**Smlouva o dílo č. TO/2017/05**

**Zpracování architektonické studie pro akce:**

**„Úprava bytů 1. NP budovy G na byty následné péče“ a**

**„Zřízení lůžkového oddělení v 3. NP budovy č. 18.“**

I.

### Smluvní strany.

### Psychiatrická nemocnice v Opavě

Olomoucká 305/88, 746 01, Opava

Zastoupena: Ing. Zdeněk Jiříček, ředitel

IČ: 00844004

DIČ: CZ 00844004

Tel.: 553 695 111, Fax: 556 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz,

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

Číslo účtu: 10006-339821/0710

**(dále jen „objednatel“ a „PNO“)**

**a**

**Firma: /obchod. název, sídlo, adresa/**

**Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 317/32, 746 01 OPAVA**

zastoupená:

**Ing. Blankou Ličmanovou** ve všech věcech smluvních, který je jako jednatel firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: **277 89 594**

DIČ: **CZ 277 89 594**

Mobil: **XXXXXXXXXX**

e-mail: **XXXXXXXXXX**

Bankovní spojení: **XXXXXXXXXX**

č.ú.: **XXXXXXXXXX**

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 417 52

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II.

**Základní ustanovení.**

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění projektové činnosti ve výstavbě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předměty smlouvy nejsou plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**III.**

Předmět smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je zpracování dvou architektonických studií.
2. Předmět smlouvy sestává ze dvou částí:

**2.1. Úprava bytů 1. NP budovy G na byty následné péče**

V 1. NP objektu „G“ – lékařského domu, č. p. 2734 (objektu občanské vybavenosti, stojícího na parc. č. 2248/2 – zastavěná plocha a nádvoří + zeleň v k. ú. Opava – Předměstí) se nachází celkem 3 byty. Nejmenší byt (uprostřed) zůstane nezměněn. Dva větší byty se změnou dispozice rozdělí na čtyři menší byty, každý s vlastním sociálním zařízením (WC + sprcha). Byty budou na přechodnou dobu sloužit pro poskytování služby následné péče (kde je zapotřebí uvažovat o vytvoření pracovny pro jednu sociální sestru). Po ukončení poskytování služby následné péče budou nové byty využity k nájemnímu bydlení.

**2.2. Zřízení lůžkového oddělení v 3. NP budovy č. 18**

V 3. NP budovy č. 18 se v levé části nacházejí kanceláře primariátu „D“, WC a sprchy personálu, v pravé části byly umístěny ubytovací prostory se společnou koupenou, WC   
a čajovou kuchyňkou ubytovaných. Mezi levou a pravou částí se nachází podesta schodiště a přístupová chodba k lůžkovému evakuačnímu výtahu.

Účelem dispozičních změn je vytvoření dvou na sobě nezávislých lůžkových stanic (např. pro muže, ženy, nebo dětské pacienty chlapce/dívky). Pokoje pro pacienty budou max. třílůžkové. Nově se počítá s využitím prázdných půdních prostor, které jsou k dispozici v obou uvažovaných částech 3. NP (levé i pravé). Je uvažováno společné sociální zařízení pro pacienty (nebude tedy na pokojích), včetně šatny pacientů. Zázemí pro personál, včetně šaten, bude v jedné variantě řešeno rovněž v prostorách 3. NP budovy. V druhé variantě lze využít prostorů v části 1. PP budovy. Dále se počítá s pracovišti lékaře, psychologa, sesternou (ošetřovnou), denní místností personálu, výdejnou stravy   
a jídelnou, společenskou místnosti a psychoterapeutickou místností; rovněž není možné opomenout provozní a hygienické zázemí stanic (prostory pro úklid, mytí podložních mís atd.).

1. Proveditelnost architektonické studie požaduje objednatel doložit kladnými stanovisky dotčených orgánů, zejména:

-KHS MSK,

-HZS MSK

1. Jako vstupní podklady pro řešení dispozic objednatel poskytne zhotoviteli zachované archivní výkresy půdorysů v tištěné podobě. Je však nutné předmětná podlaží, ve kterých se navrhnou dispoziční změny, důkladně zaměřit.
2. Z hlediska zařazení dle CPV se jedná o:

71221000-3 – architektonické služby pro budovy

71241000-9 – studie proveditelnosti, poradenství a analýzy

71242000-6 – příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

IV.

Doba plnění.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, plnění počíná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním úplného a celého díla se všemi grafickými a písemnými přílohami **nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy**, a to na základě jednoduchého předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran. Za objednatele je touto osobou vedoucí technického oddělení.

**V.**

**Místo předání díla.**

Místem předání díla je technické oddělení objednatele, umístěné v přízemí budovy objednatele „A“, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.

**VI.**

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou architektů.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, či jeho části, svým jménem a na vlastní zodpovědnost za podmínek dodržení podmínek zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými případnými subdodavateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
5. Zhotovitel prohlašuje, že dává souhlas s použitím předaného díla dalším osobám jako zadávacího podkladu pro výběrová řízení pro další projekční a stavební práce.
6. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce, či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho částí.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedená díla je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná, je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uskutečněného výběrového řízení v této věci. Nabídková cena činí:

**a) Úprava bytů 1. NP budovy G na byty následné péče**

bez DPH v Kč: **32.000,** - slovy: **třicetdvatisíce korun**

**b) Zřízení lůžkového oddělení v 3. NP budovy č. 18**

bez DPH v Kč: **49.000,-** slovy: **čtyřicetdevěttisíc korun**

bez DPH celkem v Kč: **81.000,-** slovy: **osmdesátjedentisíc korun**

(samostatně DPH celkem v Kč): **17.010,-** slovy: **sedmnácttisícdeset korun**

s DPH celkem v Kč: **98.010,-** slovy: **devadesátosmtisícdeset korun**

1. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět. Součástí celkové nabídkové ceny jsou tedy veškeré zhotovitelem požadované náklady. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy v rozhodné době.

**VII.**

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla, nebo jeho části, zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo, nebo jeho část, přejímá, či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků jako úplné a ucelené dílo. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Veškeré platby proběhnou bezhotovostně v české měně mezi bankovními ústavy objednatele a zhotovitele.
2. Po předání celého a úplného díla objednateli bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel jedinou fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Faktura musí být adresována a zaslána do sídla objednatele. Přílohou faktury bude předávací protokol se stanoviskem objednatele, že část díla přebírá.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Záruční podmínky a vady díl

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době, která činí 36 měsíců, minimálně však 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 kalendářních dnůode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 2. tohoto článku.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH v Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky s DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH v Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oběma stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a případně uhradit vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
6. Po dohodě obou smluvních stran jsou všechny náležitosti smluvního vztahu, popsaného touto smlouvou zveřejnitelné (tj. vlastní znění smlouvy, včetně na ni navazujících znění jiných smluv, dodatku a změn smlouvy či jejích příloh) na profilu zadavatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv provede objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv v zákonem stanoveném termínu. Návrh této smlouvy je zhotovitelem předložen rovněž v otevřeném strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím, z důvodu povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Objednatel si vyhrazuje právo na předání díla třetí osobě jako podkladu pro výběr zhotovitele dalších stupňů PD a dodavatele realizace stavby.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. k předmětu této smlouvy písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

|  |  |
| --- | --- |
| V Opavě, dne: 22.02.2017  Za zhotovitele:  ……………………………..  **Ing. Blanka Ličmanová,**  **jednatelka firmy** | V Opavě, dne: 24.2.2017  Za objednatele:  **Ing. Zdeněk Jiříček**  **ředitel PN v Opavě** |