

Smlouva o dílo
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu objektu požární stanice typu P1
Ostrov nad Ohří a výkon autorského dozoru

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

IČ: 70883611
DIČ: CZ70883611 – není plátcem DPH
se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: plk. Ing. Václav Klemák, ředitel Hasičského
záchranného sboru Karlovarského kraje
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále také jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: **Arplan s.r.o.**
IČ: 27570754
DIČ: CZ27570754
se sídlem: Ječná 505/2, 120 00 Praha 2
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Semerád, jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále také jen „Zhotovitel“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklad provést a předat, řádně a včas ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Předmětem smlouvy je rovněž závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří a výkon autorského dozoru.

Rozsah díla – členění:

➤ **1. etapa – realizace po uzavření smluvního závazku**

V rámci první etapy bude zhotovitelem provedeno zpracování **projektové dokumentace pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy**. Konečným výstupem této etapy bude komplexně zpracovaná projektová dokumentace, do které již budou zapracovány

výsledky územního řízení a připomínky dotčených orgánů. Dokumentace bude nedílnou součástí žádosti o poskytnutí dotace z projektu IROP.

➤ **2. etapa – realizace výhradně v případě schválení žádosti o poskytnutí dotace a přidělení prostředků pro realizaci stavebních prací**

V rámci druhé etapy bude zhotovitelem provedeno zpracování **projektové dokumentace pro provedení stavby**.

➤ **3. etapa – realizace výhradně v případě schválení žádosti o poskytnutí dotace a přidělení prostředků pro realizaci stavebních prací**

V rámci třetí etapy bude zhotovitelem proveden **výkon autorského dozoru** v rozsahu 150 hodin, který bude prováděn formou účasti na kontrolních dnech, nebo podle požadavku Objednatele nebo technického dozoru investora. Veškeré náklady autorského dozoru jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. V. této smlouvy. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace výstavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude sloužit jako tendrová dokumentace do veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří.

3. Předmětem této smlouvy je dále zapracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci a připomínek Objednatele. Veškeré náklady Zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je dále skutečné provedení radonového průzkumu a geodetické zaměření provedené Zhotovitelem. Veškeré s tím spojené náklady již Zhotovitel zahrnul do ceny dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
5. Předmětem této smlouvy není případná dokumentace potřebná k povolení kácení vegetace.
6. Předmětem této smlouvy není řešení smluvních a majetkoprávních vztahů Objednatele k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury.
7. Předmětem této smlouvy není inženýrská činnost po předání příslušné projektové dokumentace směřující k získání Stavebního povolení.

III.

Doba provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:

1. etapa:

Osobní předání Projektové dokumentace pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy nebo jejich doručení Objednateli prostřednictvím držitele poštovní licence **nejpozději do 15. 3. 2017**. Projektová dokumentace zahrnuje zapracování změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů včetně ostatních vyjádření stanovených v dokumentaci po územní rozhodnutí.

2. etapa:

Osobní předání Projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její doručení objednateli prostřednictvím držitele poštovní licence **nejpozději do tří (3) měsíců** od doručení písemného oznámení Objednatele o realizaci výstavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří Zhotoviteli.

3. etapa:

Výkon autorského dozoru v rozsahu 150 hodin po celou dobu realizace výstavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří.

2. Místem realizace předmětné požární stanice je areál složek IZS, obec Ostrov, pozemkové parcely číslo 992/1 a 995/4 (LV 9012, katastrální území 715883 Ostrov nad Ohří, obec 555428 Ostrov).

IV.

Způsob provádění díla a protiplnění Objednatele

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním Objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s územním plánem obce.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadavků dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k místním podmínkám. Zhotovitel bude spolupracovat s Objednatелеm na zajištění projednání dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy za účelem získání jejich stanovisek, případně dorepracuje dokumentaci dle jejich požadavků. Provedení dokumentace, její rozsah a úroveň zpracování bude odpovídat požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnosprávní smlouvy a územního opatření, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace musí splňovat ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a normu ČSN 735710 Požární stanice a požární zbrojnice, která stanoví zásady pro navrhování objektů a prostorů určených pro výkon služby.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré informace a podklady nezbytné pro výkon činnosti Zhotovitele, o které Zhotovitel požádá a které bude mít Objednatel k dispozici. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a projednat s Objednatелеm minimálně tři návrhy vzhledu a situačního řešení stavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří, před zahájením prací dle článku II. této smlouvy. Náklady Zhotovitele související se zpracováním a projednáním tří návrhů vzhledu a situačního řešení stavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří jsou zahrnuty v ceně dle čl. V. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje ve fázi projektové rozpracovanosti pořádat dle potřeby s Objednatелеm, v sídle Objednatele, technické porady a konzultace. Termín jednání je povinen oznámit 5 pracovních dní předem.
6. Zhotovitel je povinen před vyhotovením čístopisu projektové dokumentace pro provedení stavby předložit ji k posouzení Objednateli.
7. O osobním předání každé části díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V.

Cena

1. Cena podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele jako nejvýše přípustná a její celková výše činí:

<i>Etapa č.</i>	<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Sazba DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
1.	Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně PENB	280.000,-	21 %	58.800,-	338.800,-
Cena díla za 1. etapu / CZK		280.000,-	21 %	58.800,-	338.800,-

<i>Etapa č.</i>	<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Sazba DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
2.	Projektová dokumentace pro provedení stavby	150.000,-	21 %	31.500,-	181.500,-
3.	Autorský dozor	100.000,-	21 %	21.000,-	121.000,-
Cena díla za 2. a 3. etapu / CZK		250.000,-	21 %	52.500,-	302.500,-
Cena celkem / CZK		530.000,-	21 %	111.300,-	641.300,-

Cena celkem včetně DPH slovy: šest set čtyřicet jedna tisíc tři sta korun českých

2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena dohodnutá v čl. V. této smlouvy bude Zhotoviteli zaplacená Objednatelům v třech splátkách na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem po provedení díla a vykonání autorského dozoru:
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy ve výši **338.800,- Kč** (slovy: tři sta třicet osm tisíc osm set korun českých) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby ve výši **181.500,- Kč** (slovy: sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení výše uvedených faktur (daňových dokladů) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za výkon autorského dozoru ve výši **121.000,- Kč** (slovy: sto dvacet jedna tisíc korun českých) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí dokončené stavby.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy o naplnění všech úkonů a činností autorského dozoru vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy.
2. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat veškeré náležitosti dle § 435 občanského zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro faktury (daňové doklady) je stanovena lhůta splatnosti 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu (daňový doklad), která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě či obecně závazných právních předpisech, popřípadě bude mít jiné závady v obsahu nebo nebude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, a to s uvedením výhrad. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu (daňový doklad) opravit nebo nově vystavit.

5. Oprávněným vrácením faktury (daňového dokladu) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury (daňového dokladu) Objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu na cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na Objednatele a tímto okamžikem Objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s technickým dozorem investora a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu fází přípravy a realizace stavby a k případné spolupráci s dodavatelem stavby na technickém řešení detailů.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dohled nad průběhem zkušebních montáží, potřebných zkoušek a kontrol, v opodstatněných případech i s osobní účastí pracovníků Zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby navrhovat mimořádné kontrolní dny stavby, účastnit se kontrolních dnů stavby a provádět záznamy do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu souladu vlastní realizace stavby s projektovou dokumentací.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu použitých materiálů a technologických postupů.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat vysvětlení potřebná ke zpracování dílenské dokumentace výrobků (zámečnické výrobky, výplně otvorů atd.).
13. Zhotovitel se zavazuje k případné spolupráci s dodavatelem stavby na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
14. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace schválené změny technického řešení a potřebných technických detailů, pokud změny nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku.

VIII.

Provedení díla

1. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
2. Konečné vyhotovení každého stupně dokumentace bude předáno Objednateli v jeho sídle v následujících vyhotoveních:

Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy - počet výtisků 8 ks a v elektronické podobě na CD ve formátu PDF.

Projektová dokumentace pro provedení stavby - počet výtisků 10 ks a v elektronické podobě na CD ve formátu PDF.

Výkaz výměr bude obsahovat podrobný popis požadovaných parametrů a standardů. Výrobky a materiály v projektové dokumentaci pro provedení stavby musí být stanoveny přesnou technickou specifikací nebo popisem, pouze v odůvodněných případech přesným označením typu či výrobce. Výkaz výměr nebude obsahovat agregované položky a komplety.

IX. Záruky a reklamace

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo:
 - pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy ode dne protokolárního předání dokumentace Objednateli do dne nabytí právní moci stavebního povolení,
 - pro projektovou dokumentaci pro provedení stavby po dobu tří (3) let ode dne zahájení výstavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří, nejdéle však po dobu deseti (10) let ode dne protokolárního předání dokumentace Objednateli.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Zhotovitel na své náklady odstraní vytknuté vady či nedodělky díla do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) pracovních dnů.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nepředá projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy Objednateli v termínu dle čl. III. odst. 1 (1. etapa) této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. VII. odstavce 5 až 14 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. IX. odstavce 6 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.

4. V případě neúplného nebo vadného zpracování projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 735710 Požární stanice a požární zbrojnice, která stanoví zásady pro navrhování objektů a prostorů určených pro výkon služby, nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, nebo způsobí zvýšení celkové smluvní ceny na realizaci stavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny včetně DPH dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
5. V případě, že Objednatel neuhradí včas Zhotoviteli řádně vystavenou fakturu (daňový doklad), je povinen uhradit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich uplatnění ve formě sankční faktury, a to na účet oprávněné strany.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody v plné výši.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou, probíhající insolvenční řízení na majetek Zhotovitele vč. podání insolvenčního návrhu proti Zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel svou smluvní povinnost jiným než podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění Objednatele na porušení povinnosti Zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (formou doporučeného dopisu). Pokud Zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi ve výši dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve stejném rozsahu a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury Zhotovitele po dobu delší než tři (3) měsíce.
5. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat Zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, která na základě závěru znalce nebyla ve sporu o finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy úspěšná. Pokud nebude jednoznačné, která strana nebyla ve sporu úspěšná, ponese náklady znaleckého posudku obě strany, a to v poměru k tomu, v jaké míře závěry znalce potvrdily tvrzení té které strany, jinak rovným dílem. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

Článek XII. Vyšší moc

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této smlouvy.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důvodů vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
6. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Článek XIII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.
2. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje Zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu Objednateli pro území celého světa výhradní licenci k

užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru Objednatele, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku toho, že Objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

XIV. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných o druhé smluvní straně při realizaci této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny nezveřejňovat takové informace bez předchozího písemného souhlasu dotčené smluvní strany.
3. Smluvní strany se zavazují nepoužívat takové informace ve svůj nebo cizí prospěch. To neplatí, je-li takové použití nezbytné pro plnění povinností dle této smlouvy.
4. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení plnění této smlouvy, a to do doby pěti (5) let od ukončení předmětu plnění této smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení smlouvy.
5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy), se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy Objednatele nejpozději ke dni zahájení výstavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří uzavřít, předložit Objednateli a poté udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (pojištění profesní odpovědnosti) na částku minimálně 15 mil. Kč, a to po celou dobu realizace výstavby objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří a po celou dobu běhu záručních dob uvedených v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, a to do uplynutí nejdelší z nich. A současně se zavazuje, že po uvedenou dobu nedojde ke snížení pojistného plnění pod výše uvedenou minimální částku.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru

smluv uveřejněna Objednavatelem a to nejdéle do 30 dní od uzavření této smlouvy. Informace o zveřejnění Smlouvy bude doručena Zhotoviteli do datové schránky, je-li zřízena, popř. na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Bude-li Zhotovitel k výkonu činnosti dle této smlouvy potřebovat plnou moc, zavazuje se Objednatel tuto plnou moc Zhotoviteli neprodleně vystavit.
10. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.
11. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení realizace projektu na realizaci výstavby P1 Ostrov nad Ohří, spolufinancovaného z IROP, pokud bude tento projekt realizován a spolufinancován z IROP, minimálně však do 31. 12. 2028, archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Textová část – charakteristika objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne: 21. 2. 2017

V Praze dne: 21. 2. 2017

.....
Za objednatele:

plk. Ing. Václav Klemák
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

.....
Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Semerád
jednatel
Arplan s.r.o.

Textová část – charakteristika objektu požární stanice typu P1 Ostrov nad Ohří

Základní údaje

Stavba požární stanice bude navržena jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt o základních rozměrech cca 25,0 x 25,0 m, výšce cca 11,0 m od úrovně prvního podlaží. Výška věže na sušení hadic, která stavbu doplňuje, bude do 16,50 m.

Konstrukční řešení stavby

Z konstrukčního hlediska bude stavba požární stanice navržena jako skeletový systém s nosnými sloupy a stěnami. Založení objektu bude řešeno dle geologických podmínek. Stropní a střešní konstrukce bude navržena z prefabrikovaných předpjatých panelů. Plášť stavby bude tvořen nenosnými vyzdívkami a kontaktním zateplovacím systémem v kombinaci s provětrávanou plechovou fasádou. Jako střešní krytiny bude použito foliové hydroizolace (přitížené kačirkem). Povrch střešního pláště bude matný. Na střeše se plánuje instalace solárně termických panelů pro ohřev užitkové vody.

Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční a architektonické řešení stavby bude vycházet plně z potřeb budoucího provozu.

V přízemí objektu budou umístěny garáže pro hasičská vozidla včetně odděleného mycího stání. Dále budou v přízemí umístěny dílny pro údržbu vozidel, budov, dílny pro chemickou službu, dále příruční sklad pohonných hmot a olejů a v neposlední řadě šatna pro zásahové oděvy.

Druhé podlaží bude sloužit pro administrativu, osobní hygienu, denní a noční pohotovost a fyzickou přípravu pracovníků stanice. U schodiště bude pro rychlý přesun pracovníků do prvního podlaží do prostoru garáží navržen skluz. V prostoru druhého podlaží jsou umístěny tři místnosti pro noční pohotovost (s max. 6 lůžek na jednu místnost). Dále kanceláře velitele stanice a velitelů družstev, které budou provozně napojeny na kuchyňku s jídelnou a denní místnost. V centrální části půdorysu druhého podlaží budou umístěny čistá a špinavá šatna, ze kterých bude přímé napojení do místnosti pro fyzickou přípravu. Součástí dispozice bude dále hygienické prostory, sklady, místnost pro IT a technická místnost (kotelna) pro umístění kotle a ohřevu TUV.

U objektu bude také navržena věž na sušení hadic. Prostor pro sušení hadic bude přímo propojený s prostorem garáže. V rámci areálu bude umístěna i čerpací stanice PHM. Čerpací stanice PHM bude sloužit výhradně pro potřeby provozu požární stanice a nebude určeny pro veřejnost. Plnění vozidel pohonnými hmotami bude prováděno před objektem mimo prostor garáže a mycího stání.

Materiálové a barevné řešení fasád objektu bude navrženo v souladu se současnými architektonickými principy a také v souladu s budoucí okolní zástavbou. Fasáda bude členěna prosklenými plochami v podobě garážových vrat, okenních a dveřních otvorů. Z hlediska materiálového je fasáda řešena v kombinaci barevných omítek, kovových a plastových výplní oken a plechového obkladu stěn. Objekt bude doplněn o věž na sušení hadic.

Navržený objekt svým umístěním, funkčním využitím a architektonicko-stavebním řešením musí být v souladu s okolní zástavbou.

- zastav. plocha stavbou (vč. věže na sušení hadic)	do 750,00	m ²
- užitná plocha objektu	do 1100,00	m ²
- obestavěný prostor	cca 7000,00	m ³
- počet pracovníků na směnu / celkem	6/18	oso b
- rozměry návrhového vozidla	2550/9190/4000	mm

