Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

# Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Martinem Červeným, zástupcem ředitele sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63 IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen **„půjčitel")**

**a**

# SLADOVNA PÍSEK o.p.s.

zastoupená: Ing. Adamem Langerem, ředitelem

sídlo: Velké náměstí I 13/1, Vnitřní Město, 397 01 Písek

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 129

IČO: 26108658 DIČ: CZ26 l08658

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

vypůjčitel je plátcem DPH

(dále jen **„vypůjčitel")**

(dále společně jen jako „smluvní strany")

dle ustanovení§ 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve zněrú pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník" ), a ustanovení§ 17 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„autorský zákon"), tuto

**smlouvu o výpůjčce**

s názvem

# ,,Výpůjčka výstavy Urbania"

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem smlouvy je závazek půjčitele přenechat vypůjčiteli nezuživatelné věci uvedené v odstavci 2 tohoto článku a umožnit vypůjčiteli jejich bezplatné dočasné užívání.
3. Výpůjčka se týká následujících věcí, které jako celek tvoří výstavu Urbania:

8 samostatně funkčních zastavení, svébytných instalací (adaptabilita, organizace, participace, strategie, komunikace, neúspěch=přínos, pilotní projekty, mezisektorová spolupráce),

8 hlasovacích zařízení s ledkovou páskou, světelný zavěšený systém s Jedkovými páskami

(dále jen „vypůjčené věci" či „věci **k** výpůjčce").

# Ustanovení o úplatě a náhradě nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčení výstavy je bezúplatné.
2. Obvyklé náklady spojené s užíváním vypůjčených věcí nese vypůjčitel ze svého.
3. Mimořádné náklady vynaložené v souvislosti se změnami vypůjčených věcí uvedenými v čl. IV odst. 6 této smlouvy nese vypůjčitel ze svého. Při potřebě jiných mimořádných nákladů vypůjčitel informuje půjčitele o důvodu a výši nákladů a smluvní strany se dohodnou na tom, kdo tyto náklady ponese.

# Termín předání a doba plnění

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou **od 9. 11. 2020 do 31.3.2021.** Smluvní strany se dohodl y, že případné prodloužení výstavy bude ujednáno písemným dodatkem.
2. Vypůjčitel má právo vrátit vypůjčené věci předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemů že vypůjčené věci vrátit bez jeho souhlasu.
3. Půjčitel je oprávněn se domáhat předčasného vrácení vypůjčených věcí, a to bez nároku vypůjčitele na jakékoliv náhradní plnění, užije-li je vypůjčitel v rozporu s touto smlouvou. Potřebuje-li půjčitel vypůjčené věci nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jejich předčasného vrácení.
4. Předání věcí k výpůjčce a vrácení vypůjčených věcí proběhne na základě písemného potvrzení o předání.
5. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli vypůjčené věci nejpozději do 5 (pěti) dnů od uplynutí doby výpůjčky, a to ve stavu, v jakém je převzal, opatřené obalem, v místě určeném půjčitelem a v čase dle dohody stran.
6. Vydání vypůjčených věcí půjčitelem a jejich vrácení vypůjčitelem zpět půjčiteli proběhne za podmínek předem dohodnutých smluvními stranami.

# Způsob, účel, podmínky a místo plnění

* 1. Smluvní strany si ujednaly, že je vypůjčitel oprávněn užívat vypůjčené věci pouze pro účel jejich instalace, vystavení a vystavování veřejnosti v rámci výstavy pořádané v galerii Sladovna Písek, tj. sídle vypůjčitele (dále jen „výstava pořádaná vypůjčitelem" nebo pouze „výstava").
  2. Vypůjčitel prohlašuje, že výstava pořádaná vypůjčitelem bude veřejnosti přístupná zdam1a; v opačném případě musí být sjednání vstupného schváleno ze strany půjčitele.
  3. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené věci užít výhradně k účelu uvedenému v odstavci 1 tohoto článku, řádně o ně pečovat a dodržovat po celou dobu výpůjčky dostatečná bezpečnostní opatřeni. Vypůjčitel je povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo ke škodě na vypůjčených věcech, zejména je chránit před poškozením, odcizením, ztrátou či znehodnocením.
  4. Vypůjčitel se zavazuje při užití vypůjčených věcí uvést tiráž tvůrců výstavy Urbania a zdroje jejího financování.
  5. Vypůjčitel se zavazuje při užití vypůjčených věcí zachovat koncept a fungování výstavy Urbania včetně její facilitačni složky. Všechny větší zásahy a změny do konceptu či způsobu realizace výstavy Urbania musí být konzultovány a schváleny půjčitelem výstavy.
  6. Povinnosti dle odstavce 5 tohoto článku se vztahují i na změny technického a praktického rázu (zejména viditelné změny a jakékoli zásahy do fyzické podoby vypůjčených věcí), které jsou nutné pro vhodnou adaptaci výstavy v prostorách galerie Slado vna Písek.
  7. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli nutnou součinnost při realizaci výstavy pořádané vypůjčitelem, zejména poskytnout know-how spjaté s realizací a provozem výstavy Urbania.
  8. Půjčitel má právo po domluvě s vypůjčitelem kontrolovat stav vypůjčených věcí. Vypůjčitel je povinen zpřístupnit půjčiteli za tímto účelem místo plnění předmětu sm lo uvy.
  9. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci (např. opatření přijatá v rámci nouzového stavu omezující volný pohyb osob či poskytování služeb), které vypůjčiteli znemož ní zpřístupnění výstavy pro veřejnost, nevzniká žádné ze stran vůči druhé straně nárok na žádné peněžité či nepeněžité plnění. Strany se zavazují, že budou v dobré vůli jednat o dodatku k této smlouvě, který zajistí splnění účelu v této smlouvy v dohodnutém rozsahu.

# Ustanovení o dalších vypůjčitelích

Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené věci přenechat jiné osobě nebo umožnit jinému jejich užití bez svolení půjčitele.

# Stav vypůjčených věcí a vady na nich

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli vypůjčené věci ve stavu způsobilém k užíváni a bez jakýchkoli vad.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se před předáním vypůjčených věcí řádně seznámil s jejich fyzickým stavem a v tomto stavu je převezme v souladu s čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené věci v souladu s čl. Ill odst. 4 této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, vyjma jejich degradace odpovídající běžnému opotřebení a vyjma schválených změn v souladu s čl. IV odst. 5 a 6 této smlouvy.
4. V případě vzniku škody na vypůjčených věcech je půjčitel oprávněn se domáhat se práva na náhradu škody.
5. Celková pojistná cena vypůjčených věcí činí 2.800.000,- Kč (slovy: dva miliony osm set tisíc korun českých). Vypůjčitel je povinen na své náklady vypůjčené věci pojistit pro případ jakékoliv škody na vypůjčených věcech na celou dobu výpůjčky, minimálně na pojistnou hodnotu odpovídající pojistné ceně vypůjčených věcí. Vypůjčitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání výpůjčky až do okamžiku zpětné přejímky vypůjčených věcí půjčitelem. Vypůjčitel odpovídá za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, kterou by způsobil v souvislosti s výpůjčkou, zejména za majetkovou újmu na vypůjčených věcech v důsledku jejich znehodnocení, zničení, ztráty či poškození do výše pojistných cen jednotlivých vypůjčených věcí, a to od okamžiku jejich převzetí až do vrácení půjčiteli. Vypůjčitel je povinen prokázat splnění této povinnosti před podpisem této smlouvy, a to předložením ověřené kopie pojistné smlouvy.
6. **Licenční ujednání**
   1. Půjčitel touto smlouvou uděluje vypůjčiteli bezúplatnou výhradní licenci k užití vypůjčených věcí jejich vystavením na výstavě pořádané vypůjčitelem v souladu s § 17 autorského zákona. Vypůjčitel není povinen licenci využít.
7. Vypůjčitel touto smlouvou bere na vědomí a je srozuměn s tím, že touto smlouvu nezískává oprávnění vypůjčené věci užít jakýmkoliv jiným způsobem, než který vyplývá z účelu výpůjčky a povahy licence, jak je uvedeno v odstavci I tohoto článku. Toto omezení se nevztahuje na přípravu, výrobu a šíření propagačních, dokumentačních či jiných materiálů pořízených v souvislost i s propagací výstavy či činnosti vypůjčitele a dále např. pro účely archivace či fundrais ingu, s čímž půjčitel souhlasí a uděluje vypůjčiteli za tím účelem bezúplatnou licenci, kterou není vypůjčitel povinen využít. Vypůjčitel se zavazuje při jakékoli veřejné prezentaci vypůjčených věcí či výstavy (zejména formou propagačních materiálů, prospektů, fundraisingu) dodržovat povinnost stanovenou v čl. IV odst. 4 této smlouvy, tedy uvést půjčitele výstavy a zdroj financování pro vznik vypůjčených věcí. Půjčitel dále souhlasí s tím, aby návštěvníci výstavy výstavu fotografovali či natáčeli.
8. Vypůjčitel není oprávněn poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence (podlicence), případně práva touto smlouvou nabytá postoupit třetí osobě.
9. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn práva spojená s výstavou, minimálně v rozsahu stanoveném touto smlouvou, poskytnout vypůjčiteli. Především prohlašuje, že na své náklady zajistil úhradu veškerých autorských poplatků a odměn souvisejících s užitím výstavy dle této smlouvy.

**vm. Smluvní pokuty**

* 1. Za prodlení s termínem vrácení vypůjčených věcí či jejich částí dle čl. III této smlouvy zaplatí vypůjčitel smluvní pokutu ve 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.

1. Vypůjčitel je dále povinen půjčiteli zaplatit smluvní pokutu za porušení níže uvedených ustanovení této smlouvy:
   1. Za každé porušení čl. V této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
   2. Za každé porušení čl. VII odst. 2 této smlouvy, tedy pokud vypůjčitel vypůjčené věci užije jiným způsobem, než který vyplývá z této smlouvy, anebo pokud při veřejné prezentaci neuvede požadované údaje, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
   3. Za každé porušení čl. VII odst. 3 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
2. V případě škody vzniklé půjčiteli porušením povinnosti vypůjčitele, je tento povinen škodu půjčiteli uhradit.
3. Půjčitel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku vypůjčitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší vypůjčiteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě, a to na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Půjčitel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce vypůjčitele vůči půjčiteli.
5. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

# IX. Trvání a ukončení smlouvy

I. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí vypořádáním všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

1. Smlouva může zaniknout:
   1. písemnou dohodou smluvních stran,
   2. odstoupením od smlouvy.
2. Půjčitel má právo odstoupit od této smlouvy:
   1. jestliže byl prohlášen úpadek vypůjčitele ve smyslu zákona č. 182 /2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
   2. pokud bude vypůjčitel v prodlení s vrácením vypůjčených věcí či jejich částí o více než 30 dní,
   3. jestliže vypůjčitel vstoupí do likvidace,
   4. v případě, kdy bude plnění prováděno v rozporu s čl. V této smlouvy.

# X. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li půjčitel nebo vypůjčitel na uvedené adrese zastižen, písemn ost se pro střednictv ím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Kontaktní osobou na straně půjčitele je xxx

Kontaktní osobou na straně vypůjčitele je xxx

# XI. Závěrečná ustanovení

* 1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným , zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smlu vních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
  2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
  3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Vypůjčitel a půjčitel obdrží po jednom vyhotovení.
  5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávně na postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
  6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stra nami. Vypůjčitel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveře jnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
  8. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
  9. Vypůjčitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

IO.S mluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.

I I. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Praze dne ..... .. .... .

# Mgr. Martin Červený

zástupce ředitele

V .

# Ing. Adam Langer

ředitel