

...ový fond České republiky
...raha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
...ený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově
...ěžnou
...a: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

...45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: SMETANA EKO, s. r. o.

Sídlo: Brno, Příkop 6, Areál obchodního centra IBC, PSČ 604 15

IČ: 259 39 653

DIČ: CZ259 39 653

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,
vložka 44133

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

Jednatel -- Jiří Müller, C

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 115N05/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2005 nájemní smlouvu č. 115N05/43 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.5.2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 4.6.2010 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Velká Čermná nad Orlicí a PF ČR pozbyl parcely č. KN 53/14, KN 53/19, KN 53/20, KN 53/21, KN 53/28, KN 53/29, KN 53/30, KN 53/31, st. KN 117, KN 153/23, KN 177/5, KN 201/3, KN 269/1, KN 269/3, KN 270/5, KN 275, KN 343/3, KN 344/1 v katastrálním území Velká Čermná nad Orlicí.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah kvýše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Velká Čermná nad Orlicí. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Velká Čermná nad Orlicí PF ČR nabyt k 4.6.2010 parcelu st. KN 117, která se tímto dává do nájmu. Ostatní parcely v NS č. 69N10/43.

Dne 17.5.2010 parcela č. KN 200/2 katastrální území Borohrádek přešly do vlastnictví třetí osoby – [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1003771043.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 4 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 54 137 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 89 359 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 647,- Kč (slovy: Patnácttisícšestsetčtyřicet sedm korun českých).

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 14 704,- Kč (slovy: Čtrnácttisíc sedm set čtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 115N05/43 zůstávají v platnosti.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.12.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí odloučeného pracoviště
v Rychnově nad Kněžnou
pronajímatele

.....
SMEJL JANA EKU, S.R.O.
Jiří Müller
jednatel
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

Převzal 01.12.2010