

zemkový fond České republiky

Adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

DIČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **SMETANA EKO, s. r. o.**

Sídlo: Brno, Příkop 6, Areál obchodního centra IBC, PSČ 604 15

IČ: 259 39 653

DIČ: CZ259 39 653

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 44133

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

Jednatel – Jiří Müller, Opatovická 20, Brno, PSČ 602 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 115N05/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2005 nájemní smlouvu č. 115N05/43 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.7.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.12.2009 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Malá Čermná nad Orlicí a PF ČR pozbyl parcely č. KN 218/3, KN 435, KN 440/10, KN 445/2, KN 475/1, KN 619, KN 696/1, KN 697/6, KN 737 v katastrálním území Malá Čermná nad Orlicí.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah kvýše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Malá Čermná nad Orlicí. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Malá Čermná nad Orlicí PF ČR nabyt k 10.12.2009 parcely, které již jsou zapracovány v NS č. 69N10/43.

Dne 9.2.2010 parcely č. KN 391/2, KN 393/2, KN 394/2, KN 641/3, KN 858/68, KN 858/103, KN 859, KN 870, KN 966/71, KN 966/134, KN 966/201 katastrální území Borohrádek přešly do vlastnictví třetí osoby –
na základě kupních smluv č. 1026760943 a 1032780943.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 snižuje výměra pronajímáných nemovitostí o 61 330 m². Nová celková výměra pronajímáných nemovitostí 143 496 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18 472,- Kč (slovy: Osmnácttisícčtyřístadesátdvě koruny české).

Nájemného pro období od 1.10.2009 – 30.9.2010 činí 6 452,- Kč (slovy: Šesttisícčtyřístapadesátdvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

tatní ustanovení nájemní smlouvy č. 115N05/43 zůstávají v platnosti.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.5.2010

.....
Pozemkový fond Čes
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
v Rychnově nad Kněžnou
pronajímatel

.....
SMETANA EKO, s.r.o.
Jiří Müller
jednatel
nájemce

Za správnost: Lyrer Lukáš