

DODATEK č. 22
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 176N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Se sídlem : Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO : 25212257

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva **pan MVDr.**

František Sikyta

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 176N05/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 24.3.2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **EN 1238/18, EN 1238/19 a EN 1238/20, katastrální území Líně, obec Líně** na základě kupní smlouvy č. 1003931604 ze dne 14.3.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- dne 5.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 1555 a KN 1557, katastrální území Zbůch, obec Zbůch** třetí osoba Obec Zbůch, Náměstí 205, 330 22 Zbůch na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1014991504 ze dne 29.10.2015. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- dne viz. *Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 176N05/04 (dále jen „Prohlášení“)* nabyla třetí osoba viz *Prohlášení* vlastnické právo k nemovité věci – pozemku viz. *Prohlášení* na základě viz. *Prohlášení*.

S ohledem na *Prohlášení* nenáleží pronajímateli nájemné – viz *Výpočet k Prohlášení*. *Prohlášení* je nedílnou součástí tohoto dodatku. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013, 1.10.2014 a 1.10.2015.

- dne 7.1.2016 byla **vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Úherce, katastrálním území Úherce u Nýřan.**

K tomuto datu se z nájemní smlouvy vyjímají následující pozemky: **EN 1348, GP 1839/2, GP 1869, GP 1877**

K tomuto datu se do nájemní smlouvy přidávají následující pozemky KN: **1348/1, 1418/2, 1418/3, 1420/2, 1423/1, 1423/13, 1423/14, 1424/2, 1425/1, 1305/187, 1657/21, 1658/1 a 1659/8.** Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- dne 24.6.2016 byla Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever č.j. OR-89/2016-407 provedena změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Úherce u Nýřan a Nýřany. K tomuto datu se upravují dotčené pozemky takto:

původní stav

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Úherce	Úherce u Nýřan	GP	1850/2	589	neuveden

nový stav

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Úherce	Úherce u Nýřan	GP	1850/2	295	neuveden
Nýřany	Nýřany	KN	2998	45	orná půda

Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 116 774,- Kč (slovy: jednošestnácttisícsemdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 116 959,- Kč (slovy: jednošestnácttisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 116 643,- Kč (slovy: jednošestnácttisícšestsetčtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 316,- Kč (slovy: třistašestnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 22.8.2016

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
MVDr. František Sikyta
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID registrace

Registraci provedl: Jitka Havránková

V Plzni dne

.....