

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené
JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
na straně jedné (dále jen „Budoucí prodávající“)

a

proHeq (CZ) s.r.o., se sídlem Domažlice, U Pískovny 308, PSČ 344 01, IČ 26410826, zastoupená
Michaelem Probostem, jednatelem
na straně druhé (dále jen „Budoucí kupující“)

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 24.01.2018 smlouvu o smlouvě budoucí, jejíž předmětem je závazek smluvních stran za sjednaných podmínek uzavřít kupní smlouvu, kterou Budoucí prodávající prodá Budoucímu kupujícímu pozemky p. č. 2185/4 a 2186/1, oba v k. ú. Domažlice v podobě, v jaké vznikají dle geometrického plánu č. 4243-1262/2016, za účelem vybudování areálu, v němž bude realizovat svoji výrobní činnost (dále jen "**smlouva**").

II. Předmět dodatku

V první větě odstavce 6 článku II. smlouvy se datum 31.03.2021 mění tak, že se nahrazuje datem 31.03.2025.

V první větě odstavce 10 článku II. smlouvy se datum 31.12.2022 mění tak, že se nahrazuje datem 31.12.2027.

Do článku III. části A - Budoucí pozemek se vkládá na jeho konec nový odstavec s tímto zněním:
Kupní cena uvedená výše v odstavci 2. bude každoročně zvýšena (valorizována) vždy s účinností od 01.01. daného kalendářního roku o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 01.01.2021. Základem pro výpočet nové výše kupní ceny bude výše kupní ceny v předcházejícím kalendářním roce.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem přímo dotčena, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek byl sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po 2.

Domažlice ____ 11.01.2021 ____

Domažlice ____ 04.01.2021 ____

Budoucí prodávající
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Budoucí kupující
proHeq (CZ) s. r. o.
Michael Probost, jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města uzavřít dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní byl zveřejněn na úřední desce od 25.09.2020 do 22.10.2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 26. zasedání konaném dne 21.10.2020 usnesením č. 736.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta