

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 31

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.účtu: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

Akciová společnost SATT a.s.,

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Okružní 1889/11, PSČ 591 01,

IČ: 607 49 105,

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Josefem Klementem a členem představenstva panem Ing. Radkem Zlesákem

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 6125, p.č. 6128, p.č. 6131/1, p.č. 6132, p.č. 6133, p.č. 6134, p.č. 6135, p.č. 6149, p.č. 6165, p.č. 6167/2 a p.č. 6408, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem podzemního horkovodního vedení v lokalitě Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 – ulice Nádražní, Haškova, Palachova (dále jen „**horkovodní zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích horkovodní zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním horkovodního zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha horkovodního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 4214-37/2016, vyhotoveném firmou Geoset, spol.s.r.o., potvrzeném dne 13.1.2017 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Horkovodní zařízení je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) (dále jen „úplata“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 30 000,- Kč (bez daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude předána při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.


V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebního pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za

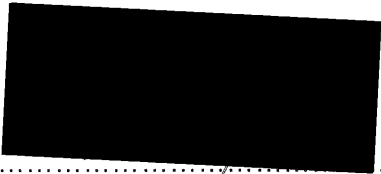
podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Oprávněný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Oprávněný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů povinného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 944/2017//OP ze dne 13.2.2017.
- 8.


V e Žďáru nad Sázavou dne 15.2.2017



Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města
za povinného



Ing. Josef Klement
předseda představenstva
za oprávněného



Ing. Radek Zlesak
člen představenstva
za oprávněného

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
106-299	641898.36	1115241.85	3	obvod věc. břemene
241-78	641844.85	1115415.30	3	obvod věc.bř.,budova
241-103	641912.88	1115420.05	3	obvod věc.bř., obruba
241-107	641912.26	1115361.14	3	- " -
241-109	641912.09	1115348.81	3	- " -
241-160	641844.58	1115415.29	3	obvod věc.bř.,budova
241-201	641862.20	1115414.74	3	obvod věc.bř.,schody
241-202	641862.19	1115415.67	3	obvod věc.bř.,budova
241-203	641841.97	1115415.24	3	obvod věc.bř., obruba
241-489	641853.00	1115415.47	3	obvod věc.bř.,budova
241-490	641853.04	1115413.97	3	obvod věc.bř.,schody
241-491	641849.99	1115413.91	3	- " -
241-492	641849.96	1115415.41	3	obvod věc.bř.,budova
703-15	641911.16	1115290.18	3	obvod věc.bř., obruba
703-16	641911.19	1115293.93	3	- " -
1386-56	641825.80	1115214.34	3	obvod věc. břemene
2001-9026	641909.84	1115245.55	8	- " -
2001-9466	641912.32	1115366.71	8	obvod věc.bř., obruba
2001-9469	641912.45	1115379.02	8	- " -
2001-9482	641912.48	1115381.80	8	- " -
2001-9617	641875.00	1115430.65	8	- " -
2852-223	641819.10	1115231.64	3	obvod věc. břemene
2852-224	641819.75	1115227.19	3	- " -
91	641862.39	1115411.25	3	- " -
92	641841.09	1115410.51	3	- " -
93	641841.16	1115408.25	3	- " -
94	641836.90	1115410.42	3	- " -
95	641833.72	1115410.39	3	- " -
96	641833.26	1115434.08	3	- " -
97	641886.85	1115435.46	3	- " -
98	641886.79	1115438.44	3	- " -
99	641894.80	1115438.68	3	- " -
100	641894.84	1115435.66	3	- " -
101	641913.24	1115436.16	3	obvod věc.bř., obruba
102	641836.92	1115408.11	3	obvod věc. břemene
103	641842.48	1115410.56	3	- " -
104	641838.02	1115415.10	3	- " -
105	641837.83	1115429.53	3	obvod věc.bř., obruba
106	641904.71	1115435.93	3	obvod věc. břemene
107	641904.61	1115438.45	3	- " -
108	641906.91	1115438.51	3	- " -
109	641906.69	1115453.96	8	obvod věc.bř., obruba
110	641911.19	1115454.05	8	- " -
111	641911.37	1115436.11	3	obvod věc. břemene
112	641906.87	1115441.33	8	obvod věc.bř., obruba
113	641906.79	1115447.33	3	- " -
114	641911.33	1115440.35	8	- " -
115	641911.26	1115447.59	8	- " -
116	641914.90	1115436.20	3	obvod věc. břemene
117	641907.95	1115431.29	8	obvod věc.bř., obruba
118	641907.95	1115430.46	3	obvod věc. břemene
119	641904.04	1115430.60	3	- " -
120	641903.93	1115421.63	3	- " -
121	641907.95	1115421.63	3	- " -
122	641906.78	1115344.29	3	- " -
123	641902.31	1115344.45	3	- " -
124	641902.01	1115334.80	3	- " -
125	641906.49	1115334.64	3	- " -
126	641905.85	1115265.49	3	- " -
127	641902.82	1115265.55	3	- " -
128	641902.70	1115257.37	3	- " -
129	641905.71	1115257.39	3	- " -
130	641905.57	1115242.78	3	- " -
132	641906.97	1115356.88	8	- " -
133	641906.87	1115349.92	8	obvod věc.bř., obruba
134	641905.02	1115344.35	8	obvod věc. břemene
135	641903.76	1115334.74	8	- " -
136	641906.39	1115324.11	3	- " -
137	641906.14	1115296.93	3	- " -
138	641906.11	1115293.37	3	- " -
139	641905.60	1115246.43	8	- " -
140	641905.59	1115244.97	8	- " -
141	641914.94	1115431.35	3	- " -
142	641913.01	1115431.36	3	obvod věc.bř., obruba
143	641912.33	1115252.99	3	obvod věc. břemene
144	641910.24	1115252.05	3	- " -
145	641910.23	1115238.76	3	- " -
146	641828.22	1115228.22	3	- " -
147	641829.95	1115215.44	3	- " -
148	641910.65	1115257.15	3	obvod věc.bř., obruba
149	641910.24	1115246.03	8	obvod věc. břemene
150	641910.24	1115245.60	8	- " -
151	641829.15	1115221.37	3	- " -
152	641823.92	1115227.70	3	- " -
153	641825.59	1115215.83	3	- " -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
6125										6125		1		
6128										6128		1		
6129										6129		4560		
6131/1										6131/1		1		
6132										6132		1		
6133										6133		1		
6134										6134		1		
6135										6135		1		
6138										6138		8040		
6139										6139		8040		
6149										6149		1		
6165										6165		1		
6167/2										6167/2		1		
6408										6408		1		

Druh věcného břemene: die listiny
Oprávněný: die listiny

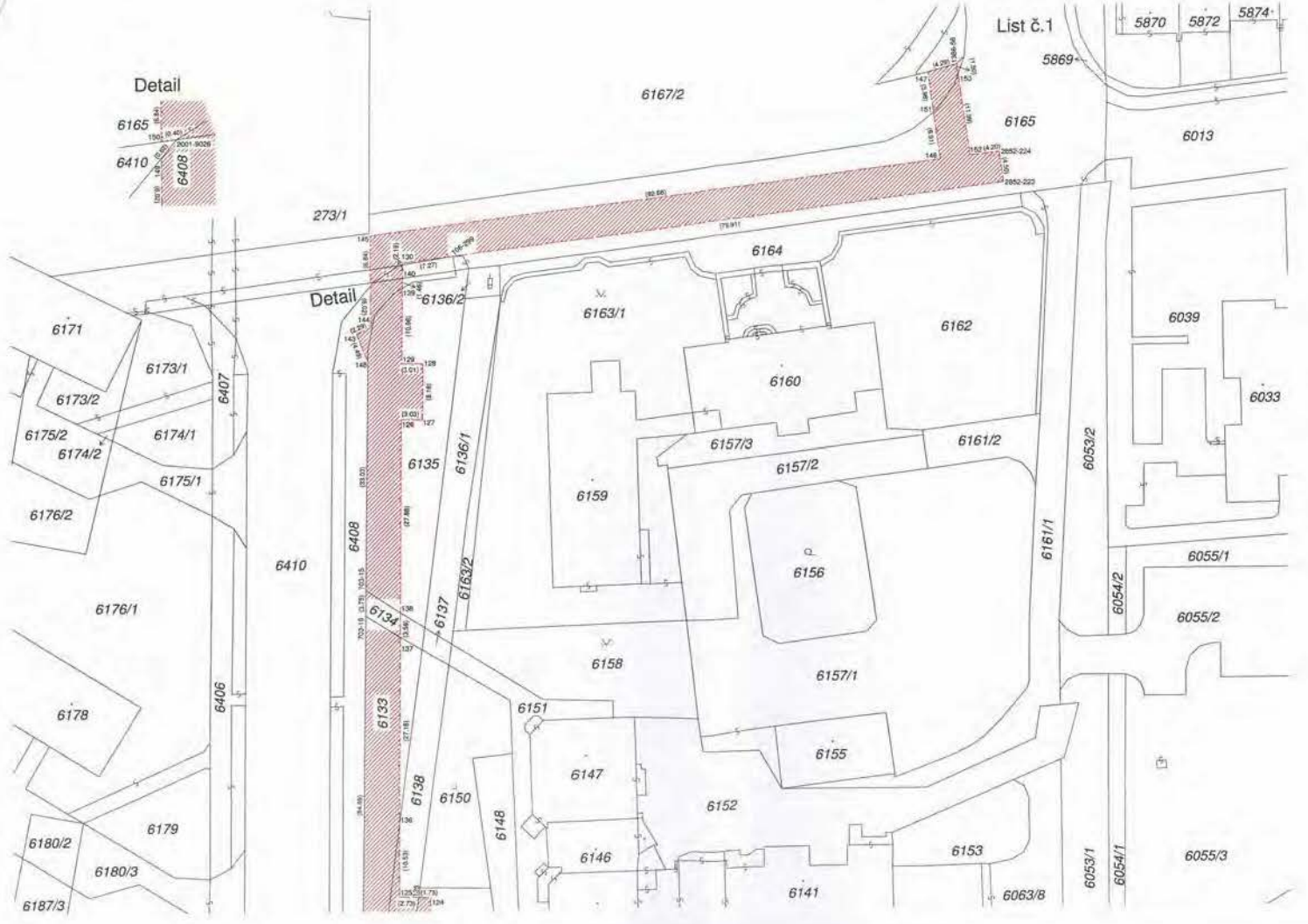
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/90, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: [redacted] www.geoset.cz		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
Číslo plánu: 4214-37/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
Okres: Žďár nad Sázavou		Dne: 10.1.2017 Číslo: 9/2017	Dne: 16.1.2017 Číslo: 18/2017
Obec: Žďár nad Sázavou		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Kat. území: Město Žďár		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Nové Město n.M.6-7/32		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		<div style="text-align: center;"> KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-37/2017-714 2017.01.13 13:50:32 CET </div>	

Detail

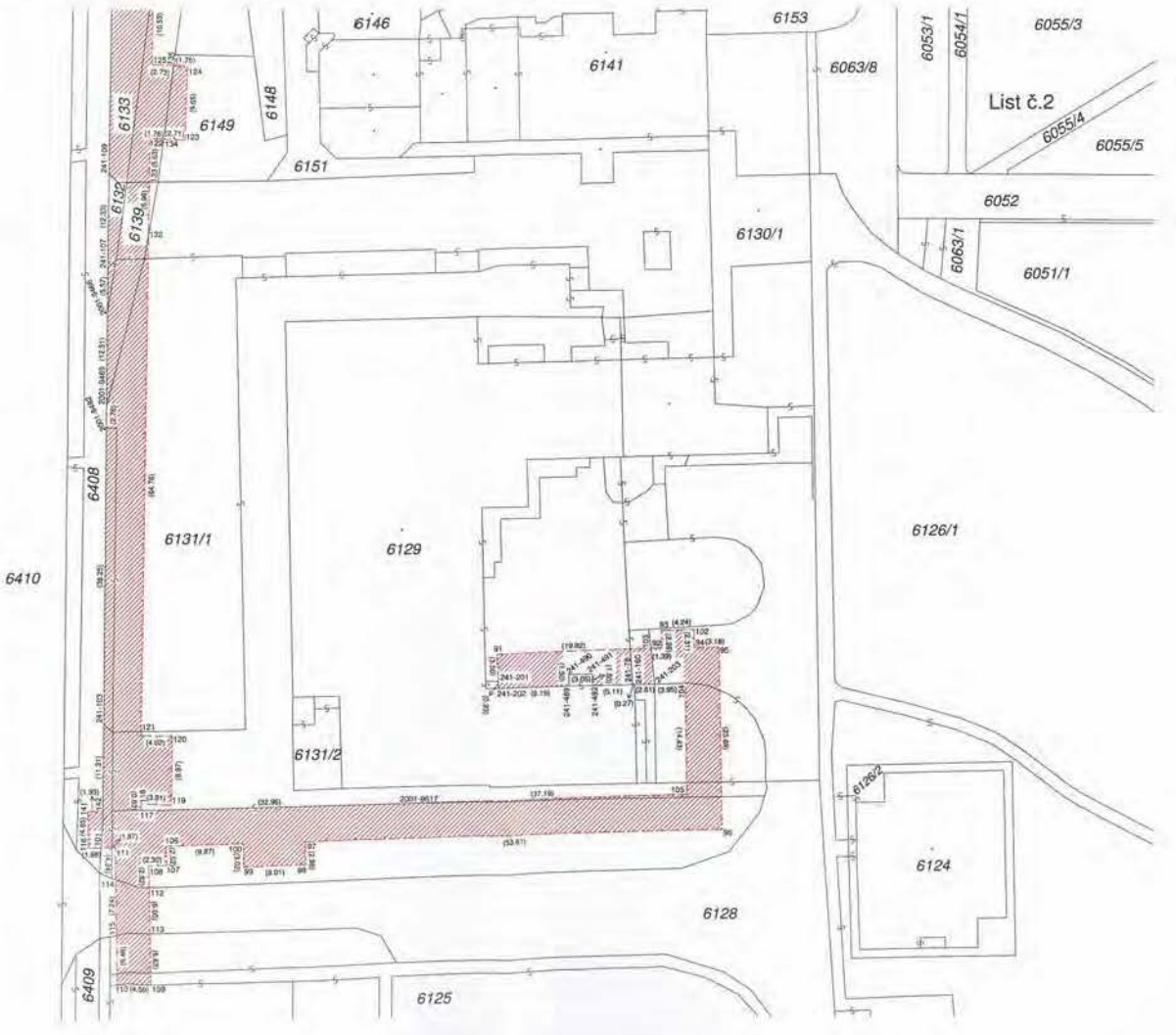
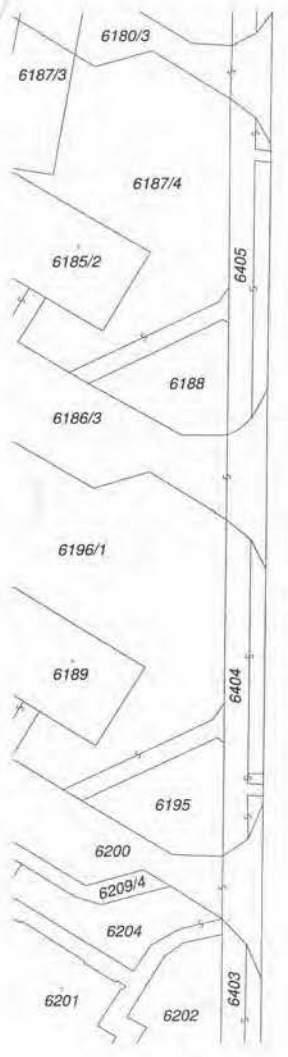


List č. 1

5870	5872	5874
------	------	------



Detail



List č. 2

6055/3	6055/4	6055/5
--------	--------	--------