

Ubytovací smlouva č. 5/49797999/2021

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanského zákoníku jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola Čáslav

Sadová 1234

286 01 Čáslav

Zastoupená: **Ing. Jaromírem Horníčkem**, ředitelem školy, IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „**Ubytovatel**“, na straně jedné

a

Skiwalker-team s.r.o.

Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha

Zastoupená: p. **Ivanem Plopem**, IČO: 07378891, DIČ: CZ 07378891

dále jen „**Objednatel**“, na straně druhé, dále také společně jako „**Strany**“.

II. Předmět smlouvy

- a) **Ubytovatel** se zavazuje poskytnout **objednateli** přechodné ubytování pro své zaměstnance

na dobu určitou od 1.1. 2021 do 31.12. 2021

- b) **Objednavatel se zavazuje**, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídlo řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.
- c) **Ubytovatel** přenechává zaměstnancům **Objednavatele** užívání 14 dvoulůžkových pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo, sociální zařízení a společenskou místnost, která je společná i pro ostatní ubytované. Dále mají zaměstnanci k dispozici v přízemí 3 pračky. **Je zakázáno připevňovat cokoli na stěny pokojů, umísťovat na pokoji koberce, používat elektrické spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokojů. Vzniklé škody hradí Objednavatel.**
- d) **Objednavatel prohlašuje**, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. **Je zakázáno kouřit na pokojích a chodbách.**

III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

- a) **Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.01.2021 a končí nocí 31.12.2021 /včetně/, bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva Ubytovatelem prodloužena.**

b) **Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy** i před uplynutím dohodnutého termínu bez udání důvodu, pokud to bude vyžadovat technický stav zařízení, a **pokud** bude jejich chování **v rozporu se slušnými mravy a v případě, že zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí nedodrží dohodnuté podmínky ubytování a v důsledku toho vzniká škoda ubytovateli.**

c) **Zaměstnanci** Objednavatele jsou **povinni** vyklidit ubytovnu nejpozději v den skončení nájmu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů, které mají v držení, Ubytovateli a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali, s přihlédnutím k běžnému opotřebením při řádném užívání a údržbě

d) Další užívání pokojů a ostatních prostor Objednavatelem po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání"). **Objednatel je povinen zaplatit škodu, kterou jeho zaměstnanci způsobili**

g) Po skončení ubytovacího vztahu **není** Ubytovatel **povinen zajistit zaměstnancům Objednavatele ubytovací náhradu.**

h) Zaměstnanci Objednavatele umožní Ubytovateli prohlídku pokojů kdykoli v průběhu ubytování a před skončením ubytování ..

IV. Úhrada za ubytování

Obě strany se dohodly na smluvní ceně 140,- Kč za osoba/noc + 100,- Kč osoba/ měsíc za používání pračky. Na konci měsíce bude vystavena faktura a zaslána Objednavateli, který ji uhradí platebním příkazem na účet naší školy. Při nedodržení splatnosti faktury, je Ubytovatel oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva tím zaniká.

Objednavatel je povinen zaplatit **za každou osobu ubytovanou do 60-ti po sobě jdoucích dnů poplatek 12,- Kč/den, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu.** Poplatek je součástí faktury. Je-li ubytovaná osoba i nadále po 60-ti dnech ubytovaná bez přerušení, již se za ni poplatek nevybírání. Ubytovatel je povinen odvést tento poplatek MěÚ v Čáslavi.

V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

e) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne : 4.1. 2021

Ing. Jaromír. Horníček-ředitel školy

p. Ivan PLOP

