

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, pod číslem 033P / 2020

## 1. Smluvní strany

I. Objednatel : **Česká republika**  
**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**  
sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
Odpovědný zástupce : **Ing. David Křivánek – ředitel**  
Zást. ve věcech tech. :   
IČ – DIČ : 71 00 91 91 / CZ 71 00 91 91, není plátcem DPH

Objednatel je organizační složkou státu vzniklou na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dále též "objednatel" nebo "KHS JmK"

**a**

2. Zhotovitel : **F & K & B, a.s.**, se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4  
Odpovědný zástupce : **Ing. Jiří Klimovič - předseda představenstva,**   
Zást. ve věcech tech. :   
Bankovní spojení :   
IČ - DIČ : 26 23 60 61 / CZ 26 23 60 61

Zhotovitel je zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl B, vložka 3531.

Dále též "zhotovitel"

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno následně:

**projektová dokumentace stavby**

**Objekt na pozemku č.parc. 889 v k.ú.Břeclav  
stavební úpravy**

v rozsahu:

### **A) Projekční příprava stavby**

#### **a) Přípravné práce**

aktualizace zadávacích podmínek

Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace uvažovaných stavebních úprav objektu je "Vyhledávací studie stavebních úprav objektu na pozemku č.parc. 889 v k.ú.

Břeclav” zpracovaná společností F&K&B, a.s. v březnu 2020. Předmětem přípravných prací je revize aktuálního stavu uvažovaného staveniště ze strany zpracovatele a případná aktualizace zadávacích podmínek na základě aktuálních potřeb objednatele, včetně definování požadavků na případné členění stavebních úprav do jednotlivých realizačních etap stavby.

## **b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení**

b1) zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále “DSP”)

Na základě požadavků objednatele (aktualizovaných dle bodu a1), odst.2 této smlouvy) bude zpracována projektová dokumentace uvažovaných stavebních úprav objektu v podrobnosti odpovídající požadavkům na zahájení povolovacího řízení stavby.

Obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace se řídí platnou legislativou - vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

b2) kompletace dílčí projektové dokumentace stavebních úprav (dále “PD dílčí”)

V rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení bude provedena samostatná kompletace dílčí části dokumentace, řešící výměnu výplní otvorů obvodového pláště a vnitřní kontaktní zateplení obvodového pláště objektu.

## **c) Inženýrská činnost - stavební řízení**

Zpracovaná projektová dokumentace stavby (dle bodu b1), odst.2 smlouvy) bude projednána s dotčenými orgány státní a místní správy za účelem získání stanovisek potřebných pro zahájení povolovacího řízení uvažovaných stavebních úprav. Předmětem inženýrské činnosti je též podání žádosti o zahájení příslušného povolovacího řízení a zajištění vydání rozhodnutí o povolení stavby.

## **d) Zpracování položkového rozpočtu dílčí části stavebních úprav**

Na základě zpracované dílčí projektové dokumentace (dle bodu b2), odst.2 smlouvy) bude zpracován položkový rozpočet (projektová cena stavby). Členění rozpočtu bude odpovídat podrobnosti zpracované dílčí projektové dokumentace. Zpracovaný projekční rozpočet stavby slouží pro bližší objektivizaci předpokládané realizační ceny uvažovaných stavebních úprav, stanovené výchozí vyhledávací studií. Součástí dodávky je také zpracování tzv. “slepého rozpočtu s výkazem výměr”, který bude sloužit jako součást zadávacích podkladů výběrového řízení na dodavatele výměny výplní otvorů obvodového pláště a vnitřního kontaktního zateplení obvodového pláště objektu.

## **e) Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby**

Projednaná a stavebním úřadem ověřená projektová dokumentace (zpracovaná dle bodu b1), odst.2 smlouvy) bude dopracována do podrobnosti projektové dokumentace pro realizaci stavby.

Obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace se řídí platnou legislativou - vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

## **f) Zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr**

Na základě zpracované projektové dokumentace pro realizaci stavby (dle bodu e), odst.2 smlouvy) bude zpracován položkový rozpočet (projektová cena stavby). Členění rozpočtu bude odpovídat podrobnosti zpracované projektové dokumentace pro realizaci stavby. Součástí dodávky je též zpracování tzv. “slepého rozpočtu s výkazem výměr”, který bude sloužit jako součást zadávacích podkladů výběrového řízení na dodavatele stavby.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že předmět díla je tímto dostatečně a nade vší pochybnost definován. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že jsou mu zřejmé vlastnosti díla a jeho účel.

### **3. Termíny plnění**

Provedené dílo bude předáno objednavateli v následujícím termínu :

<b>Rozsah prací dle bodu A a), b1)</b>	<b>do osmi týdnů ode dne zahájení projekčních prací</b>
<b>Rozsah prací dle bodu A b2)</b>	<b>do pěti týdnů ode dne zahájení projekčních prací</b>
<b>Rozsah prací dle bodu Ac)</b>	<b>projednání PD a podání žádosti o zahájení povolovacího řízení do 5 týdnů ode dne předání prací dle bodu Ab1)</b>
<b>Rozsah prací dle bodu A d)</b>	<b>do dvou týdnů ode dne předání prací dle bodu A b2)</b>
<b>Rozsah prací dle bodu A e)</b>	<b>do 12 týdnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení</b>
<b>Rozsah prací dle bodu A f)</b>	<b>do tří týdnů ode dne předání prací dle bodu A e)</b>

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází dokumentace a neobsahují případné delší lhůty schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednavatelem. Uvedené lhůty mohou být negativně ovlivněny (prodlouženy) zejména v případě komplikací při řešení rozporů mezi požadavky objednavatele a účastníků řízení – viz bod A c), případně nadměrným prodloužením lhůt pro vydání stanoviska ze strany orgánu územního plánování - tyto lhůty není schopen zpracovatel PD ovlivnit. V takovém případě není zhotovitel v prodlení s dodáním díla - bude zpracován dodatek této smlouvy o dílo, řešící případnou změnu termínů zpracování jednotlivých částí PD.

Za termín zahájení projekčních prací je pro účely této smlouvy považováno datum 1.2.2021. Plnění této smlouvy bude dokončeno nejpozději 31.1.2022.

Dodávka díla (resp. jeho jednotlivé části) bude splněna jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v listinné podobě v počtu třech (3) číslovaných vyhotoveních a v digitální podobě na elektronickém nosiči (CD, DVD), textová část ve formátu \*.doc/docx, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu \*.xls/xlsx. Dále zhotovitel předá celou dokumentaci ve dvou (2) vyhotoveních na elektronickém nosiči (CD, DVD) v needitovatelné formě ve formátu \*.pdf. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednavatelem a zhotovitelem.

Pro včasné a správné provedení díla jsou nutná následující protiplnění na straně objednavatele:

- umožnění průzkumu a doměření v řešeném území a objektu
- předání zadávací dokumentace (zadání stavby)
- rozhodovací činnost v průběhu zpracování a projednání dokumentace
- součinnost při řešení případných rozporů mezi požadavky objednavatele a účastníků povolovacího řízení

### **4. Cena díla**

Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou.

<b>Pro rozsah prací dle bodu Ab2, d</b>	<b>..... 58.000 ,- Kč + DPH</b>
<b>Pro rozsah prací dle bodu Aa, b1</b>	<b>..... 282.250 ,- Kč + DPH</b>
<b>Pro rozsah prací dle bodu Ac</b>	<b>..... 18.750 ,- Kč + DPH</b>
<b>Pro rozsah prací dle bodu Ae, f</b>	<b>..... 373.360 ,- Kč + DPH</b>

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky jednotlivých řízení (územní řízení, stavební řízení, ohlášení jednoduché stavby, ...).

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli návrh na úhradu těchto činností a po jeho odsouhlasení objednatelem bude na potřebné práce uzavřen dodatek této smlouvy.

Toto ustanovení se nevztahuje na případné technické požadavky dotčených orgánů státní správy, správců komunikací a správců sítí, které již měly být zhotoviteli známy v době uzavření této smlouvy o dílo.

## **5. Platební podmínky.**

1. Smluvní strany se dohodli na úhradách takto:

- První finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu Ab2, d) smlouvy v dohodnuté částce 58.000,- Kč + DPH
- Druhé finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu Ab1) smlouvy v dohodnuté částce 282.250,- Kč + DPH
- Třetí finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání pravomocného stavebního povolení stavby v dohodnuté částce 18.750,- Kč + DPH
- Čtvrté finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu Ae, f) smlouvy v dohodnuté částce 373.360,- Kč + DPH

Objednatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje. Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn ji zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).

2. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná .
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dní, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
5. Objednatel prohlašuje, že je mu skutečná cena plnění známa a že s cenou stanovenou dohodou smluvních stran v čl. 4. výslovně souhlasí.

## **6. Záruka za dílo.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v aktuálně platných technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem k němuž je dílo určeno.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Poskytnutá záruka činí 5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

## **7. Smluvní pokuty.**

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

- a ) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
  - za prodlení s předáním díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

- b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu  
- za prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

## **8. Závěrečná ujednání.**

1. Pro smluvní vztahy podle této smlouvy platí, pokud již není výše uvedeno ustanovení Občanského zákoníku č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
2. Touto smlouvou se sjednává, že není možné postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.
5. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
9. Podepsaná smlouva, jakož i její text, může být v elektronické podobě zveřejněna v registru smluv a na internetových stránkách zadavatele, a to bez časového omezení. Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí KHS JmK.
10. Tato podepsaná smlouva byla uzavřena na základě zadávací dokumentace zveřejněné na profilu zadavatele (objednatel) v rámci elektronického tržiště NEN ("Národní elektronický nástroj") pod systémovým číslem N006/20/V00033431 a názvem zakázky: "KHS JmK – projektová dokumentace stavby Břeclav, parc.č. 889".
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhého účastníka. V případě, že tento svůj podpis nepotvrdí datem, smlouva nabývá platnosti dnem podpisu prvního účastníka. Smlouva bez uvedení data je v celém rozsahu neplatná. Smlouva nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne: 11. 1. 2021

.....  
za objednatele

Ing. David Krivánek – ředitel

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-25-

V Břeclavi dne: 8. 1. 2021

.....  
Ing. Jiří Klimovič – předseda představenstva

stavební, projektová a obchodní společnost  
**F&K&B, s.r.o.**  
Na Valčické 756/20, 691 41 Břeclav 4  
IČ: 26236061 DIČ: CZ26236061