

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **SMETANA EKO, s. r. o.**

Sídlo: Brno, Příkop 6, Areál obchodního centra IBC, PSČ 604 15

IČ: 259 39 653

DIČ: CZ259 39 653

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 44133

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

Jednatel – Jiří Müller, Opatovice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 115N05/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2005 nájemní smlouvu č. 115N05/43 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 1.10.2008 parcely č. KN 429/1, KN 429/2, KN 431/6, KN 642/10 (část KN 642/1 dle GP č. 656-215/2007 o výměře 40 534 m<sup>2</sup>) přešly do vlastnictví třetí osoby – na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002990843.

**Neplatnost:**

parcels č. KN 161/7 katastrální území Velká Čermná nad Orlicí

**výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 115N05/43**

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení
KN 161/7	1.9.2005	31.8.2008	1096	77,07	231,-Kč
			<b>NEPLATNOST CELKEM</b>		<b>231,- Kč</b>

Parcela č. KN 218/1 o výměře 4218 m<sup>2</sup> katastrální území Malá Čermná nad Orlicí se rozdělila na parcely č. KN 218/1o výměře 1560 m<sup>2</sup> a KN 218/3 o výměře 2658m<sup>2</sup>.

Parcela č. KN 440/8 o výměře 1054 m<sup>2</sup> katastrální území Malá Čermná nad Orlicí se rozdělila na parcely č. KN 440/8 o výměře 189 m<sup>2</sup> a KN 440/10 o výměře 865 m<sup>2</sup>.

Parcela č. KN 445 o výměře 5099 m<sup>2</sup> katastrální území Malá Čermná nad Orlicí se rozdělila na parcely č. KN 445/1 o výměře 1817 m<sup>2</sup> a KN 445/2 o výměře 3281 m<sup>2</sup>.

Na základě Vaší žádosti č.j. 1732/08 ze dne 5.3.2008 se tímto dodatkem č. 1 přidávají do nájmu parcely č. KN 53/22, KN 53/21, KN 53/20, KN 53/29, KN 53/31, KN 53/23, KN 53/24, KN 53/25, KN 53/26, KN 53/27, KN 53/28, KN 53/30, KN 53/13, KN 53/17, KN 53/16, st. KN 124/1, st. KN 124/2, st. KN 124/3, st. KN 117, st. KN 116, st. KN 132, st. KN 114/1, st. KN 114/2, st. KN 113 katastrální území Velká Čermná nad Orlicí.

Na základě našeho zjištění užíváte také následující parcely a jsou zahrnuty ve Vašich produkčních blocích. Přidávají se Vám tímto dodatkem č. 1 do nájmu:

1) katastrální území Borohrádek: KN 200/2, KN 282/1, KN 641/3, KN 648/5, KN 834/1, KN 858/68, KN 858/103, KN 859, KN 870, KN 871/24, KN 871/27, KN 966/64, KN 966/71, KN 966/99, KN 966/134, KN 966/201

2) katastrální území Malá Čermná nad Orlicí: KN 603/4, KN 619, KN 696/1, KN 697/6, KN 737

3) katastrální území Velká Čermná nad Orlicí: KN 153/23, KN 177/5, KN 201/3, KN 269/1, KN 343/3, KN 344/1, st. KN 125/1, st. KN 125/2, KN 53/14, KN 53/19

4) katastrální území Zdelov: KN 507/1, KN 509/2, KN 743/3

5) katastrální území Šachov: KN 108/10

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 1 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 53 790 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 195 239 m<sup>2</sup>.

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21 154,- Kč** (slovy: Dvacetjednatisícstopadesátčtyři korun českých).

Nájemné pro období od 1.10.2008 – 30.9.2009 činí **19 698,- Kč** (slovy: Devatenácttisícšestsetdevadesátosm korun českých). Na tuto částku se Vám započítává částka ve výši **231,- Kč** – částka neoprávněně vybraná – prohlášení neplatnosti části nájemní smlouvy č. 115N05/43. Zbývá teda uhradit částku ve výši **19 467,- Kč** (slovy: Devatenácttisícčtyřistašedesátsedem korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 115N05/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.12.2008

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
v Rychnově nad Kněžnou  
pronajímatel

.....  
SMETANA EKO, s.r.o.

Jiří Müller  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

Účinnost smlouvy: 115N05/43 Uzavřeno: SMETANA EKO, s.r.o.  
 Variabilní symbol: 11510543 Účinná od: Příkop 6, Areál obchodního centra  
 12.2008 Roční splátka: 7074,0000 IBC Brno

kastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
prohrádek	200 2	0	2	7	10 002	51 400,00 Kč	1493	1,00	76,74 Kč	
	282 1	0	2	2	10 002	51 400,00 Kč	28598	1,00	1 469,93 Kč	
	431 7	0	2	2	10 002	51 400,00 Kč	47	1,00	2,42 Kč	
	638 3	0	2	2	10 002	51 400,00 Kč	3987	1,00	204,93 Kč	
	641 3	0	2	7	10 002	51 400,00 Kč	180	1,00	9,25 Kč	
	642 1	0	2	7	10 002	51 400,00 Kč	16158	1,00	830,52 Kč	
	648 5	0	2	7	10 002	51 400,00 Kč	654	1,00	33,61 Kč	
nezpevněno	834 1	0	2	2	10 002	51 400,00 Kč	848	1,00	43,58 Kč	
	858 103	0	2	14	10 002	51 400,00 Kč	228	1,00	11,71 Kč	
	858 68	0	2	2	10 002	51 400,00 Kč	106	1,00	5,44 Kč	
	859 0	0	2	2	10 002	51 400,00 Kč	2848	1,00	146,38 Kč	
	870 0	0	2	2	10 002	51 400,00 Kč	286	1,00	14,70 Kč	
	871 24	0	2	2	10 002	51 400,00 Kč	3044	1,00	156,46 Kč	
	966 134	0	2	7	10 002	51 400,00 Kč	786	1,00	40,40 Kč	
	966 201	0	2	7	10 002	51 400,00 Kč	2492	1,00	128,08 Kč	
	966 64	0	2	7	10 002	51 400,00 Kč	670	1,00	34,43 Kč	
	966 71	0	2	2	10 002	51 400,00 Kč	82	1,00	4,21 Kč	
	966 99	0	2	7	10 002	51 400,00 Kč	1300	1,00	66,82 Kč	
						<b>327 967,98 Kč</b>	<b>63807</b>		<b>3 279,61 Kč</b>	
Šachov u Borohrádku	108 10	0	2	7	10 002	35 700,00 Kč	9	1,00	0,32 Kč	
						<b>32,13 Kč</b>	<b>9</b>		<b>0,32 Kč</b>	
Malá Čermná nad Orlicí	218 1	0	2	2	10 002	53 500,00 Kč	1560	1,00	83,46 Kč	
	218 3	0	2	2	10 002	53 500,00 Kč	2658	1,00	142,20 Kč	
	435 0	0	2	2	10 002	53 500,00 Kč	20140	1,00	1 077,49 Kč	
	440 10	0	2	2	10 002	53 500,00 Kč	189	1,00	10,11 Kč	
	440 8	0	2	2	10 002	53 500,00 Kč	865	1,00	46,27 Kč	
	445 1	0	2	2	10 002	53 500,00 Kč	1817	1,00	97,20 Kč	
	445 2	0	2	2	10 002	53 500,00 Kč	3281	1,00	175,53 Kč	
část	475 1	0	2	2	10 002	53 500,00 Kč	12025	1,00	643,33 Kč	
	603 4	0	2	7	10 002	53 500,00 Kč	216	1,00	11,55 Kč	
	619 0	0	2	7	10 002	53 500,00 Kč	949	1,00	50,77 Kč	
nezpevněno	696 1	0	2	7	10 002	53 500,00 Kč	595	1,00	31,83 Kč	
	697 6	0	2	14	10 002	53 500,00 Kč	2539	1,00	135,83 Kč	
	737 0	0	2	7	10 002	53 500,00 Kč	333	1,00	17,81 Kč	
						<b>252 343,45 Kč</b>	<b>47167</b>		<b>2 523,38 Kč</b>	
Velká Čermná nad Orlicí	zpevněno	53 13	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6603	1,00	3 301,50 Kč
	zpevněno	53 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1129	1,00	564,50 Kč
	zpevněno	53 16	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	40	1,00	20,00 Kč
	zpevněno	53 17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	300	1,00	150,00 Kč
		53 19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	386	1,00	193,00 Kč
		53 20	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	4706	1,00	184,94 Kč
		53 21	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	5972	1,00	234,69 Kč
		53 22	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	6205	1,00	243,85 Kč
zpevněno		53 23	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	329	1,00	164,50 Kč
zpevněno		53 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1213	1,00	606,50 Kč
zpevněno		53 25	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1667	1,00	833,50 Kč

říloha k nájemní smlouvě č: 115N05/43

Uzavřeno:

SMETANA EKO, s.r.o.

Variabilní symbol: 11510543

Účinná od:

Příkop 6, Areál obchodního centra  
IBC  
Brno

Roční splátka: 7074,0000

1.12.2008

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
zpevněno	53 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	532	1,00	266,00 Kč
zpevněno	53 27	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3604	1,00	1 802,00 Kč
	53 28	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	118	1,00	4,63 Kč
	53 29	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	8504	1,00	334,20 Kč
	53 30	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	95	1,00	3,73 Kč
	53 31	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	220	1,00	8,64 Kč
pozemek pod stavb	113 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	730	1,00	730,00 Kč
pozemek pod stavb	114 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	618	1,00	618,00 Kč
pozemek pod stavb	114 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	115	1,00	115,00 Kč
pozemek pod stavb	116 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	168	1,00	168,00 Kč
pozemek pod stavb	117 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	18	1,00	18,00 Kč
pozemek pod stavb	124 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1213	1,00	1 213,00 Kč
pozemek pod stavb	124 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	561	1,00	561,00 Kč
pozemek pod stavb	124 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	254	1,00	254,00 Kč
	125 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	67	1,00	67,00 Kč
	125 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
pozemek pod stavb	132 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1244	1,00	1 244,00 Kč
nezpevněno	153 23	0	2	14	10 002	39 300,00 Kč	97	1,00	3,81 Kč
	177 5	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	548	1,00	21,53 Kč
	201 3	0	2	7	10 002	39 300,00 Kč	337	1,00	13,24 Kč
	269 1	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	8214	1,00	322,81 Kč
	269 3	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	15483	1,00	608,48 Kč
	270 5	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	2672	1,00	105,01 Kč
	275 0	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	3523	1,00	138,45 Kč
	343 3	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	182	1,00	7,15 Kč
nezpevněno	344 1	0	2	14	10 002	39 300,00 Kč	458	1,00	17,99 Kč
						<b>1 515 172,62 Kč</b>	<b>78134</b>		<b>15 151,65 Kč</b>
Zdelov									
	507 1	0	2	7	10 002	32 500,00 Kč	1188	1,00	38,61 Kč
	509 2	0	2	7	10 002	32 500,00 Kč	3793	1,00	123,27 Kč
nezpevněno	743 3	0	2	14	10 002	32 500,00 Kč	1141	1,00	37,08 Kč
						<b>19 896,50 Kč</b>	<b>6122</b>		<b>198,96 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>2 115 412,68 Kč</b>	<b>195239</b>		<b>21 154,00 Kč</b>