

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: 106 005

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## **Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel  
z pověření zastoupen Ing. Františkem Musilem, lesním správcem Lesní správy Opava,  
Stará silnice 1872/4, 746 01 Opava  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava  
číslo účtu: 19-683920227/0100  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

## **CETIN a.s.,**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupena: ██████████ Manažerem realitních služeb, na základě pověření  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
identifikační kód: **BRHAR**, finanční kód: **27197**  
*Kontaktní telefonní linka: ██████████ - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí*  
*Kontaktní e-mail: ██████████ - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí*  
*Kontaktní telefonní linka: ██████████ - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru*  
*Kontaktní e-mail: ██████████ - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru*  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU:** (dále jen „Smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
218/1	lesní pozemek	726287	120	Slezská Harta	45	Leskovec

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci část předmětného pozemku o výměře 120 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“) k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozu základové stanice veřejné komunikační sítě v lokalitě kopce Na Hartě, identifikační kód nájemce BRHAR, f.k. 27197.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil, a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou této Smlouvy.
5. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.

## **II.**

### **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 2. této Smlouvy užívat výlučně k provozování základové stanice veřejné komunikační sítě. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění. Předmět nájmu **slouží k podnikání**.

## **III.**

### **Nájemní doba**

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této Smlouvy o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od **1.1.2021 do 31.12.2025**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením lhůty ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 30 dnů;

b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce s určením lhůty ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 30 dnů;

c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;

d) nájemce se dopustil závažného porušení své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k nápravě,

e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel předmět nájmu opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti. V případě výpovědi z tohoto důvodu se Pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu předem informovat nájemce o tom, že o předmět nájmu zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu § 19a – 19c zákona č. 219/2000 Sb., jakož i o tom, že s předmětem nájmu hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů, a že tedy podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. přestanou být plněny.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal
- b) z důvodu rekonfigurace sítě
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k nápravě.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

4. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

#### IV.

##### Cena nájmu

1. Nájemné je dohodou smluvních stran sjednáno ve výši 873,16,-Kč/m<sup>2</sup> ročně. Vzhledem k umístění zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. je celkové roční nájemné stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši 136 213,- Kč bez DPH (koeficient 1,3 na základě dodatku k rámcové smlouvě). Celkové roční nájemné za předmět nájmu o výměře 120 m<sup>2</sup> tak činí **136.213,- Kč** (slovy: jednototřicetšesttisícdvěstětřináct korun českých). V případě, že dojde k ukončení spoluužívání předmětu nájmu společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001 (popřípadě jejím právním nástupcem), bude nájemné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k demontáži zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001 (popřípadě jejího právního nástupce), na základě písemného oznámení pronajímateli, nájemné poníženo o koeficient 1,3.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 31.5. a 15.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této Smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

CETIN a.s.  
PODATELNA

Českomoravská 2510/19

190 00 Praha 9

V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury nájemci.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude každý rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. Úprava bude provedena na základě faktury pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností nejdříve od 1.1.2021.

## **V.**

### **Popis předmětu nájmu**

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

## **VI.**

### **Způsob užívání**

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k činnosti a účelu, jak je uvedeno v této Smlouvě v jejím účinném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest a bere na vědomí, že pronajímatel nezajišťuje údržbu těchto cest.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje předmět nájmu na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré jím zaviněné škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností pronajímateli vzniknou.
6. Nájemce rovněž odpovídá za škody způsobené jím najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Pronajímatel výslovně souhlasí s umístěním zařízení třetích osob, která se nachází na předmětu nájmu ke dni podpisu této Smlouvy. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na předmětném pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. To se netýká staveb, které jsou umístěny na předmětu nájmu ke dni podpisu této Smlouvy.
6. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci nebo osob, které mají také umístěno zařízení dle čl. VII odst. 3 Smlouvy, zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části vyjma povinností nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
2. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## IX.

### Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## X.

### Kontaktní osoby

#### 1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bruntál  
Partyzánská 1579/13, 792 11, Bruntál-Bruntál 1

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

#### 2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 5210/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: + [REDACTED] - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána
  - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručování e-mailem jeho doručení v čitelné podobě.

## **XI.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se pronajímatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## **XII.**

### **Compliance program; ochrana osobních údajů**

1. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).  
Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv

deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou.

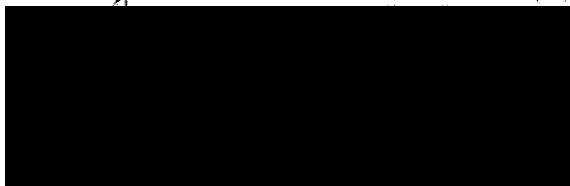
Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

**XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této Smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1.1.2021** s výjimkou ujednání tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy. Pronajímatel jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“) je povinen uveřejnit tuto Smlouvu a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou Smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy, a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli.  
Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. IV. odst. 1 věta první, druhá a čtvrtá představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že uvedená ujednání Smlouvy nahradí slovy „**OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**“. Povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha č. 1 Snímek katastrální mapy  
příloha č. 2 Pověření ze dne 3.7.2020

V Opavě dne: 30 -12- 2020

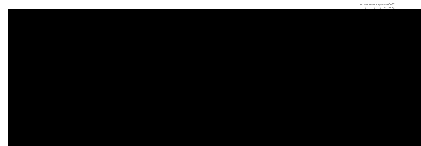
Za pronajímatele:




**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. František Musil  
lesní správce

V Praze dne: 28 -12- 2020

Za nájemce:



**CETIN a.s.**  
  
manažer realitních služeb  
na základě plné moci

# Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

