

VR- Nemovitosti, s.r.o.

Sídlo: Pod Novým lesem 127/44, Veleslavín, 162 00 Praha

IČ: 24126161

statutární orgán: Mgr. František Mészáros, jednatel
na straně první (dále jen „budoucí dárce“)

a

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

statutární orgán: Mgr. Petr Měšťan, starosta, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) na straně druhé (dále jen „budoucí obdarovaný“),

společné označení „smluvní strany“

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací

č. S/20/2020/0072

(dále jen „smlouva“):

I.

- 1.1 Budoucí dárce je stavebníkem stavby polyfunkčního domu s názvem Polyfunkční dům – Náchodská ul. Horní Počernice (dále jen „stavba“). Stavba je umístěvaná na pozemcích KN par.č. 1349, o výměře 274 m², parc. č. 1350 o výměře 314 m² a parc. č. 1588/20 o výměře 74 m² vše v k.ú. Horní Počernice, zapsané na LV č. 6680 ve vlastnictví budoucího dárce. LV č. 6680 je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Na pozemku KN parc. č. 1588/20 je umístěna komunikace pro pěší – chodník v ulici Náchodská (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

- 2.1 Předmětem této smlouvy je tak závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít vlastní darovací smlouvu, na jejímž základě dojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva budoucího dárce k **pozemku KN par. č. 1588/20 o předpokládané výměře 74 m²** v tom rozsahu, na jakém je umístěn chodník (dále jen „dar“), na budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“). Přibližný rozsah budoucího daru je vyznačen v přiložené ortofotomapě, která tvoří přílohu č. 2. Součástí darovací smlouvy bude i ujednání, dle kterého bude Budoucí dárce (vlastník pozemků parc. č. 1349 a parc. č. 1350) oprávněn dar nadále bezúplatně používat bez nutnosti žádat o zábor veřejného prostranství k umístění přiměřené reklamy či jiné činnosti (např. odběrový stánek, propagační stojan) a údržby nemovitosti Polyfunkčního domu.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k výše uvedené stavbě, nebo k její ucelené části, uzavřít darovací smlouvu, **nejpozději však do 31.12.2024**, a to na základě výzvy budoucího dárce učiněné nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Součástí výzvy bude zaměření skutečného provedení stavby, ze které bude zřejmé skutečné umístění

stavby ve vztahu k pozemku KN par.č. 1588/20 o výměře 74 m². Výzvu k uzavření darovací smlouvy je za stejných podmínek (vyjma předložení zaměření skutečného provedení stavby) oprávněn učinit i sám budoucí obdarovaný.

- 2.3 Smluvní strany si ujednaly, že součástí darovací smlouvy bude ujednání o zřízení bezúplatné služebnosti umístění, udržování a provozování kanalizačních přípojek splaškových a dešťových vod včetně šachet, přípojky elektro a plynovodní přípojky včetně zemní soupravy s uzávěrem na darovaném pozemku ve prospěch pozemků parc. č. 1349 a parc. č. 1350, coby nemovitosti oprávněné a k tíži pozemku KN par. č. 1588/20 o předpokládané výměře 74 m² v rozsahu, jak vyplývá z přílohy č. 3 – koordinační situace z ledna 2019. Přesný rozsah vymezení služebnosti bude stanoven v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu darovací smlouvy.

III.

- 3.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby došlo k naplnění smyslu a účelu této smlouvy, a to k následnému nabytí vlastnického práva k pozemku KN par.č. 1588/20 o výměře 74 m² budoucím obdarovaným.
- 3.2 V případě, že bude zřejmé, že předpokládaný termín realizace stavby nebude možné dodržet, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě tak, aby nově nastavené termíny pro splnění povinností smluvních stran odpovídaly novému termínu dokončení stavby (nebo její ucelené části) a její kolaudace.

IV.

- 4.1 Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kam ji dle dohody smluvních stran zašle budoucí obdarovaný. Tato smlouva však své účinnosti pozbude a práva a povinnosti smluvních stran podle ní v plném rozsahu zaniknou, pokud nejpozději do 31. března 2021 nebude ke stavbě Polyfunkčního domu – Náchodská ul Hodní Počernice specifikované v čl. I, odst. 1.1 této smlouvy vydáno stavební povolení a ÚR, které v této lhůtě také nabyde právní moci.
- 4.2 Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.3 Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20.
- 4.5 Smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle stran smlouvy.
- 4.6 Strany smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz pravdivosti těchto skutečností připojují své podpisy.
- 4.7 Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních – budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

4.8 Tato smlouva byla odsouhlasena Radou městské části Praha 20 dne 3.8. 2020 usnesením č. RMC/68/25/1315/20 a schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 dne 14.9.2020, usnesení č. ZMCI 15/1/205/20.

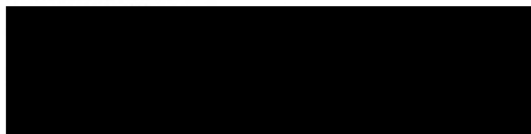
Seznam příloh:

Příloha č. 1: LV č. 6680

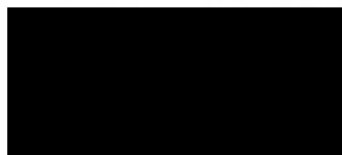
Příloha č. 2: ortofotomapa s vyznačeným rozsahem daru

Příloha č. 3: koordinační situace z ledna 2019

V Praze dne



Městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan, starosta
budoucí obdarovaný



novitosti, s.r.o.
61 DIČ: CZ241 26 161
sesem 127/44, Praha 6
SČ: 162 00

Mgr. František Mészáros
jednatel
budoucí dárce