

## Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu  
„**II/425, III/41617 Rajhrad, okružní křižovatka**“ mezi:

### Město Rajhrad

se sídlem Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, IČO: 002 82 456  
zastoupeno Mgr. Františkem Ondráčkem, starostou  
(dále jen „město“) na straně jedné

a

### Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581  
zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem  
ve věcech technických je oprávněna jednat [REDACTED]  
oblastí Střed  
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – okružní křižovatky „**II/425, III/41617 Rajhrad, okružní křižovatka**“.

## II.

### Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby bude provedena v roce 2021-2022, budou-li zjištěny finanční prostředky k realizaci
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby projekční kanceláří společnosti Atelier malých okružních křižovatek [REDACTED], se sídlem Hlaváčova 179, 530 00 Pardubice, IČO: 15014886
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu, případně z finančních prostředků SFDI. Ke dni uzavření této smlouvy nemá SÚS JMK finanční prostředky na realizaci stavby zajištěny.  
Město bude financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města.

## III.

### Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „**II/425, III/41617 Rajhrad, okružní křižovatka**“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

#### a) Stavební objekty zajišťované městem:

označení – název	budoucí správce
SO 102 Chodníkové plochy Přeložka CETIN	město CETIN

<b>b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:</b>	budoucí správce
označení – název	
SO 101 Komunikace a MOK	SÚS JMK
SO 401 Veřejné osvětlení (přelozka)	město

#### IV. Přípravná fáze stavby

- 4.1 Město na své vlastní náklady zajistilo vydání územního rozhodnutí, všech pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se převádí investorství k stavebním objektům uvedeným v čl. III písm. b) této smlouvy na SÚS JMK. Město investorství převádí a SÚS JMK ho přejímá.
- 4.2 Město na vlastní náklad zajistilo zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“) a soupisu prací (dále jen „SP“) projekční kanceláří společnosti Atelier malých okružních křižovatek [REDAKCE], se sídlem Hlaváčova 179, 530 00 Pardubice, IČO: 150 14 886. Město se zavazuje předat bezúplatně SÚS JMK 1 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě PDPS a SP pro účely zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce a realizaci stavby.
- Město zajistí právo SÚS JMK na veškeré podklady, na které se vztahuje autorskoprávní ochrana, v nezbytném rozsahu je užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohl SÚS JMK jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy. Dále zajistí, aby případné žádosti o vysvětlení či změnu PDPS a SP v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce byly řešeny ze strany projektanta včas a ve lhůtách stanovených zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi, že bez PDPS a SP, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu.

#### V. Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ní činila veškeré právní úkony v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
  - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
  - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:

- zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají města, a k předání a převzetí stavby;
  - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
  - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
  - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
  - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo;
- d) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města. Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce města k jejich otevření u elektronického nástroje. Ke komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.
- e) zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;
- f) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud tato o ni požádá;
- g) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK i profilu města, pokud to město bude požadovat. Zveřejnění informací na profilu města si zajistí město samo.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.
- 5.7 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností města dojde k porušení ZZVZ a bude zadavateli uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

## VI.

### Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

## VII.

### Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

## **VIII. Majetkoprávní vypořádání**

- 8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření a zpracování geometrických plánů stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady, s výjimkou SO 401, u kterého zajistí zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene SÚS JMK a majetkoprávní vypořádání zajistí na své náklady Město. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

## **IX. Převzetí stavebních objektů**

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Případné vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 9.3 Pokud budou objekty, jejichž správcem/vlastníkem bude město, převzaty od zhotovitele s drobnými vadami, nebránícími uvedení do provozu, zavazuje se město převzít je fyzicky k užívání a údržbě již v zápise o odevzdání a převzetí stavby současně se SÚS JMK. SÚS JMK zajistí u zhotovitele stavebních prací odstranění drobných vad uvedených v zápise o předání a převzetí.
- Město se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů.  
V případě zjištění záručních vad se město zavazuje ohlásit bezodkladně (do tří dnů) písemně tuto skutečnost SÚS JMK na adresu SÚS JMK, investiční úsek oblast Střed.  
Město není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů.

## **X. Další práva a povinnosti obou smluvních stran**

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepřevídatelných prací), a při řešení eventuality stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2022 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 6 odst. 6.15.5 Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Projednáno a schváleno v Zastupitelstvu města Rajhrad usnesením č. ....
- 11.12 Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Rajhradě, dne 5. 1. 2021

V Brně, dne 12. 1. 2021

.....  
**Mgr. František Ondráček**  
starosta města Rajhrad

.....  
**Ing. Zdeněk Komůrka**  
ředitel SÚS JMK