

KUPNÍ SMLOUVA CES 2540/2020/RELE

a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. a ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi

Obchodní společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.

sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ 49099469, DIČ CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466

zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření
představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100

na straně jedné jako „**prodávající a oprávněný z věcného břemene**“

a

Bc. Hana Macháčová

rodné číslo: 73 [REDACTED]

trvale bytem : [REDACTED] Česká Lípa, PSČ 470 06

na straně druhé jako „**kupující a povinný z věcného břemene**“

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- a) pozemku p.č. 201/1 o výměře 2167 m² druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha
- b) pozemku p.č. 201/2 o výměře 168 m² druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha
- c) pozemku p.č. 201/3 o výměře 98 m² druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha

/dále jen „nemovitosti“/

2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa ve veřejném seznamu vedeném Katastrální úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 35.

Geometrickým plánem č. 187-191/2020, vypracovaným Ing. Petrem Chmelíčkem dne 5.8.2020, čj. 153/2020, kdy souhlas s číslováním parcel vydal Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa dne 7.8.2020 pod čj. PGP-904/2020-501, došlo k dělení parcely č. 201/1.

Dělením parcely č. 201/1 vznikla parcela č. 201/1 a parcela č. 201/5. Pozemková parcela č. 201/1 o výměře 2073 m², stejně jako parcela č. 201/2 a parcela č. 201/3 jsou se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem koupě podle této kupní smlouvy.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Souhlasné stanovisko s dělením parcely č. 201/1 vydal dne 13.10.2020 Stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa svým vyjádřením vedeným pod spis. zn. MUCL/24937/2020/SÚ/GP.

II.

1. Kupující jako Povinný z věcného břemene tímto zřizuje k tíži Služebného pozemku p.č. 201/1, služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy v rozsahu, jak je vyznačeno v GP č. 187-191/2020, ve prospěch Panujícího pozemku p.č. 201/5, za účelem přístupu na Panující pozemek p.č. 201/5.

2. Povinný z věcného břemene je povinen ve prospěch Oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jízdy v rozsahu jak je vyznačeno v geometrickém plánu přes Služebný pozemek, jakýmkoliv vozidly v jakoukoliv dobu.

3. Služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly tak, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pro oprávněného je

III.

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupující a umožnit jí nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí [REDACTED], a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

2. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt' jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupující.

3. Výše úhrady kupní ceny, po započtení úplaty za zřízení věcného břemene, jak je uvedena v čl.II. [REDACTED]

IV.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

V.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]

VI.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]

VII.

[REDACTED]
[REDACTED]

VIII.

S [REDACTED]

IX.

1.V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že prodávajícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II, v čl. III. týkající se výše kupní ceny, v čl. IV, v čl. V., v čl. VI., v čl. VII. a v čl. VIII. jsou předmětem obchodního tajemství.

4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
- 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
- 1.3 ochrana majetku a osob správce;
- 1.4 ochrana právních nároků správce;
- 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
- 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

- 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
- 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a

4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

XI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dle čl. IX.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. a ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu.

V Teplicích, dne 04 -01- 2021

V České Lípě dne 16.12.2020

Prodávající:

Kupující:

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Bc. Hana Macháčová