

Smlouva o nájmu plochy pro reklamní účely č. 11/2021

Pronajímatel : **Základní škola a Základní umělecká škola, Ústí nad Labem,
Husova 349/19, příspěvková organizace**
Se sídlem : Husova 349/19, 400 07 Ústí nad Labem
Zastoupený: : Mgr. Jaroslavou Pšeničkovou, ředitelkou
IČ : 44553331
Bankovní spojení : ČS, Ústí n.L. č.ú. XXXXXXXXXXXXXXX

straně jedné

a

Nájemce : **outdoor akzent s.r.o.**
Se sídlem : Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4
Zastoupena : Ing. Richardem Fuxou, jednatelem společnosti
IČ : 00545911
DIČ : CZ00545911
Bankovní spojení : UniCredit Bank č. ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 335888,
den zápisu 5. 12. 1994

na straně druhé

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, smlouvu o nájmu části oplocení školy, které je ve správě Základní školy
a Základní umělecké školy, Ústí nad Labem, Husova 349/19, příspěvkové organizace, za
účelem využití této plochy

pro reklamní účely

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem
Ústí nad Labem dne 24. 4. 2019, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy.

I. Práva a povinnosti smluvních stran

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci pronajmout část oplocení na pozemku v ul. Neštěmická p.č. 472/153 v k.ú.
Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, zapsané na LV č. 3892 u Katastrálního úřadu
pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, za účelem umístění 2 kusů

reklamního zařízení velikosti 5,1x 2,4 m, nákras je v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předat uvedenou část oplocení, která je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. pro reklamní účely.
3. Podpisem této smlouvy vyslovuje pronajímatel souhlas s instalací reklamního zařízení, který však nenahrazuje stavební povolením popř. ohlášení, vydané stavebním odborem příslušného úřadu. Podpisem této smlouvy uděluje nájemci plnou moc k potřebným právním úkonům ve výše uvedené věci.
4. Umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu za účelem jeho instalace, provozování, pro provádění servisu na reklamních ploše (opravy a údržby zařízení).
5. Oznámit nájemci nutnost dočasného odstranění reklamního zařízení, její důvod a přesnou dobu tohoto odstranění nejméně 3 měsíce předem.
6. Po celou dobu trvání této smlouvy sám neumístí a ani jakékoli třetí osobě neumožní umístění reklamních zařízení, která by zastiňovala či zhoršovala viditelnost umístěných reklamních zařízení nájemce. V případě, že pronajímatel toto ustanovení poruší, může nájemce požadovat slevu na nájemném, či odstoupit od smlouvy.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat předmět nájmu dle podmínek této smlouvy, v souladu s jejich stavebně technickým stavem v rozsahu daném předmětem činnosti nájemce podle výpisu z obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Zajistit doklady o legální instalaci reklamy a splnit veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro instalaci reklamního zařízení, které bude vyřizovat na vlastní náklady a svůj účet. Za nesplnění těchto povinností nese nájemce plnou odpovědnost.
3. Dnem předložení povolení stavebního úřadu a všech dalších dokladů potřebných k umístění reklamy pronajímateli je tato smlouva účinná. V opačném případě je tato smlouva od počátku neplatná.
4. Po skončení platnosti smlouvy provést na své náklady demontáž reklamy a uvést část objektu do původního stavu.
5. Jakékoli další stavební úpravy mohou být prováděny jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
6. Provádět běžnou údržbu reklamních zařízení na vlastní náklady. Reklamní zařízení udržovat v čistotě, čitelné a řádném technickém stavu. V opačném případě bude nařízeno jejich odstranění, nedojde-li k nápravě závadného stavu ani po výzvě pronajímatele.
7. Na reklamních zařízeních nebude propagována pornografie, fašismus, rasismus, válečná tematika, alkohol a drogy. Rovněž není dovoleno umístit reklamu s volební či jinou politickou tematikou.

8. Vznikne-li škoda na části pronajatého objektu činností nájemce, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
9. Nájemce není oprávněn dát pronajatou část nemovitosti do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

II. Finanční vypořádání

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit roční nájemné v celkové výši **16 000,- Kč (slovy: šestnácttisíc)** za 2 reklamní konstrukce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy v měsíci lednu.

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 1. 2021.**
2. **Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí být písemná, jinak je neplatná.**
3. Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami i bez udání důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců a běží od okamžiku doručení výpovědi.
4. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy a bude s placením úhrady za nájem v prodlení delším 10-ti dnů po předchozí písemné výzvě nebo nájemce závažným způsobem poruší ustanovení této smlouvy, činí výpovědní doba 3 měsíce a běží od okamžiku doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při neplnění platební povinnosti bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, zejména její výpověď a ostatní projevy vůle, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud pronajímatel či nájemce nebudou držitelem poštovní licence na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy zastížení, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se pronajímatel či nájemce o uložení nedozvěděli.
6. Smluvní strany se zavazují řešit případně vzniklé spory z této smlouvy nejprve mimosoudní cestou. V případě sporů o obsahu a plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo okolnosti způsobující její neplatnost.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu trvání smlouvy.

8. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Skutečnosti touto smlouvou neupravené, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem III. odst. 7. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý, k účelu k jakému se pronajímá.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, pokud si touto smlouvou její účastníci vzájemná práva a povinnosti zde výslovně neupravili jinak.
4. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v třech vyhotoveních s platností originálu pro každou smluvní stranu a zřizovatele Statutární město Ústí nad Labem.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Ústí nad Labem dne

Přílohy

1. Nákres umístění reklamy
2. Výpis z obchodního rejstříku

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Jaroslava Pšeničková, ředitelka
Základní škola a Základní umělecká škola,
Ústí nad Labem, Husova 349/19

.....
Ing. Richard Fuxa
outdoor akzent s.r.o.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4

Souhlas zřizovatele:

.....
Mgr. Michal Ševcovic, náměstek primátora
Statutární město Ústí nad Labem