

SMLOUVA O DÍLO POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. Smluvní strany

1.1 objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice
Zastoupená nk. [redacted] náměstkem ředitele pro ekonomiku



[redacted] jovice

1.2 poskytovatel:

název: **Čistící stroje s.r.o.**
se sídlem Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice
zastoupená [redacted] jednatel společnosti
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: [redacted] oblastní manažer

IČO:

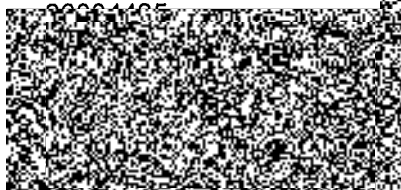
DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:



Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10496

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo - poskytování úklidových služeb
(dále jen „smlouva“)

2. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je Zadávací dokumentace veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby s názvem „Dodavatelský úklid v objektech KŘPJČK 2021 - 2022“, na základě které byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvýhodnější. Poskytovatel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je zabezpečení dodavatelského úklidu v objektech Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje v rámci okresu České Budějovice. Jedná se o tyto objekty:

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

- Plavská 2, České Budějovice
- tř. 28. října 1, České Budějovice
- M. Chlajna 45, České Budějovice
- Dobrovodská 2106, České Budějovice
- Boršov nad Vltavou 206, Boršov nad Vltavou
- Masarykova 49, Hluboká nad Vltavou
- Zahradní 161, Ševětín
- Žižkova 170/37, Lišov
- Žižkovo náměstí 33, Trhové Sviny
- Dewetterova 326, Týn nad Vltavou

Celková úklidová plocha těchto objektů činí 13 692,59 m².

3.2 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést pro objednatele řádně a včas níže uvedené služby, resp. poskytnout specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle stanoveného rozsahu prací, a dále mimořádně dle konkrétních objednávek objednatele.

3.3 Službou se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelného i mimořádného úklidu v prostorách objednatele uvedených v odst. 3.1.

3.4 Poskytovatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

3.5 Pro účely této smlouvy se službami rozumí zajištění veškerých úklidových prací a souvisejících činností dle pokynů objednatele, a to zejména:

- provádění kompletního úklidu budov objednatele (smluvních prostor);
- zajištění dodávek souvisejícího zboží.

3.6 Bližší popis požadavků objednatele na úklidové práce, přesná specifikace budov objednatele (smluvních prostor), které mají být předmětem úklidu dle této smlouvy (včetně výměr uklízené plochy) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

3.7 Další služby jako mytí oken, žaluzií, stropního svítidla, vyčištění čalouněného nábytku, úklid po stavebních úpravách, malování, apod. budou prováděny na základě písemné objednávky zpracované odpovědnou osobou objednatele, jež bude obsahovat přesné vymezení jejich rozsahu včetně požadovaného termínu provedení. Fakturovány budou samostatně v cenách dle předložené, objednatelem akceptované nabídky.

3.8 Objednatel je oprávněn v konkrétním čase dohodnout se poskytovatelem změnu časového režimu provádění úklidu v konkrétních místnostech tak, aby nebyly narušeny pracovní úkony, které v dané chvíli brání úklidu v dané místnosti.

3.9 V objektu Pražská 21, České Budějovice u , bude veden sešit „*evidence nepravidelného úklidu*“, do kterého jsou oprávnění vpisovat požadavky na nepravidelný úklid odpovědné osoby objednatele. Měsíční fakturace, respektive odpočty z navržené ceny za nepravidelně uklízené plochy, musí souhlasit se zápisem v tomto sešitě.

4. Cena díla

4.1 Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 a jsou považovány za ceny nejvýše přípustné.

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

4.2 Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

4.3 Cena úklidových, čistících a mycích prací zahrnuje použití strojového vybavení a spotřebu chemikálií (zejména čistících a dezinfekčních prostředků) a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Cena nezahrnuje sanitární potřeby, např. toaletní papíry, mýdla, ručníky, mikroténové sáčky, zvláštní čistící prostředky.

4.4 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Čas plnění

5.1 Poskytovatel zahájí práce od 1. ledna 2021.

5.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2022.

5.3 Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech v době 06:00 do 17:00 hod.. V jednotlivých případech si objednatel vyhrazuje právo upravit pracovní dobu pracovníků poskytovatele dle svých potřeb. Výjimku z uvedeného časového programu budou tvořit samostatně sjednané speciální úklidové práce.

6. Práva a povinnosti poskytovatele

6.1 Poskytovatel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se poskytovatel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb.

6.2 Poskytovatel se dále zavazuje provádět úklidové práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovené v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisů objednatele, anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Poskytovatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.

6.3 Poskytovatel se zavazuje služby provést dle rozsahu prací, jež tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, dále se zavazuje dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky.

6.4 Poskytovatel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy vhodným pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky. Tyto prostředky je poskytovatel a jeho výkonní pracovníci povinen uskladňovat pouze na místech k tomu určených. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby každý z jeho pracovníků byl řádně označen jmenovkou viditelně připnutou na oděvu.

6.5 Poskytovatel se zavazuje zahájit provádění sjednaných služeb, a to úklidových prací ode dne stanoveného v článku 5. této smlouvy, a to dle sjednaného rozsahu prací.

6.6 Poskytovatel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatele nebudou poskytovatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Poskytovatel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku poskytovatele, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

6.7 Poskytovatel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně s pojistným limitem 500.000,- Kč. Objednatel má právo na kontrolu platnosti pojistné smlouvy. Výše případně vzniklé škody bude objednatel vyčíslena a předložena poskytovateli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky poskytovatele tím není dotčena.

6.8 Poskytovatel se zavazuje sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah prací. Poskytovatel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích a o předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý z výkonných pracovníků poskytovatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.

6.9 Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Poskytovatel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž provádí úklid, sbírat, třídít a ukládat na místech k tomu určených objednatel a způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

6.10 Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nenarušovat provoz a výkon činností objednatele a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce. Dále se poskytovatel zavazuje zdržet všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Při plnění povinností dle této smlouvy je poskytovatel povinen provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatele.

6.11 Poskytovatel, zaměstnanci poskytovatele a třetí osoby, prostřednictvím kterých poskytovatel plní předmět této smlouvy, se zavazují dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění smlouvy, a to:

- zákaz kouření ve všech objektech,
- zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
- zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích, klientech, které se dozví při provádění úklidu,

6.12 Poskytovatel se zavazuje objednateli bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení budov.

6.13 Poskytovatel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.

6.14 Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatele, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou poskytovatelem

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má poskytovatel právo být informován objednatelem v přiměřeném časovém předstihu.

6.15 Poskytovatel se zavazuje dodat objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu dle této smlouvy a v případě změn ho aktualizovat. Poskytovatel předáním seznamu prohlašuje, že všechny osoby na seznamu mají čistý trestní rejstřík.

6.16 Poskytovatel je povinen postupovat při plnění dle této smlouvy v souladu s technickými podmínkami, a to v souladu s technickou normou ČSN EN 13549 Úklidové služby - Základní požadavky a doporučení pro systémy posuzování jakosti.

6.17 Poskytovatel se zavazuje k co nejefektivnějšímu provádění služeb s důrazem na spokojenost objednatele a jeho zaměstnanců, jakož i osob oprávněných za něj jednat.

6.18 Poskytovatel je zejména povinen:

- Provádět úklidové, mycí a čistící práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.
- Poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém času, rozsahu a kvalitě.
- Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění, o chemických látkách a chemických přípravcích, a dalšími normami a předpisy.
- V případě jakékoliv nepřítomnosti pracovníce poskytovatele provádějící úklid, bude zabezpečena její náhrada jiným pracovníkem, který musí být před vysláním na konkrétní pracoviště seznámen s problematikou tam prováděného úklidu. Tato náhrada bude zajišťována automaticky poskytovatelem bez potřeby kontaktovat odpovědnou osobu objednatele. Z uvedeného důvodu si poskytovatel předem zajistí proškolení, a vybaveného platnými vstupními kartami, úměrného počtu náhradních pracovníků.
- Poskytovatel je povinen zabezpečit pro všechny své pracovníky i jejich náhradníky prolongaci vstupních karet v termínech dle vnitřních směrnic objednatele (1x ročně).
- Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací - u ~~objednatel~~ v objektu Lannova 26, zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihu úklidu“, do které jsou oprávněny vpisovat za obě smluvní strany určené odpovědné osoby.
- Poskytovatel je povinen zabezpečit doklad „Evidence úklidových prací“, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy, který bude umístěn v každé budově dle přílohy č. 1, a to tak, aby bylo možno zástupcem objednatele kontrolovat plnění časového rozsahu úklidových prací v jednotlivých budovách. Tyto doklady budou po uplynutí každého měsíce předávány zástupci objednatele ve formě nedílné přílohy k výkazu dle čl. 11.5.
- Kontrolovat sešit „Evidence nepravidelného úklidu“, do kterého budou zástupci objednatele vpisovat požadavky na nepravidelný úklid. Měsíční fakturace, resp. odpočty z navržené ceny za nepravidelně uklízené plochy musí souhlasit se zápisy v tomto sešitě.
- Provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací.
- Odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách.
- Dbát na pořádek v prostorách šaten a skladu přidělených k užívání.
- Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

- této smlouvy; za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky poskytovatele v plném rozsahu seznámí, o poučení bude proveden zápis.
- Umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořídit zápis o předání a převzetí mezi poskytovatelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci.
 - Zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, české státní příslušnosti, jejichž spolehlivost ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění úklidových prací a to i po skončení platnosti této smlouvy.
 - Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu díla seznámí.
 - Zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými pracovníky poskytovatele.
 - Vybavit pracovníky poskytovatele jednotným pracovním oděvem a označením.
 - Určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu.

7. Práva a povinnosti objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

7.2 Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých pracovišť a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.

7.3 Objednatel se zavazuje objednávat provádění mimořádných úklidových prací telefonicky, případně emailem.

7.4 Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn poskytovateli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb. Omezení rozsahu uklízených prostor je objednatel povinen učinit písemně se specifikací učiněného omezení. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny mající vliv na provádění úklidových služeb a na rozsah fakturace za příslušné období.

7.5 Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící úklid.

7.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob poskytování služeb poskytovatelem. Služby budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a v čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava smluvních prostor. Služby budou poskytovatelem prováděny v souladu s požadavky a pokyny objednatele, dále přílohou č. 1 této smlouvy, a rovněž i v souladu s veškerými pro poskytovatele závaznými normami a předpisy a touto smlouvou jako celkem. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí služby v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn postupovat dle článku 8.2 a věcně navazujících ustanovení této smlouvy.

7.7 Objednatel poskytovateli umožní v každé z budov, ve kterých budou služby prováděny, bezúplatné uložení úklidové techniky a úklidového náčiní ve vhodných prostorách. Objednatel poskytne poskytovateli v místech plnění smlouvy a na své náklady možnost odběru vody a elektrické energie (pro účely plnění této smlouvy). Poskytovatel se zavazuje

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.

7.8 Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon provádění předmětných služeb.

7.9 Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku poskytovatele tím, že:

- Předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku 3. této smlouvy.
- Seznámí poskytovatele s vnitřními pokyny a směnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
- Zajistí pracovníkům poskytovatele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy.
- Umožní pověřeným pracovníkům poskytovatele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
- Zajistí bezplatně osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací.
- Zajistí opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor.
- Určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem poskytovatele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
- Zajistí soustředění klíčů od uklízených prostor na jedno místo v jednotlivých objektech.

8. Odpovědnost za škody

8.1 Rozsah, kvalita a provedení služeb musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.

8.2 Pokud rozsah, kvalita a provedení služeb neodpovídá požadavkům objednatele, uvede to objednatel do Knihy úklidu společně s požadavkem, jak vzniklou vadu plnění odstranit, a lhůtou pro její odstranění. Lhůta nesmí být kratší než časový úsek, který je třeba na odstranění nedodělků s odbornou péčí. Kniha úklidu je vedena odpovědným zaměstnancem poskytovatele, který za ni odpovídá a má ji zároveň i v držení. Poskytovatel je oprávněn napadnout pravdivost tvrzení objednatele zápisem do Knihy úklidu, to ho ale nezbavuje povinnosti provést požadované úklidové práce. Pokud poskytovatel neodstraní vadu plnění ani v dodatečně stanovené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností.

8.3 Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli, zejména na prostorách objednatele při provádění služeb či v souvislosti s jejich prováděním, která je způsobena osobami určenými k provádění služeb. Poskytovatel prohlašuje, že takováto jeho případná odpovědnost za škodu je kryta pojištěním, které bylo v souladu s článkem 6.7 této smlouvy uzavřeno.

8.4 Poskytovatel je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění Služeb či v souvislosti s ním vzniknou.

8.5 Poskytovatel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí služeb způsobeny objednatelům, neoprávněným zásahem třetí osoby či vyšší mocí dle čl. 10.

9. Náhrada případných škod

9.1 Poskytovatel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

9.2 Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany poskytovatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, případně písemnou formou v knize úklidu, e-mailem, nebo telefonicky. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je poskytovatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně.

9.3 V případě, že poskytovatel neprovede sjednaný úklid nebo jejich část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Vadné plnění není poskytovatel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je poskytovatel uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna i vadná plnění a činnost spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu poskytovateli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny.

9.4 Smluvní strany se dohodly na povinnosti poskytovatele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. 6 této smlouvy ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH za daný objekt a měsíc, ve kterém došlo k porušení povinností poskytovatele.

9.5 Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti poskytovatele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou ve výši 5000,- Kč. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty již při druhém porušení povinností poskytovateli stanovených, na jejichž nedodržení byl upozorněn objednatelem.

9.6 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě nechť je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat poskytovateli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9.7 Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní měsíc prodlení.

9.8 Pokud rozsah, kvalita a provedení služeb neodpovídá požadavkům objednatele ani po uplynutí lhůty, jež měl poskytovatel dle článku 8.2 této smlouvy stanovenou k odstranění vady plnění, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nekvalitního plnění; celková výše smluvní pokuty uložená dle tohoto odstavce během jednoho kalendářního dne však nesmí přesáhnout 1/30 (slovy: jednu třicetinu) finanční částky bez DPH, na jejíž zaplacení má poskytovatel nárok dle přílohy č. 1 této smlouvy za kalendářní měsíc.

9.9 V případě, že poskytovatel nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou touto smlouvou, na kterou byl objednatelem předem upozorněn, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

9.10 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 6.6 této smlouvy je

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly publikovány ve sdělovacích prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

9.11 Není-li uvedeno jinak, není celková výše smluvních pokut omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

9.12 Smluvní pokutu uplatňují obě smluvní strany okamžikem zápisu oznámení o uložení smluvní pokuty do Knihy úklidu. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplacené pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

9.13 Pokud se smluvní strana domnívá, že nenastaly skutkové okolnosti zakládající povinnost uložit smluvní pokutu nebo jiné skutkové okolnosti, na jejichž základě učinila druhá smluvní strana zápis v Knize úklidu, má nárok na smírčí jednání, ke kterému vyzve zápisem do Knihy úklidu; v zápisu uvede tři možné termíny jednání. Termíny jednání musí být vždy v pracovní den mezi 9. a 15. hodinou, nejpozději však do 3 dnů od výzvy. Nárok vyzvat druhou smluvní stranu ke smírčímu jednání zaniká, neuplatní-li jej smluvní strana do 5 dnů od provedení sporného zápisu. Smírčího jednání se účastní za objednatele ~~objednatel~~ za poskytovatele se účastní manažer úklidových prací, nebo osoba určená k provádění služeb. Ze smírčího jednání se provede zápis (může být i v Knize úklidu), kde se uvede datum a místo jednání, předmět jednání a výsledek jednání. Smluvní strany tímto zmocňují své zástupce, aby zastupovali svoji smluvní stranu na smírčím jednání a uzavírali dohody o sporných věcech.

10. Vyšší moc

10.1 Vyšší moc znamená za podmínek stanovených v ustanovení občanského zákoníku překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala.

10.2 Žádné smluvní straně nevzniknou žádné nároky proti druhé smluvní straně z důvodu porušení závazků podle této smlouvy druhou stranou, pokud bylo takové porušení způsobeno v důsledku události vyšší moci, která brání této straně splnit některý ze závazků podle této smlouvy.

10.3 O vzniku události vyšší moci je dotčená strana povinna informovat druhou stranu bez zbytečného odkladu. Současně musí dotčená strana sdělit podrobnosti týkající se události vyšší moci, včetně důkazu o jejích účincích na povinnosti dotčené strany, a upozornit na jakoukoliv činnost, která by mohla zmírnit následky této události vyšší moci.

10.4 Bez zbytečného odkladu po oznámení podle předchozího článku musí smluvní strany projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmírnění následků události vyšší moci a usnadnění pokračování plnění podle této smlouvy.

10.5 Smluvní strany jsou povinny po celou dobu po vzniku události vyšší moci vyvíjet úsilí,

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

které od nich lze rozumně očekávat, k odvrácení nebo zmírnění následků události vyšší moci a poskytovatel je povinen po celou dobu, po kterou událost vyšší moci působí, činit kroky v souladu se zavedenou odbornou praxí, aby předešel nebo minimalizoval následky události vyšší moci.

11. Platební podmínky

11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za řádné provedení pravidelného úklidu specifikovaného v této smlouvě. Smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za provedení mimořádného úklidu, nespecifikovaného v této smlouvě, uvedeného v čl. 3.7 smlouvy, přičemž cena bude stanovena dle objednatelům akceptované písemné nabídky poskytovatele.

11.3 Jednotkové ceny služeb jsou konečné a zahrnují veškeré výdaje poskytovatele nutné k vynaložení řádného splnění služby.

11.4 Objednatel neposkytuje zálohy.

11.5 Cena za skutečně provedené služby bude hrazena objednatelům na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených poskytovatelem, a to bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn účtovat pravidelný úklid pouze těch prací, které byly v daném období skutečně provedeny a objednatelům potvrzeny. Potvrzení převzetí provedených úklidových prací za uplynulý kalendářní měsíc provede odpovědný zástupce objednatelů na poskytovatelem zpracovaném výkazu o provedení pravidelného úklidu v jednotlivých objektech objednatelů a výkazu o mimořádném úklidu obsahujícím soupis skutečně provedených prací. Potvrzený výkaz bude přílohou faktury. K převzetí provedených prací a potvrzení výkazů jsou oprávněni pověření zaměstnanci objednatelů. Soupis jednotlivých pověřených zaměstnanců bude po celou dobu trvání smlouvy uložen u poskytovatele a na požádání bude předán poskytovateli. Poskytovatel nemá nárok na úhradu ceny za pravidelný úklid těch prací, které z jakéhokoli důvodu neprováděl.

11.6 Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury poskytovatelem.

11.7 Faktury vystavené poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

11.8 Přílohou faktur bude seznam skutečně provedených prací s uvedením, kdy tyto práce byly provedeny, přičemž pro každý objekt bude vytvořena samostatná příloha s uvedením celkové ceny provedených prací.

11.9 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti nebo přílohy, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

11.10 Závazek objednatelů uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatelů.

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

11.11 Na pravidelné úklidové práce bude vystaven daňový doklad jednou měsíčně. Tento doklad musí obsahovat fakturovanou cenu po jednotlivých objektech a celkovou cenu za měsíčně fakturované úklidové práce na všech objektech. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce.

11.12 Na mimořádné úklidové, mycí a čisticí práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou vystavovány daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.

11.13 V případě neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění poskytovateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny.

11.14 Faktura bude zaslána, popř. osobně doručena, ve dvojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení provozu a údržby majetku, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

11.15 Faktura musí být označena: „KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA“

12. Ostatní ujednání

12.1 Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.

12.2 Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Těmito osobami jsou:

- za objednatele – M. [REDACTED]
- za poskytovatele – [REDACTED]

12.3 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:

- neprovedení některé části díla,
- prodlení poskytovatele s provedením díla nebo jeho části, nekvalitní plnění předmětu smlouvy,
- nedodržení platebních podmínek objednatelem,
- porušení povinností uvedených v článku 6. této smlouvy.

12.4 Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

12.5 Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, tři obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

12.6 Smlouva bude závazná pro právní nástupce obou smluvních stran. Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem, který musí obsahovat pojmenování objektu, ve kterém ke změně dochází s vyčíslením nového rozsahu uklízené plochy v konkrétním objektu v případech, kdy se změna smlouvy týká změny rozsahu předmětu plnění. Dodatek musí být odsouhlasen a podepsán statutárními orgány obou smluvních stran.

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

13. Účinnost, ukončení smluvního vztahu

13.1 Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpověď bude zaslána druhé straně formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v článku 1, nebo prostřednictvím datové schránky. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

13.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2022 s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

13.3 V případě podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy, účinnosti nabývá dnem počátku plnění, pokud v té době již byla uveřejněna v registru smluv. Nebyla-li smlouva dne 1.1.2021 uveřejněna v registru smluv, pak nabývá účinnosti až dnem vložení do registru smluv.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

14.2 Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.

14.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.

14.4 Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné, ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.

14.5 Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.6 Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

14.7 Osobou pověřenou jednat jménem objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy (kontaktní osobou) je:

- 

14.8 Osobou pověřenou jednat jménem poskytovatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy (kontaktní osobou) je:

KRPC-59073/ČJ-2020-0200VO-VZBA

14.9 Poskytovatel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

14.10 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude pro veškeré spory z této smlouvy plynoucími, místně příslušný soud objednatel.

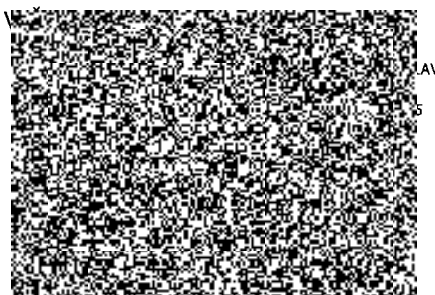
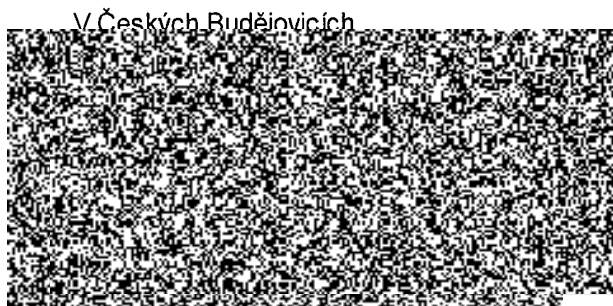
14.11 Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo být z důvodu rozporu s kogentním právním předpisem neplatným či neúčinným, zavazují se smluvní strany, že se dohodnou na náhradním smluvním ustanovení, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného smluvního ustanovení.

14.12 Poskytovatel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, příp. na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále poskytovatel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání poskytovatele.

14.13 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Rozsah a cenová kalkulace jednotlivých prací

Příloha č. 2: Vzor formuláře - Evidence úklidových prací



AREÁL PLAVSKÁ					
Plavská 2, České Budějovice					
Budova A I					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
Přizemí komplet	denně	333,60	PVC	2 335,20 Kč	2 825,59 Kč
		92,40	Ker. dlažba	646,80 Kč	782,63 Kč
1. patro (levá strana)		170,00	PVC	1 190,00 Kč	1 439,90 Kč
1. patro (pravá strana)		45,00	Ker. dlažba	315,00 Kč	381,15 Kč
celkem za budovu		250,00	Ker. dlažba	1 750,00 Kč	2 117,50 Kč
		891,00		6 237,00 Kč	7 546,77 Kč
Budova A 2					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
Sklep	2x týdně (úterý, čtvrtek)	296,00	Ker. dlažba	1 480,00 Kč	1 790,80 Kč
Sklep		117,00	Ker. dlažba	585,00 Kč	707,85 Kč
Přizemí	denně	32,00	Koberce	224,00 Kč	271,04 Kč
Přizemí		177,13	PVC	1 239,91 Kč	1 500,29 Kč
		79,55	Ker. dlažba	556,85 Kč	673,79 Kč
Přizemí (chodby)		88,50	PVC	619,50 Kč	749,60 Kč
		39,80	Ker. dlažba	278,60 Kč	337,11 Kč
1. patro		210,70	PVC	1 474,90 Kč	1 784,63 Kč
		68,70	Ker. dlažba	480,90 Kč	581,89 Kč
1. patro (chodby)		105,30	PVC	737,10 Kč	891,89 Kč
		34,30	Ker. dlažba	240,10 Kč	290,52 Kč
celkem za budovu		1 248,98		7 916,86 Kč	9 579,40 Kč
Budova B					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
1. patro	denně	246,00	PVC	1 722,00 Kč	2 083,62 Kč
		112,00	Ker. dlažba	784,00 Kč	948,64 Kč
celkem za budovu		358,00		2 506,00 Kč	3 032,26 Kč
Budova C					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
Suterén	denně	51,30	Ker. dlažba	359,10 Kč	434,51 Kč
Přizemí		43,00	Ker. dlažba	301,00 Kč	364,21 Kč
1. patro		109,00	PVC	763,00 Kč	923,23 Kč
		235,26	Ker. dlažba	1 646,82 Kč	1 992,65 Kč
2. patro		270,00	PVC	1 890,00 Kč	2 286,90 Kč
		10,85	Ker. dlažba	75,95 Kč	91,90 Kč
2. patro (chodby)		135,00	PVC	945,00 Kč	1 143,45 Kč
		5,50	Ker. dlažba	38,50 Kč	46,59 Kč
3. patro	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	240,50	PVC	1 443,00 Kč	1 746,03 Kč
		42,30	Ker. dlažba	253,80 Kč	307,10 Kč
3. patro (chodby)		120,00	PVC	720,00 Kč	871,20 Kč
		21,20	Ker. dlažba	127,20 Kč	153,91 Kč
celkem za budovu		1 283,91		8 563,37 Kč	10 361,68 Kč
Budova D					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
Objekt	denně	2 207,00	Ker. dlažba	15 449,00 Kč	18 693,29 Kč
		90,00	Koberce	630,00 Kč	762,30 Kč
celkem za budovu		2 297,00		16 079,00 Kč	19 455,59 Kč
Budova E					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
Mezipatro, 1. patro	denně	190,00	PVC	1 330,00 Kč	1 609,30 Kč
		44,00	Ker. dlažba	308,00 Kč	372,68 Kč
Mezipatro, 1. patro (chodby)		95,00	PVC	665,00 Kč	804,65 Kč
		22,00	Ker. dlažba	154,00 Kč	186,34 Kč
Přizemí		29,00	Ker. dlažba	203,00 Kč	245,63 Kč
celkem za budovu		380,00		2 660,00 Kč	3 218,60 Kč
Budova F					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
1. patro	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	75,00	Beton	225,00 Kč	272,25 Kč
2. patro		91,00	Beton	273,00 Kč	330,33 Kč
celkem za budovu		166,00		498,00 Kč	602,58 Kč
Budova G					

Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
Objekt	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	262,00	PVC	786,00 Kč	951,06 Kč
		525,00	Ker. dlažba	1 575,00 Kč	1 905,75 Kč
celkem za budovu		787,00		2 361,00 Kč	2 856,81 Kč
<i>Budova M</i>					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
Přízemí, 1. patro	3x týdně (pondělí, středa, pátek)	48,00	PVC	288,00 Kč	348,48 Kč
		28,00	Ker. dlažba	168,00 Kč	203,28 Kč
		24,00	PVC	144,00 Kč	174,24 Kč
Přízemí, 1. patro (chodby)		14,00	Ker. dlažba	84,00 Kč	101,64 Kč
celkem za budovu		114,00		684,00 Kč	827,64 Kč
CELKEM		7 525,89		47 505,23 Kč	57 481,33 Kč

OCP Pražská 23					
Pražská tř. 1257/23, České Budějovice					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	měsíc bez DPH	vč. 21% DPH
Přízemí	denně	32,00	PVC	224,00 Kč	271,04 Kč
		102,00	Ker. dlažba	714,00 Kč	863,94 Kč
201,00		PVC	1 407,00 Kč	1 702,47 Kč	
220,00		Ker. dlažba	1 540,00 Kč	1 863,40 Kč	
199,00		PVC	1 393,00 Kč	1 685,53 Kč	
114,00		Ker. dlažba	798,00 Kč	965,58 Kč	
94,00		PVC	658,00 Kč	796,18 Kč	
199,00		Ker. dlažba	1 393,00 Kč	1 685,53 Kč	
CELKEM			1 161,00		8 127,00 Kč

OSD Dobrovodská					
Dobrovodská 39/25, České Budějovice					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
Přízemí, 1. patro	denně	100,90	PVC	706,30 Kč	854,62 Kč
		42,00	Ker. dlažba	294,00 Kč	355,74 Kč
133,30		PVC	933,10 Kč	1 129,05 Kč	
Podkrovní, 2. patro		98,50	Ker. dlažba	689,50 Kč	834,30 Kč
		CELKEM		374,70	2 622,90 Kč

OOP České Budějovice					
tř. 28. října 1, České Budějovice					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	447,00	Ker. dlažba	3 129,00 Kč	3 786,09 Kč
		613,00	Ker. dlažba	4 291,00 Kč	5 192,11 Kč
		30,00	Koberec	210,00 Kč	254,10 Kč
CELKEM		1 090,00		7 630,00 Kč	9 232,30 Kč

OOP Čtyři Dvory					
M. Chlajna 45, České Budějovice					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	477,00	Ker. dlažba	3 339,00 Kč	4 040,19 Kč
		429,20	Ker. dlažba	3 004,40 Kč	3 635,32 Kč
		43,80	Koberec	306,60 Kč	370,99 Kč
CELKEM		950,00		6 650,00 Kč	8 046,50 Kč

OOP Suché Vrbné					
Dobrovodská 2106, České Budějovice					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	350,00	Ker. dlažba	2 450,00 Kč	2 964,50 Kč
		360,00	Ker. dlažba	2 520,00 Kč	3 049,20 Kč
		200,00	Koberec	1 400,00 Kč	1 694,00 Kč
CELKEM		910,00		6 370,00 Kč	7 707,70 Kč

OOP Boršov nad Vltavou					
Boršov nad Vltavou 206, Boršov nad Vltavou					

Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	117,00	Ker. dlažba	819,00 Kč	990,99 Kč
		200,00	Ker. dlažba	1 400,00 Kč	1 694,00 Kč
CELKEM		317,00		2 219,00 Kč	2 684,99 Kč

OOP Hluboká nad Vltavou					
Masarykova 49, Hluboká nad Vltavou					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	190,50	Ker. dlažba	1 333,50 Kč	1 613,54 Kč
		217,50	Ker. dlažba	1 522,50 Kč	1 842,23 Kč
CELKEM		408,00		2 856,00 Kč	3 455,76 Kč

OOP Ševětín					
Zahradní 161, Ševětín					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	134,00	Ker. dlažba	938,00 Kč	1 134,98 Kč
		236,00	Ker. dlažba	1 652,00 Kč	1 998,92 Kč
CELKEM		370,00		2 590,00 Kč	3 133,90 Kč

OOP Lišov					
Žižkova 170/37, Lišov					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	429,00	Ker. dlažba	3 003,00 Kč	3 633,63 Kč
		144,00	Ker. dlažba	1 008,00 Kč	1 219,68 Kč
CELKEM		573,00		4 011,00 Kč	4 853,31 Kč

OOP Trhové Sviny					
Žižkovo náměstí 33, Trhové Sviny					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	160,00	Ker. dlažba	1 120,00 Kč	1 355,20 Kč
		83,00	Ker. dlažba	581,00 Kč	703,01 Kč
		127,00	Koberec	889,00 Kč	1 075,69 Kč
CELKEM		370,00		2 590,00 Kč	3 133,90 Kč

OOP Týn nad Vltavou					
Dewetterova 326, Týn nad Vltavou					
Objekt	Časový rozsah a úklid	m ²	Podlahová krytina	Celková cena za 1 měsíc bez DPH	Celková cena za 1 měsíc vč. 21% DPH
	denně	310,00	Ker. dlažba	2 170,00 Kč	2 625,70 Kč
		573,00	Ker. dlažba	4 011,00 Kč	4 853,31 Kč
		87,00	Koberec	609,00 Kč	736,89 Kč
CELKEM		970,00		6 790,00 Kč	8 215,90 Kč

CELKEM (m ²)	15 019,59
--------------------------	-----------

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA 1 MĚSÍC:	99 961,13 Kč	120 952,97 Kč
------------------------------------	--------------	---------------

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA OD 1.1.2021 DO 31.12.2022 (24 MĚSÍCŮ):	2 399 067,12 Kč	2 903 871,22 Kč
---	-----------------	-----------------

Evidence úklidových prací									
Datum	Vypřázdění košů	Úklid WC	Úklid chodby	Úklid kanceláří	Utírání prachu do 170 cm	Mytí dveří	Začátek úklidu	Konec úklidu	Podpis
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
Poznámka k úklidu:									

