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to tak, že platba se považuje za uhrazenou dnem připsání na uvedený účet pronajímatele, nejpozději však vždy do 20. ledna příslušného kalendářního roku.
3. Platba nájemného za rok 2007 bude poukázána na účet pronajímatele nejpozději do 30.1.2007.

V.

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu udržovat v řádném stavu a v souvislosti s tímto závazkem odpovídá i za vytvoření podmínek bezpečnosti chůze v uvedeném prostoru, jakož za všechny eventuální změny, ke kterým by mohlo na a v předmětu nájmu dojít v důsledku konání nájemce či třetích osob, které se na a v předmětu nájmu zdržují se souhlasem či vědomím nájemce či jeho členů.
2. Nájemce je povinen řádně zabezpečit pronajímanou část a její prostory před zničením nebo jiným neoprávněným zásahem.
3. Nájemce je oprávněn vyvíjet jiné aktivity na Předmětu nájmu a budovách, než které lze podřadit pod účel nájmu dle článku II. této smlouvy a to pouze s předchozím projednáním a písemným souhlasem pronajímatele, a to pouze na své náklady.
4. Pronajímatel umožní, pokud možno (zejména s ohledem na realizovanou a připravovanou rekonstrukci areálu vinice), po celou dobu nájmu bez omezení odběr vody ze studny na pozemku parc. č. 647/8, jejíž poloha je vyznačena v Příloze č. 2B této smlouvy, a přístup k této studni, potřebný k údržbě čerpacího zařízení a přístup ke vstupům ve spodní části areálu vinice. Dále pronajímatel umožní nájemci, aby si na vlastní náklady zajistil

napojení na rozvod elektřiny a přístup k rozvodné skříni, v níž bude umístěn elektroměr nájemce. Funkčnost závlahového systému ve stávajícím rozsahu bude zachována.

5. Nájemce nese na vlastní náklady veškeré úhrady spojené s dodávkami médií (elektřina, voda) a odvozem odpadu, je povinen uzavřít samostatné smlouvy, k čemuž mu pronajímatel touto smlouvou dává souhlas.
6. Nájemce je, po předchozím písemném oznámení pronajímateli, oprávněn provést na vlastní náklady i pozdější stavební úpravy, jestliže to vyžaduje druh a rozsah provozní činnosti nájemce vyjádřený čl. II. této nájemní smlouvy.
7. Nájemce je oprávněn uzavřít samostatné pojištění k zabezpečení svých zařízení v předmětu nájmu.
8. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem, vstoupit do předmětu nájmu za doprovodu nájemcem pověřené osoby za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

VI.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část jiné právnické či fyzické osobě do podnájmu. Za podnájem se pro účely této smlouvy nepovažuje přenechání předmětu nájmu ani jeho části ze strany nájemce členům nájemce - Českého zahrádkářského svazu, základní organizace 804002.

VII.

Smluvní strany sjednávají smluvní nájem **na dobu určitou do 31.12.2050.**

VIII.

1. Obě strany mohou sjednaný nájem ukončit kdykoliv, a to písemnou dohodou smluvních stran.
2. V případě, že by nájemce užíval předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem stanoveným v čl. II. této smlouvy nebo závažným způsobem porušoval smluvní závazky a povinnosti, vyplývající pro něho z nájemní smlouvy, a nesjednal nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě po doručení písemného upozornění pronajímatele na porušení konkrétních smluvních povinností, lze ukončit nájemní poměr výpovědí. Dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě stanovuje nájemci pronajímatel s ohledem na povahu a rozsah daného porušení smluvních povinností, přičemž tato lhůta bude činit nejméně 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení upozornění.
3. Smluvní strany si sjednaly, že nájemní smlouvu lze vypovědět z důvodů uvedených v čl. VIII odst. 2 této smlouvy a to ke dni 1. října běžného roku s jednoroční výpovědní lhůtou.

IX.

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky, potvrzenými oprávněnými osobami smluvních stran.
2. V souvislosti s realizací I. etapy obnovy a rekonstrukce spodní části areálu „Modřanská vinice“ a v souvislosti s případnou obnovou obvodových (vnějších) zdí a oplocení areálu „Modřanské vinice“ si smluvní strany tímto sjednávají, že nájemce je povinen po nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu snášet omezení v užívání předmětu nájmu ve smyslu ustanovení § 668, odst. 2 OZ ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.“

2.

2.1. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.

2.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy tohoto Dodatku tvoří:

- Nové přílohy č. 2A a 2B nájemní smlouvy, které nahrazují stávající přílohy nájemní smlouvy č. 1 a 2
- Příloha č. 2C – hranice dočasného stavebního záboru pro akci oprava areálu Modřanské vinice – I. etapa

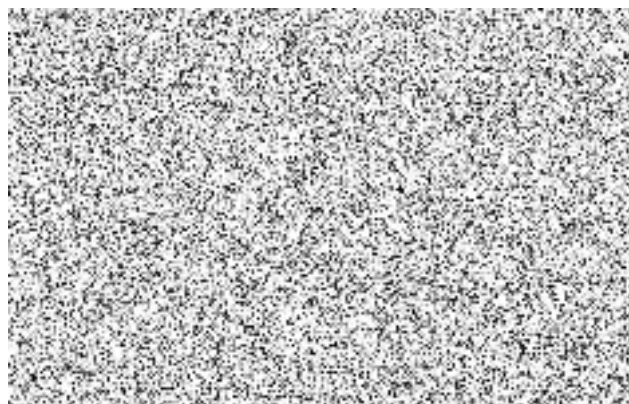
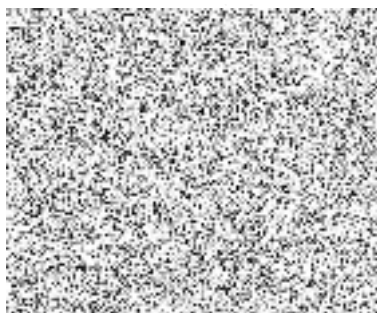
3.

Tento Dodatek, včetně změny příloh nájemní smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

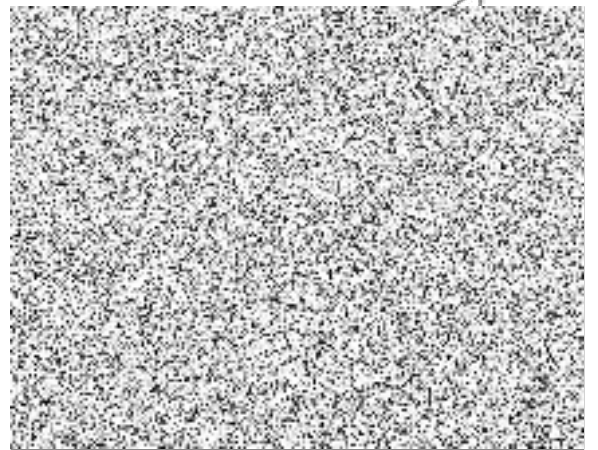
V. Praze dne: 16. 1. 2007



Petr Hána
starosta MČ Praha 12
za pronajímatele



Vlasta Votánková
jednatelka zákl. organizace 804002 „ Vinice „
za nájemce



PRÍLOHA Č. 2A

