





SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Čl. I Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen jako „objednatel“)

2. PROJEKTIL ARCHITEKTI, s. r. o.

se sídlem: Malátova 395/13, 150 00 Praha 5
zastoupena: Ing. Ondřejem Hofmeisterem, jednatelem
IČ: 27118436
DIČ: CZ27118436
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen jako „zhotovitel“)


(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5.

Ve věcech administrativně-technických:

Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje,


3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Hofmeister, jednatel


Ve věcech technických: Ing. Ondřej Hofmeister, jednatel


ČI. II Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Podkladová urbanistická studie k projednání návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 2927/00**“.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 20.11.2020, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

ČI. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení „Podkladové urbanistické studie k projednání návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 2927/00“, jejíž obsah, rozsah, forma i etapy zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání „Podkladové urbanistické studie k projednání návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 2927/00“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve dvou etapách v následujících termínech:
 1. **Etapa: Dodání hrubopisu díla** – termín pro její odevzdání činí 3 měsíce od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami
 2. **Etapa: Projednání a dopracování díla (čistopis)** – projednání s relevantními subjekty dle pokynů objednatele, dodání čistopisu se zapracovanými připomínkami z projednání, termín pro její odevzdání činí 14 dní od písemného pokynu objednatele k dopracování čistopisu po projednání s relevantními subjekty.

ČI. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	279.000,00 Kč
DPH 21 %	58.590,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	337.590,00 Kč

(Slovy: Dvěstěsedmdesátdevěttisíc korun českých bez DPH, tj. Třistatřicetsedmtisícpětsetdevadesát korun českých včetně DPH).

Celková částka za dílo bude postupně vyplacena ve dvou splátkách po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

1. **Etapa:** Dodání hrubopisu díla (50 % z celkové ceny díla)
139.500,00 Kč bez DPH, tj. 168.795,00 Kč s DPH
2. **Etapa:** Projednání a dopracování díla (50 % z celkové ceny díla)
139.500,00 Kč bez DPH, tj. 168.795,00 Kč s DPH

2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu a za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
6. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z částky za předmětnou část díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.

Čl. VI

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).

4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

Čl. VII Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/46/1414/2020 ze dne 09.12.2020.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím (3) osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 500.000,00 Kč.

2. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měli vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
4. Záruka za jakost na plnění díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
5. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
6. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.
7. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadání „Podkladové urbanistické studie k projednání návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 2927/00“
- Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

V Praze 5.1.2021

V Praze 12-01-2021

projektivní architekti s.r.o.

mal 150 00

.....
za zhotovitele
Ing. Ondřej Hofmeister,
jednatel PROJEKTIL ARCHITEKTI, s. r. o.

.....
za objednatele
Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5

PŘÍLOHA Č. 1
ZADÁNÍ „PODKLADOVÉ URBANISTICKÉ STUDIE K PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP
SÚ HMP Z 2927/00“

**PODKLADOVÁ URBANISTICKÁ STUDIE
K PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP SÚ HMP Z 2927/00**

**ZADÁNÍ
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „Zadavatel“)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (dále jen „OÚR“)

2. Východiska

Zadání změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚPn) Z 2927 bylo schváleno. Zastupitelstvem hl. m. Prahy již dne 30. 3. 2017 (usnesení ZHMP 25/24). Podnět na změnu ÚPn podala MČ Praha 5 z důvodu požadavku vyřešit využití zájmového území bývalé skládky, která se nachází v blízkosti připravované, dnes již realizované, stanice metra A Motol. MČ Praha 5 má ve svěřené správě část pozemků daného území, u dalších, ve vlastnictví hl. m. Prahy, požádala o svěření.

MČ Praha 5 se dlouhodobě zabývá možností rekultivace bývalé motolské skládky a budoucím využitím tohoto území. V roce 2013 si nechala zpracovat studii využitelnosti motolské skládky, Cyklopark Praha 5“, zprac. SIDERIS s.r.o. Návrh spočíval ve využití území bývalé skládky pro volnočasové, sportovní a ekologické aktivity se zázemím.

Cílem aktuálně zadávané studie je najít vhodné urbanisticko-architektonické a dopravní řešení daného území s optimální funkčně prostorovou regulací budoucí výstavby, včetně zohlednění všech důležitých širších vztahů a návazností na okolní infrastrukturu. Záměrem je rehabilitovat a zapojit řešené území do urbanistických struktur. Studie stanoví možnosti budoucího rozvoje území.

Studie se stane podkladem pro pořízení změny Z 2927/00 a podkladem žádosti o svěření pozemků parc. č. 438, 440/1 v k. ú. Motol do správy MČ Praha 5, případně jako podklad v procesu pořizování Metropolitního plánu Prahy (dále jen „MPP“).

3. Zadání

Předmětem tohoto zadání je zpracování urbanistické studie pro území řešené změnou Z 2927/00 a okolí, včetně návaznosti na dopravní infrastrukturu.

Požadavkem je prověřit možnosti prostorového a funkčního využití vymezeného území. V souvislosti s realizovaným prodloužením trasy metra A do Motola a uvažovanou výstavbou tramvajové trati Motol – Vypich bude území velmi dobře dostupné a zvyšuje se atraktivita území pro výstavbu s využitím pro široké spektrum funkcí. Lze tedy předpokládat další rozvoj tohoto území. V návrhu je třeba zohlednit i možnosti budoucího využití oblasti motolské skládky. Problematika motolské skládky je v současné době z geologického hlediska a z hlediska ekologické zátěže nedořešena, nicméně se jedná o území, které má výhledově velký potenciál a to je třeba v návrhu zohlednit. V rámci prostorové regulace budou navrženy koeficienty prostorového využití a výška zástavby s udáním maximální výšky hřebene nebo atiky zástavby. Součástí bude i navrhovaná maximální podlažnost objektů. Dále budou vymezena veřejná prostranství, případně navržené dominanty území či klíčové pohledové a průhledové osy.

Vymezení řešeného území je rozděleno na 2 části, jako hlavní resp. základní území k řešení, tj. území při ul. Kukulova v přímé vazbě na motolskou nemocnici. Jedná se o pozemky stanovené platným územním plánem pro územní rezervu a rozvoj je zde předpokládán. Rozšířené řešené území zahrnuje i těleso motolské skládky, kde je nutné zvážit možnosti využití v blízké budoucnosti

s ohledem na geologické a ekologické podmínky, ale i s výhledem v případě realizace rekultivace skládky. Řešené území je vymezeno v příloze č. 1.

Konkretizace požadavků na studii:

A. Požadavky z hlediska ÚPn

- Navrhnout a prověřit charakter, rozsah a kapacity zastavitelných ploch jako polyfunkčního území severně od Kukulovy ul. a vyhodnotit požadavky na veřejnou infrastrukturu.
- Prověřit a navrhnout prostorovou a výškovou regulaci v území.
- Respektovat ÚSES a celoměstský systém zeleně sousedící s řešeným územím.
- Vyhodnotit možnost umístění P+R ve vazbě na metro a tramvaj.
- Prověřit požadavky Univerzity Karlovy na využití území.

B. Další požadavky

- Navrhnout uliční a veřejná prostranství včetně jejich parametrů v souladu s Pražskými stavebními předpisy (dále jen „PSP“) s důrazem na přehlednost, parametry, a hierarchii a provázanost s okolím, se zvláštním důrazem na vazbu s areálem Fakultní nemocnice Motol. Uliční prostranství vymežit plošně uličními čarami se stanovenými šířkami uličního profilu.
- Zohlednit v návrhu parametry Kukulovy ulice s tramvajovou tratí. Ulici Kukulovu vymežit plošně uličními čarami se stanovenou šířkou uličního profilu.
- V území širších vztahů v místě navážek motolské skládky navrhnout možnosti využití v návaznosti na řešené i stávající urbanistické struktury včetně dopravních vazeb.
- Využití území navrhnout s ohledem na minimalizaci nároků na dopravní obsluhu nové zástavby.
- Řešení dopravy v klidu v souladu s PSP.
- Zohlednit stávající vedení 110 kV, včetně ochranného pásma.
- Ověřit napojení řešeného území na síť technické infrastruktury v závislosti na bilanci potřeb.
- Navrhnout pěší propojení území ve vazbě na stanici metra a nemocnici Motol.

Studie či její část mohou být zpracovány variantně. Zpracování studie bude v průběhu konzultováno se Zadavatelem.

4. Výchozí podklady

4.1 Podklady dostupné prostřednictvím veřejného dálkového přístupu

- Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění Opatření obecné povahy č. 55/2018 včetně změny Z 2927 ve fázi návrhu
- Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy (dále jen „MPP“)

4.2 Podklady poskytované Zadavatelem¹

- Přípomínky MČ Praha 5 k MPP, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5 č. 25/16/2018 dne 19. 6. 2018 a usnesením Rady MČ Praha 5 č. 30/943/2018 ze dne 25. 7. 2018
- Data a podklady Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
 - a) Digitální katastrální mapa
 - b) Ortofotomapa
 - c) Majetkoprávní vztahy

¹ Podklady budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení na VZMR v elektronické podobě.

- d) Výškopis + výšky střech
- e) Technická mapa (inženýrské sítě, vč. názvy ulic)
- f) Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
- g) 3D model
- Praha – Motolská skládka, Analýza rizik kontaminovaného území, zprac. GEOtest, a.s., dat. 09/2017
- Praha – Motolská skládka, Studie proveditelnosti, zprac. GEOtest, a.s., dat. 01/2018
- Studie využitelnosti oblasti motolské skládky – cyklopark, Praha 5, zprac. SIDERIS s.r.o., dat. 12/2013
- Tramvajová trať Motol – Vypich, studie, dat. 12/2019, zprac. DIPRO, spol. s.r.o.,
- Plzeňská Motol, proměna Motolského údolí, urbanisticko architektonická studie, zprac. A – 69 architekti, s.r.o., dat. 2018
- Studie proveditelnosti P+R na území MČ Praha 5, Atelier DUK s. r. o., dat. 09/2016
- Dopis UK ze dne 11.08.2020

5. Obsah a forma dokumentace

Ověřovací urbanistická studie bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v následujícím rozsahu:

A. Textová část – Průvodní zpráva

- analýza území
- vyhodnocení a definice problémů a hodnot území
- popis a zdůvodnění návrhu

B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| a) Situace vč. širších vztahů – analýza území | 1 : 2000 |
| b) Problémová mapa (urbanistické i technické kolize) | 1 : 2000 |
| c) Mapa majetkových vztahů | 1 : 2000 |
| d) Situace – návrh | 1 : 1000 |
| e) Prostorová regulace | 1 : 1000 |
| f) Situace širších dopravních vztahů – návrh | 1 : 2000 |
| g) Dopravní řešení | 1 : 1000 |
| h) Koncepce zeleně | 1 : 1000 |
| i) Plán využití ploch | 1 : 2000 |
| j) Výkres navržených nutných změn platného ÚPn | 1 : 5000 |
| k) Propsání návrhu do výkresů MPP | 1 : 5000 |
| l) Vizualizace řešeného území | |

Požadavky na obsah, podrobnost a měřítko zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

Studie bude předána ve 4 tištěných paré a v elektronické podobě na CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod.

6. Temíny plnění²

1. fáze: dodání hrubopisu díla

termín odevzdání: 3 měsíce od data účinnosti smlouvy (tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami)

2. fáze: projednání s relevantními subjekty dle pokynů Zadavatele, dodání čistopisu se zapracovanými připomínkami z projednání

termín odevzdání: do 14 dnů od pokynu Zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách Zadavatele.

Přílohy zadání:

Příloha č. 1 – Vymezení řešeného území

Příloha č. 2 – Schválené zadání Z 2927

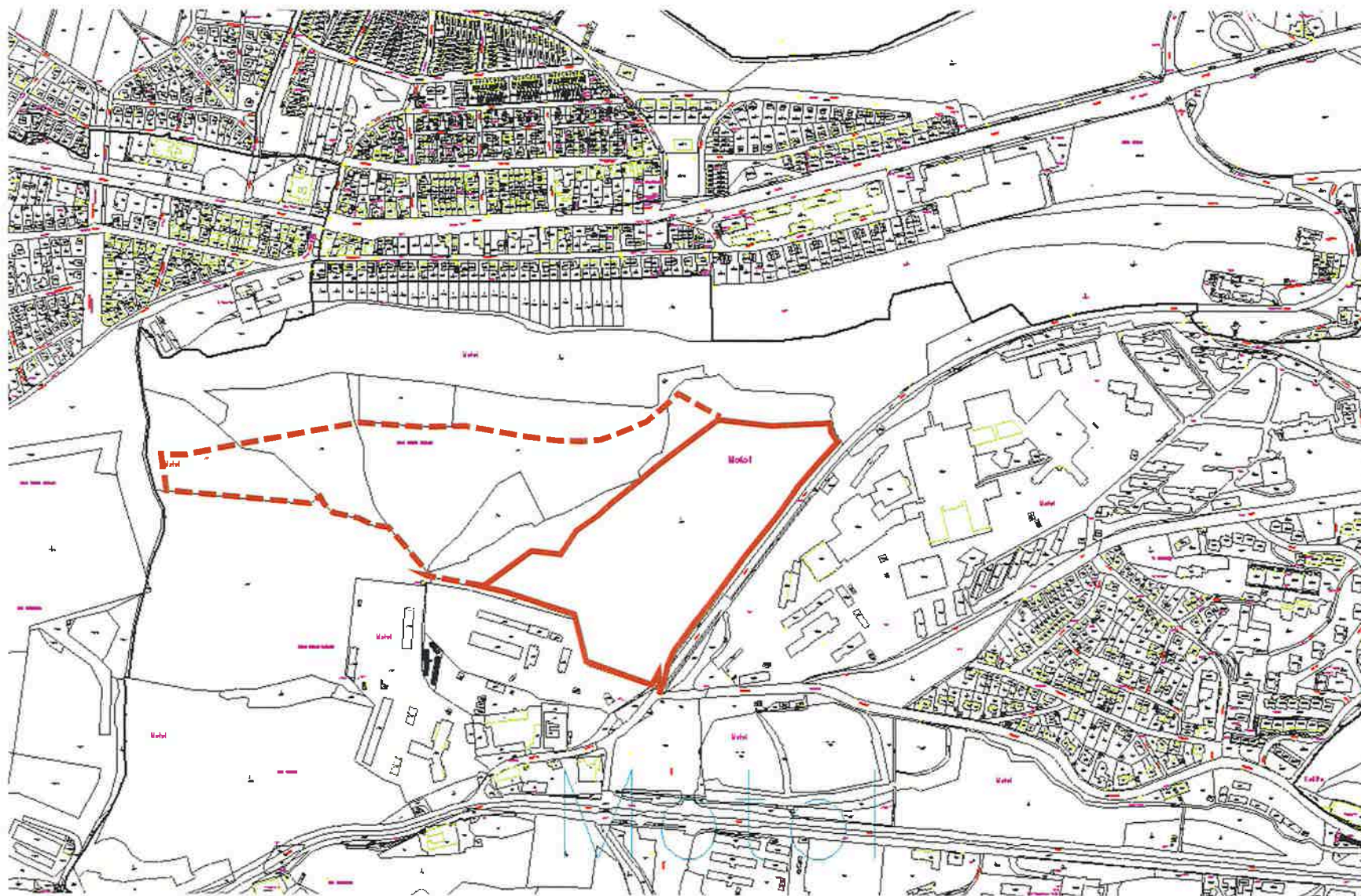
² Fakturace je možná po dokončení jednotlivých fází díla dle vymezení ve smlouvě.

Vymezení řešeného území



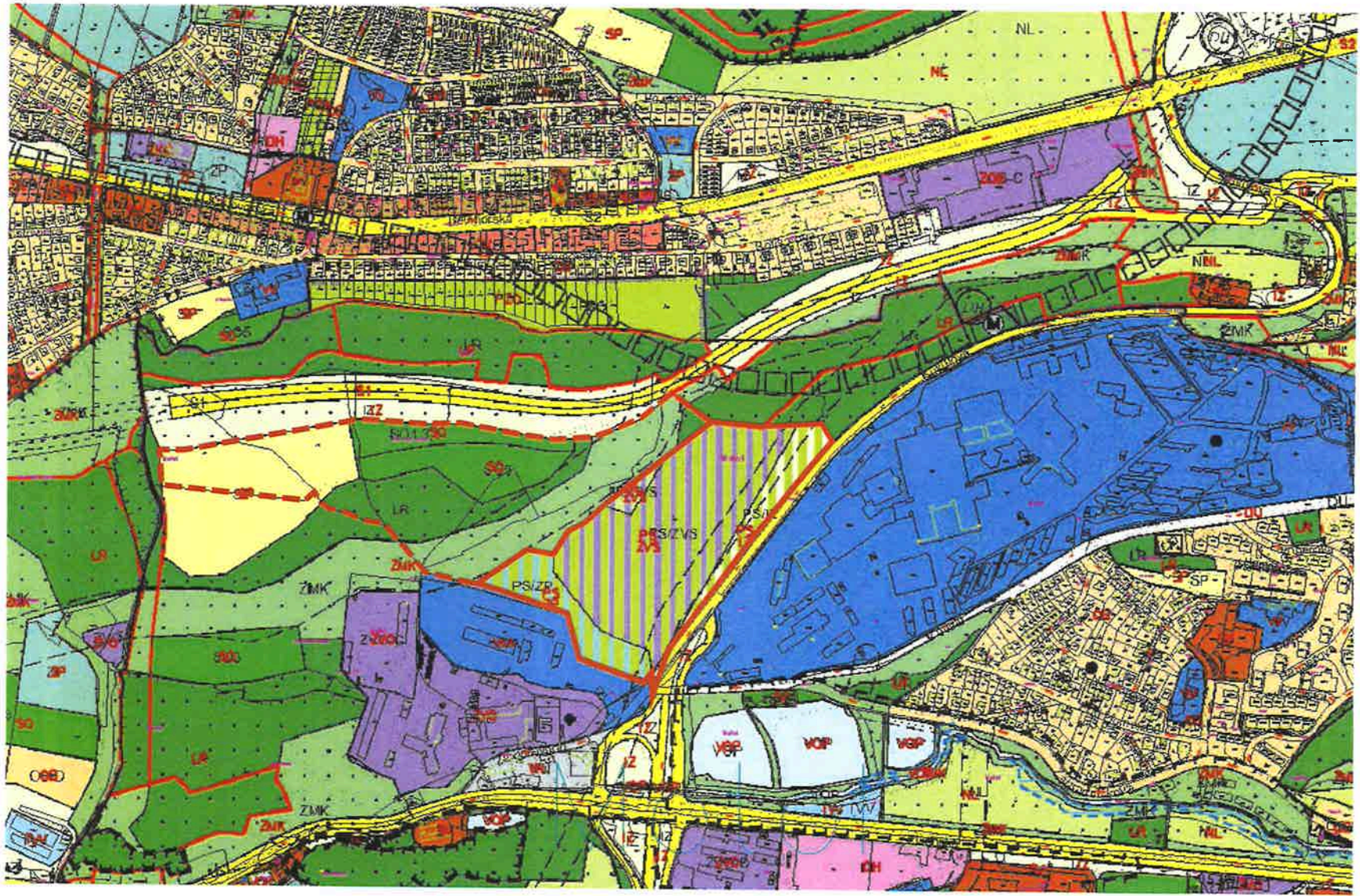
Zákres řešeného území do ortofotomapy

Vymezení řešeného území



Zákres řešeného území do katastrální mapy

Vymezení řešeného území



Zákres řešeného území do platného ÚP SÚ HMP

ZMĚNA Č. Z 2927 / 00

- LOKALITA** - městská část: Praha 5
 - katastrální území: Motol
 - parc. číslo: 440/8, 474/2, část-439/1, 440/1, 495/2,4
- DRUH:** - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT:** - využití zájmového území bývalé skládky v blízkosti stanice Motol metra A
- PLATNÝ STAV V ÚP:** - sady, zahrady a vinice /PS/
 louky a pastviny /NL/
 vysokoškolské /ZVS/ - výhled
 izolační zeleň /IZ/ - výhled
 parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - výhled
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA:** - všeobecně smíšené /SV/
 zeleň městská a krajinná /ZMK/
 parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
 oddechu /SO/
 lesní porosty /LR/
 sportu /SP/
 izolační zeleň /IZ/
 ÚSES
 dále bude upřesněno dle studie
- PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:** - 105824 m²

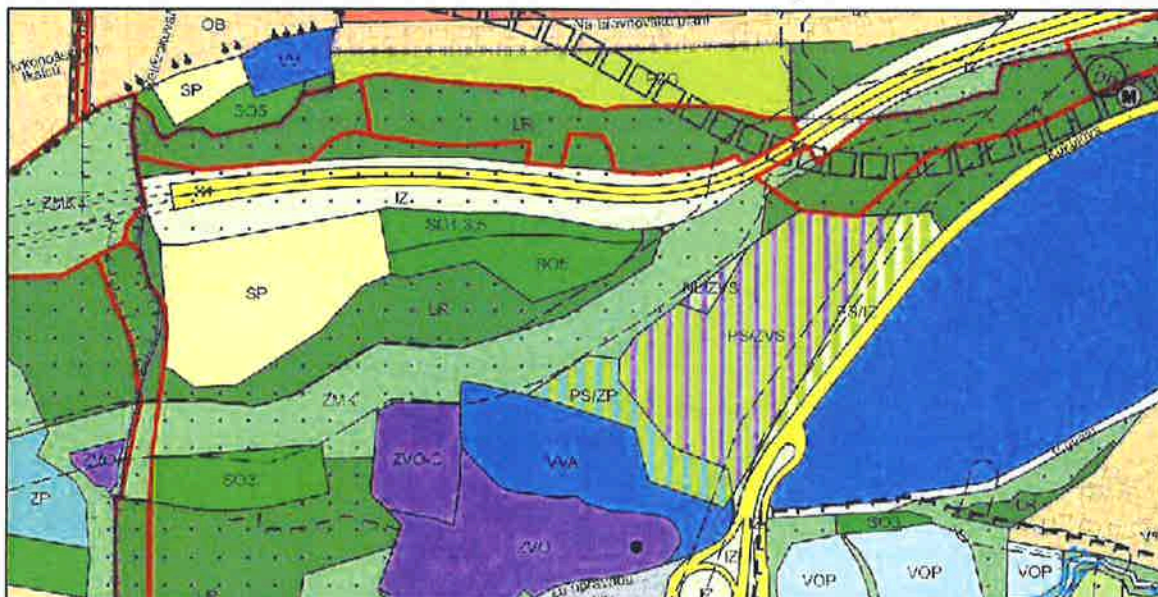
ORTOFOTOMAPA

MĚŘÍTKO 1:10 000



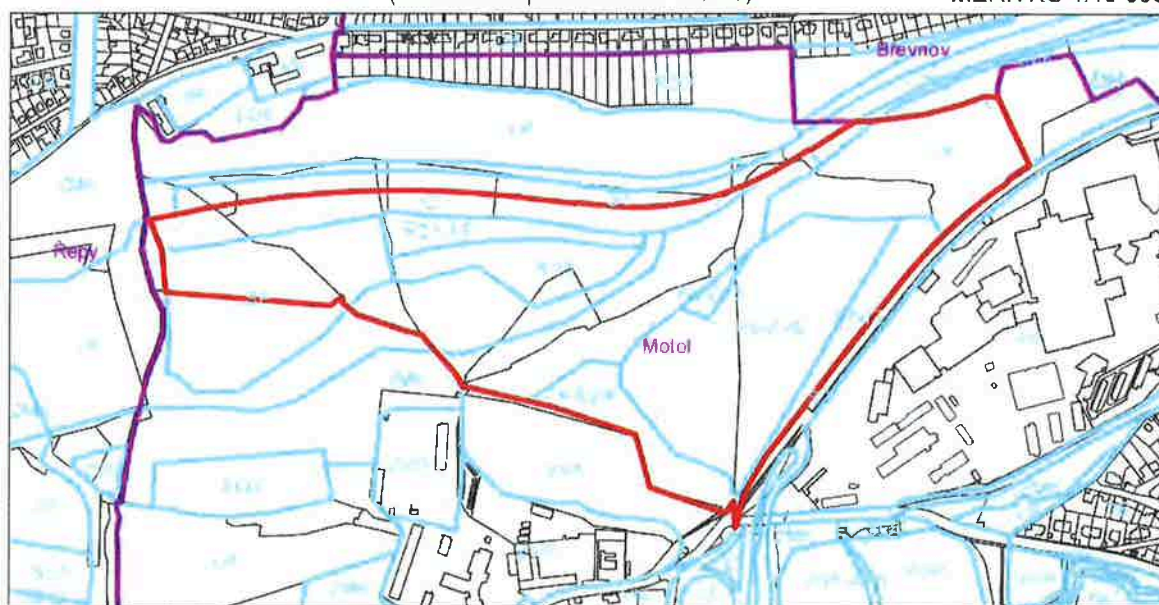
ZMĚNA č. Z 2927/00

PLATNÝ STAV ÚP: SP, SO, LR, ZMK, PS/ZVS, PS/IZ, PS/ZP, NL/ZVS, IZ, ÚSES MĚŘITKO 1:10 000



NAVRHOVANÁ ZMĚNA: SV, ZMK, ZP, SO, LR, SP, IZ, ÚSES
(dále bude upřesněno dle studie)

MĚŘITKO 1:10 000

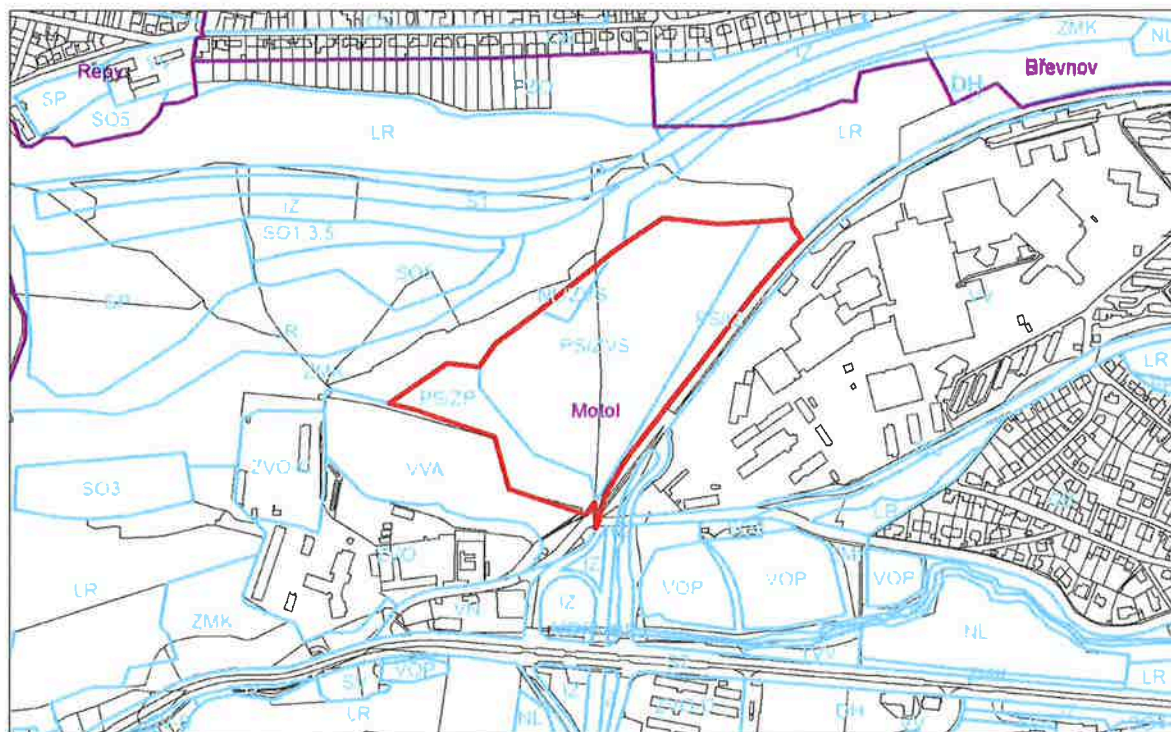


ZMĚNA Č. Z 2927/00

Změna zákresu návrhu zadání změny podle požadavků
uplatněných během projednávání

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:  SV, ZMK, ZP, SÓ, LR, SP, IZ, ÚSES
(dále bude upřesněno dle studie)

MĚŘÍTKO 1:10 000



PŘÍLOHA Č. 2

**PLATNÝ DOKLAD O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE NA ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
ZPŮSOBENOU JEHO ČINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S PLNĚNÍM TĚTO SMLOUVY O DÍLO**

MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o.**

Identifikační číslo: **27118436**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8071060613 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. s ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB.

MARSH, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu.

Přípojištění je platné od 13.2.2020 do 13.2.2021 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 10.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 200.000,-

Územní rozsah: Česká republika

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014, OAN 2007 a OPR 2014, které jsou přílohou pojistné smlouvy číslo 8071060613.

V Praze dne 12. února 2020

MARSH s.r.o.

.....
zplnomocněný makléř MARSH
Petra Obručová – Client Executive