

fond
liky
4:
2nd

mkový fond České republiky

y: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
dupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově
Kněžnou

es: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **SMETANA EKO, s. r. o.**

Sídlo: Brno, Příkop 6. Areál obchodního centra IBC, PSČ 604 15

IC: 259 39 653

DIČ: CZ259 39 653

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,
vložka 44133

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

Jednatel – Jiří Müller, Opatovice ~~-----~~

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 115N05/43**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2005 nájemní smlouvu č. 115N05/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.1.2009 parcela č. KN 871/24 katastrální území Borohrádek přešla do vlastnictví třetí osoby – † na základě kupní smlouvy č. 1015810843.

Na základě Vaší žádosti ze dne 4.3.2009 č.j. 2375/09 se tímto dodatkem vypouští z nájmu parcela č. KN 218/1 a část KN 218/3 katastrální území Malá Čermná nad Orlicí.

Na základě našeho zjištění užíváte parcely č. KN 394/2, KN 393/2, KN 391/2 katastrální území Borohrádek a parcelu č. KN 707/4 katastrální území Zdelov, které se tímto dodatkem přidávají do nájmu

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 9 587 m². **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 204 826 m².**

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje ~~výše ročního nájmu~~ na částku **22 597,- Kč** (slovy: Dvacetdvatisícpětdevadesát sedm korun českých).

Nájemné pro období od 1.10.2008 – 30.9.2009 činí **19 165,- Kč** (slovy: Devatenácttisícjedenstošedesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 115N05/43 zůstávají v platnosti.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.7.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
v Rychnově nad Kněžnou
pronajímatel

.....
SMETANA EKO. s.r.o.
Jiří Müller
jednatel
nájemce

Za správnost: Lver Lukáš