

DODATEK č. 2

k „Nájemní smlouvě“ ev. číslo 2341/2019/MJ ze dne 22. 7. 2019, ve znění
„Dodatku č. 1“ ev. č. 2341D1/2020/MJ ze dne 24. 2. 2020

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu:

VS:

KS:

(dále jen „pronajímatel“)

a

H – zone, s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 834/17, Nové Město
110 00 Praha 1
zastoupená: IAIN JAMES FANTHORPE
jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 36319
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Čl. II. odst. 1 se doplňuje o novou odrážku tohoto znění:

„- parc. č. 1539/3, zeleň, o celkové výměře 1817 m²“

2. Čl. II. odst. 2 se doplňuje o novou odrážku tohoto znění:

„část pozemku parc. č. 1539/3, zeleň, o výměře 46,50 m²“

3. V čl. II. se vypouští poslední věta „Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen v situačních snímcích č. 1 – č. 12, které jsou nedílnou součástí této smlouvy“ a nahrazuje se větou novou tohoto znění:

„Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen v situačních snímcích č. 1 – č. 13, které jsou nedílnou součástí této smlouvy“.

4. Čl. II. odst. 3 se v rámci stavby „Hrušov Logistic centre“ doplňuje o stavbu:

„vybudování areálové přípojky vody včetně vodoměrné šachty, na části pozemku parc. č. 1539/3, zeleň“.

5. V čl. III. odst. 1 se vypouští celý text „Nájemné se sjednává ve výši 90,- Kč/m²/rok, tj. 274.446,- Kč/rok a nahrazuje se novým textem:

„Nájemné se sjednává ve výši 90,- Kč/m²/rok, tj. 278.631,- Kč/ročně“.

6. Čl. IV. odst. 1 se doplňuje o odstavec tohoto znění:

„na části pozemku parc. č. 1539/3, zeleň, o výměře 46,50 m², na dobu určitou, ode dne účinnosti této smlouvy do dne, který předchází dni právních účinků zápisu služebnosti inženýrské sítě – areálové přípojky vody včetně vodoměrné šachty ve prospěch nájemce jako oprávněného do veřejného seznamu, nejpozději však do 31. 12. 2023“.

7. Čl. VI. odst. 1 se první věta doplňuje o text tohoto znění:

„.....a inženýrské sítě – areálové přípojky vody včetně vodoměrné šachty v pozemku parc. č. 1539/3, v k. ú. Hrušov, obec Ostrava“.

čl. III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). V případě, že nedojde k přenechání předmětu nájmu ani do 24 měsíců ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, se smluvní strany dohodly, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran založené smlouvou zanikají, přičemž toto ujednání smluvních stran nabývá účinnosti rovněž uveřejněním smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu tohoto dodatku č. 2, jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky tohoto dodatku č. 2.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit nájemní smlouvu ev. č. 2341/2019/MJ ze dne 22. 7. 2019, ve znění "Dodatku č. 1" ze dne 24. 2. 2020 rozhodla rada města dne **28. 7. 2020** usnesením **č. 04434/RM1822/65, bod 1).**

2. Záměr města změnit nájemní smlouvu ev. č. 2341/2019/MJ ze dne 22. 7. 2019, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 24. 2. 2020 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy v době od **30. 7. 2020** do **17. 8. 2020**.

3. O uzavření tohoto dodatku č. 2 na straně pronajímatele rozhodla rada města usnesením **č. 05321/M1822/78, bod 3)** dne **24. 11. 2020**.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za H – Zone, s.r.o.
IAIN JAMES FANTHORPE
jednatel