

**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Obytná zóna Sylván a.s.

IČ: 635 09 831

se sídlem Plzeň, Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, PSČ 301 00

zastoupena Pavlem Trefancem, ředitelem, na základě plné moci ze dne 9. 1. 2019

bankovní spojení: KB Plzeň – město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné

(dále jen jako „*nájemce*“)

a

Statutární město Plzeň - Městský obvod Plzeň 2 – Slovany,

se sídlem Koterovská 83, 307 53 Plzeň,

IČ: 000 75 370,

zastoupený Ing. Lumírem Aschenbrennerem, starostou MO Plzeň 2 – Slovany,

bankovní spojení: KB Plzeň-město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

tohoto znění:

Článek I.

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 29.03.2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.07.2019 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 1974,80 m² nacházející se v budově Východní Předměstí č.p. 2428 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1147/6 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město, pro katastrální území Plzeň 721981, k.ú. Hradiště u Plzně, nacházející se na adrese Šeříková 13, Plzeň (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem v souladu s *bodem II. 4 usnesení Rady města Plzeň č. 291 ze dne 30. března 2020, v soulad s bodem II. Usnesením Rady města Plzně č. 296 ze dne 15. dubna 2020 a v souladu s bodem II. usnesení Rady městského obvodu Plzeň-2 Slovany č. 98 ze*

dne 19. srpna 2020, upravit dohodou svá práva a své povinnosti vyplývající ze Smlouvy tak, jak je upraveno v čl. II tohoto Dodatku č. 2.

Článek II.

Předmět dodatku č. 2

1. Tímto Dodatkem č. 2 se s účinností od 01.04.2020 doplňuje čl. IV. Smlouvy o nový odstavec 5 tohoto znění:

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají nájemné odlišně od ust. odst. 1 tohoto článku, a to po dále specifikovanou dobu takto:

a) za období od 01.04.2020 do 31.08.2020 činí nájemné 79.500,- Kč bez DPH, které je splatné nejpozději do 31.12.2020,

a to v souvislosti s krizovými opatřeními orgánů veřejné moci vydanými z důvodu šíření epidemie COVID-19, v jejichž důsledku byla nuceně omezena činnost nájemce v Předmětu nájmu. Tím není dotčena povinnost nájemce uhradit pronajímateli plný roční bonus dle odst. 2 tohoto článku za kalendářní rok 2020, pokud na jeho úhradu nárok pronajímateli vznikne.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně konstatují, že upravené nájemné dle čl. II tohoto Dodatku č. 2 bylo mezi smluvními stranami ke dni jeho podpisu řádně vypořádáno, přičemž žádná ze smluvních stran nečiní z titulu takto upraveného nájemného dle čl. II tohoto Dodatku č. 2 vůči druhé smluvní straně žádných nároků.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 09.12.2020

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Obytná zóna Sylván a.s.
zast. Pavlem Trefancem, ředitelem

.....
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 2 – Slovany
zast. Ing. Lumírem Aschenbrennerem,
starostou