

### Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

#### Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 31  
IČ: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.úctu: XXXXXXXXXX  
dále jen „**povinný**“

a

#### Akciová společnost SATT a.s.,

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Okružní 1889/11, PSČ 591 01,  
IČ: 607 49 105,  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,  
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Josefem Klementem a členem představenstva panem Ing. Radkem Zlesákem

dále jen „**oprávněný**“

#### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5992, p.č. 6062/1, p.č. 6062/2, p.č. 6063/1, p.č. 6063/4, p.č. 6063/5 a p.č. 6063/6 zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem podzemního horkovodního vedení v lokalitě Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 – ulice, Palachova, přípojka k 5 ZŠ (dále jen „**horkovodní zařízení**“).

#### II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích horkovodní zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním horkovodního zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha horkovodního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena v

geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 4216-85/2016, vyhotoveném firmou Geoset, spol.s.r.o., potvrzeném dne 19.1.2017 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Horkovodní zařízení je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 10 000,- Kč (bez daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude předána při podpisu této smlouvy.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebního pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o

svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Oprávněný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Oprávněný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů povinného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 944/2017//OP ze dne 13.2.2017.
- 8.

V e Žďáru nad Sázavou dne 15.2.2017



Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města  
za povinného



Ing. Josef Klejment  
předseda představenstva  
za oprávněného



Ing. Radek Ziesak  
člen představenstva  
za oprávněného



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

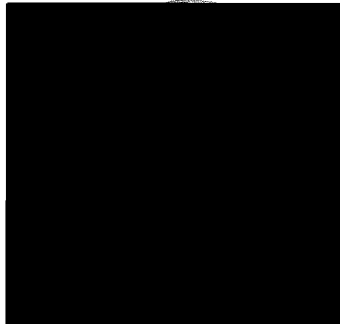
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci								
5992										5992		1		
6062/1										6062/1		1		
6062/2										6062/2		1		
6063/1										6063/1		1		
6063/4										6063/4		1		
6063/5										6063/5		1		
6063/6										6063/6		1		

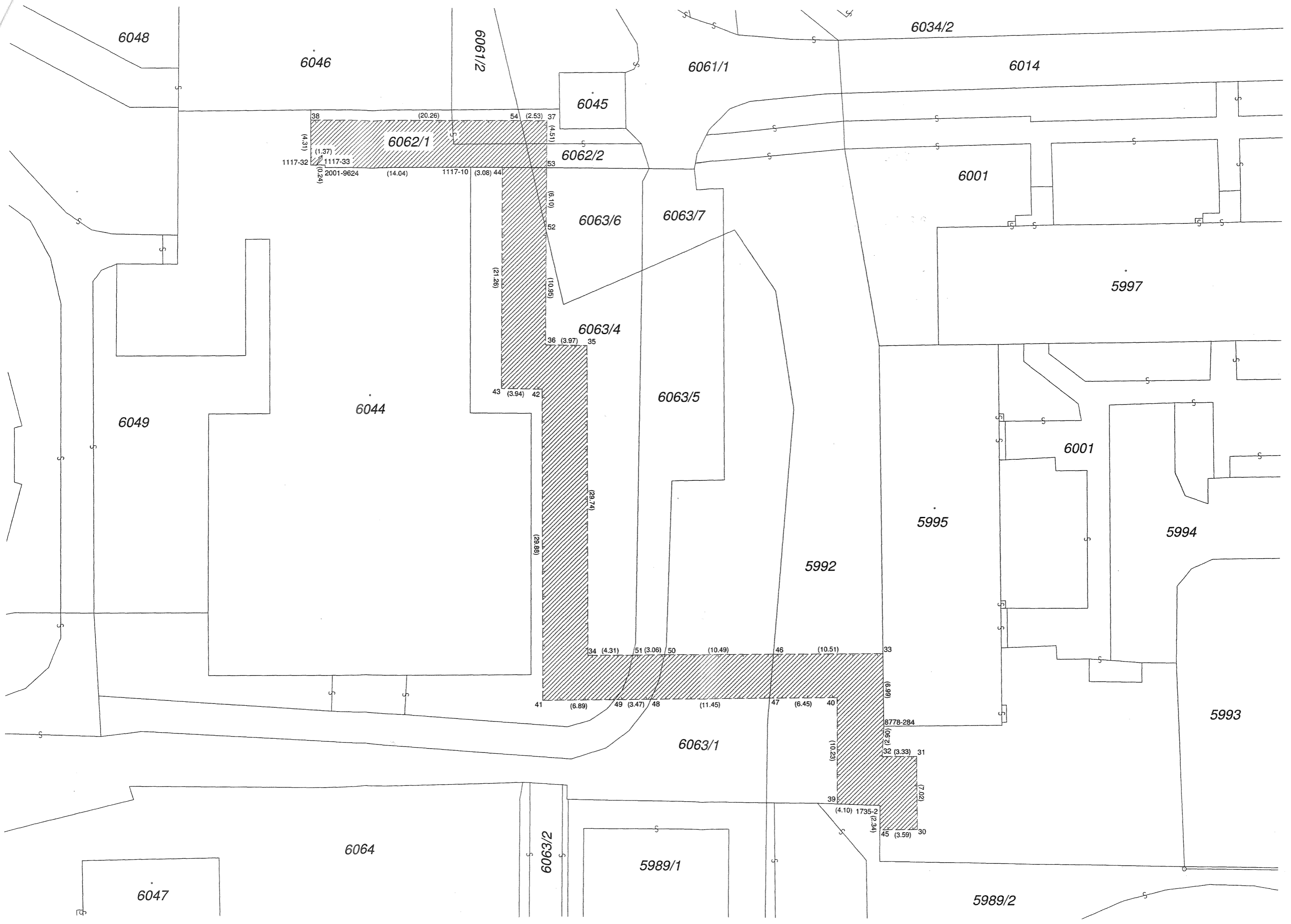
Druh věcného břemene: dle listiny  
Oprávněný: dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1117-10	641624.00	1115363.84	3	obvod věc.bř.,budova
1117-32	641639.42	1115363.69	3	- " -
1117-33	641638.05	1115363.68	3	- " -
1735-2	641584.20	1115424.98	3	obvod věc.bř.,plot
2001-9624	641638.04	1115363.92	8	obvod věc.bř.,budova
30	641580.60	1115427.27	3	obvod věc. břemene
31	641580.70	1115420.25	3	- " -
32	641584.03	1115420.27	3	- " -
33	641584.01	1115410.38	3	obvod věc.bř.,budova
34	641612.38	1115410.67	3	obvod věc. břemene
35	641612.66	1115380.93	3	- " -
36	641616.63	1115380.89	3	- " -
37	641616.65	1115359.33	3	- " -
38	641639.44	1115359.38	3	obvod věc.bř.,budova
39	641588.30	1115424.85	3	obvod věc.bř.,plot
40	641588.40	1115414.62	3	obvod věc. břemene
41	641616.66	1115415.02	3	- " -
42	641616.92	1115385.14	3	- " -
43	641620.86	1115385.10	3	- " -
44	641620.92	1115363.84	3	obvod věc.bř.,obruba
45	641584.19	1115427.32	3	obvod věc.bř.,plot
46	641594.52	1115410.49	3	obvod věc. břemene
47	641594.85	1115414.71	3	- " -
48	641606.30	1115414.87	3	obvod věc.bř.,obruba
49	641609.77	1115414.92	3	- " -
50	641605.01	1115410.59	3	- " -
51	641608.07	1115410.63	3	- " -
52	641616.64	1115369.94	3	obvod věc. břemene
53	641616.65	1115363.84	3	obvod věc.bř.,obruba
54	641619.18	1115359.34	3	obvod věc. břemene
8778-284	641583.88	1115417.37	3	obvod věc.bř.,budova

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>
	Dne: <b>16.1.2017</b> Číslo: <b>19/2017</b>	Dne: <b>20.1.2017</b> Číslo: <b>23/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geoset</b> spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: [redacted] www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4216-85/2016</b> Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b> Kat. území: <b>Město Žďár</b> Mapový list: <b>Nové Město n.M.6-7/32</b> Dosavadním vlastníkům pozemků bytá poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Žďár nad Sázavou</b> <b>PGP-74/2017-714</b> <b>2017.01.19 13:18:11 CET</b>	



6048

6046

6061/2

6061/1

6034/2

6014

6045

6062/1

6062/2

6001

6063/6

6063/7

5997

6063/4

6063/5

6049

6044

6001

5995

5994

5992

5993

6063/1

6064

6063/2

5989/1

6047

5989/2

1117-32 (4.31)  
1117-33 (1.37)  
2001-9624 (0.24)  
(20.26)  
54 (2.53)  
37 (4.51)  
1117-10 (3.08)  
44 (14.04)

(21.26)  
52 (0.10)  
53 (10.95)  
36 (3.97)  
35 (3.94)  
42 (29.74)  
43 (29.89)

34 (4.31)  
51 (3.06)  
50 (10.49)  
46 (10.51)  
33 (6.99)  
8778-284 (10.23)  
32 (3.33)  
31 (7.02)  
39 (4.10)  
1735-2 (2.34)  
45 (3.59)  
30 (6.45)  
40 (11.45)  
47 (6.45)  
48 (3.47)  
49 (3.47)  
41 (6.89)