

Příkazní smlouva

číslo smlouvy příkazce MUZ/312 /2020

k

„Zajištění technicko-inženýrských činností TDI“ pro realizaci akce:
„Úprava přízemí budovy a kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy Muzea hl. m.
Prahy, Na Poříčí 52/1554, Praha 8“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2430 a násl., zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami

článek I. Smluvní strany

Příkazce: **Muzeum hlavního města Prahy**
se sídlem: Praha 1, Kožná 1/475
zastoupený: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou
IČ: 00064432
DIČ: CZ00064432
bankovní spojení: PPF banka a.s.

Příspěvková organizace nezapsaná v OR, zřizovatel Hlavní město Praha se sídlem
Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

(dále jen "Příkazce" nebo „Investor“)

a

1. Příkazník: **ARIES PLUS, spol. s r.o.**
se sídlem: Komenského ul. 154, Řevnice 252 30
zastoupený: Ing. Petrem Petelem, jednatelem
Živnostenský list: Provádění staveb vč. jejich změn, udržovacích prací na nich a
jejich odstraňování & Osvědčení o autorizaci č.0002821 ze dne
17.10.1994
bankovní spojení: ČSOB a.s.

IČ: 48949353
DIČ: CZ48949353

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, vedená
pod sp. zn. 28602, oddíl C

(dále jen "Příkazník")

takto:

článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění technicko-inženýrských činností – TDI (dále jen „Stavební dozor“) pro akci: „Úprava přízemí budovy a kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy Muzea hl. m. Prahy, Na Poříčí 52/1554, Praha 8“ (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“) obstarávané příkazníkem ve prospěch příkazce v rozsahu nezbytném pro úplné a kvalitní provedení Díla (dále jen „Příkaz“):
2. Provedení Příkazu se skládá z tohoto souboru výkonů činnosti Stavebního dozoru investora:
 - předání staveniště zhotoviteli díla
 - provedení investorsko-technického dozoru při realizaci stavby (KD min. 1x týdně) a koordinace činností projektanta v průběhu výstavby
 - provedení profesních výkonů po dokončení stavby a uvedení stavby do stavu způsobilému k užívání – případně dle pokynů příkazce též vyřízení kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu.
3. Zajištěním technického dozoru investora se rozumí zejména:
 - a) seznámení se s projektovou dokumentací pro realizaci stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
 - b) kontrolovat provádění Díla podle obecně závazných technických předpisů a norem, dodržování provádění a rozsahu prací dle projektu, dodržování podmínek stavebního povolení, dodržování podmínek Rozhodnutí Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, odborného vyjádření Národního památkového ústavu – Územního pracoviště v Praze k „Restaurátorskému průzkumu a záměru úprav budovy muzea“, dodržování dokumentu Restaurátorský průzkum a záměr úprav budovy muzea,
 - c) kontrolovat dodržování kvality prací a objemu provedených prací ve vztahu k projektu a popisu výkonů z nabídky zhotovitele Díla,
 - d) sledovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí, výrobků a prací a shromažďování dokladů o těchto zkouškách,
 - e) kontrolovat věcnou a cenovou správnost platebních dokladů a potvrzovat jejich věcnou správnost,
 - f) sledovat postup prací z hlediska schváleného harmonogramu prací, informovat příkazce o závažných okolnostech týkající se zejména prodlení prací,
 - g) pečovat o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby,
 - h) vypracovat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace Díla a k vícepracím, zvyšujícím náklady Díla,
 - i) průběžně informovat příkazce o všech závažných skutečnostech,
 - j) kontrolovat konstrukce a práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - k) kontrolovat stavební připravenost při předání dalším zhotovitelům Díla na navazující činnosti,
 - l) spolupracovat při výběru vzorků, koordinovat činnost architekta,
 - m) zúčastnit se na pokyn příkazce jednání se správcí sítí, dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky stavby v souvislosti s realizací Díla,
 - n) kontrolovat vliv výstavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení,
 - o) v případě potřeby zajistit technický dozor investora při činnostech zhotovitele Díla i mimo obvyklou pracovní dobu,

- p) kontrolovat vedení stavebního deníku,
 - q) organizovat a vést pravidelné kontrolní dny 1 x týdně, operativní porady dle potřeby zhotovitele díla nebo příkazce,
 - r) v případě potřeby navrhnout opatření k zamezení škod,
 - s) provádět dohled při individuálních provozních a komplexních zkouškách a kontrolovat splnění požadovaných technických parametrů,
 - t) zajistit od zhotovitele Díla veškeré doklady pro provedení předávacího a převímkového řízení, soupis vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění, připravit a organizovat předávací a převímkové řízení, zkontrolovat návrh protokolu o předání a převzetí Díla,
 - u) spolupracovat se zhotovitelem na podkladech a návrhu na kolaudaci, zajistit organizaci samotného kolaudačního řízení,
 - v) spolupracovat při organizaci uvedení Díla a jednotlivých provozních částí do provozu,
 - w) provádět dohled nad vyklíčením zařízení staveniště a objektu zhotovitelem Díla,
 - x) kontrolovat dokumentaci skutečného provedení Díla a úplnost dokladů včetně záručních listů,
 - y) spolupracovat při závěrečném technicko-ekonomickém vyhodnocení,
 - z) předat veškeré doklady příkazci a vrátit zapůjčené podklady,
- a další činnosti vyplývající z průběhu realizace Díla a případných požadavků příkazce.
4. Příkazník předmět smlouvy zabezpečuje jménem a na účet příkazce.

článek III. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Odborná péče příkazníka musí být v souladu s platnými právními předpisy.
2. Příkazník je oprávněn plnění smlouvy zabezpečit prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě však příkazník odpovídá příkazci jako by plnil sám.
3. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Zjistí-li příkazník při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat příkazce a zároveň mu předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.

článek IV. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn si u příkazníka kdykoli ověřit plnění této smlouvy.
3. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi účinnou součinnost pro vykonávání činností dle čl. I. této smlouvy.
4. Příkazce v případě potřeby vystaví na žádost příkazníka plnou moc potřebnou pro plnění této smlouvy.
5. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi podklady nezbytné pro splnění příkazu dle této smlouvy při podpisu smlouvy:
 - Rozhodnutí Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy s odborným vyjádřením Národního památkového ústavu – Územního pracoviště v Praze k „Restaurátorskému průzkumu budovy muzea“,

- Restaurátorský průzkum budovy muzea,
- Oceněný výkaz výměr a veškeré smluvní podmínky zhotovitele stavby,
- Stavební povolení.

článek V. Doba plnění

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to doby stanovené podle odst. 3 tohoto článku. Předpokládané zahájení Díla je 1.12.2020 a předpokládané ukončení Díla je do 31.12.2022.
2. Plnění dle této smlouvy může být zahájeno ještě před samotným zahájením Díla, a to v rozsahu přípravných prací, jejichž účelem bude splnění povinností Příkazníka specifikovaných v čl. II. této smlouvy.
3. Ukončení plnění předmětu smlouvy se váže k předání Díla bez vad a nedodělků, s vydáním kolaudačního souhlasu k Dílu a kontrola dokumentace skutečného provedení Díla a kontrola odstranění případných nedostatků Díla a předání dokladů vztahujících se k Dílu vč. jejich seznamu.

článek VI. Odměna a platební podmínky

1. Odměna a platební podmínky jsou dále stanoveny dvojím způsobem dle rozsahu prací, termínu plnění a časového rozsahu.
 - a) Odměna za provádění příkazu v rozsahu prací uvedených v čl. II. této smlouvy, v termínu plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy a v časovém rozsahu každého dne v týdnu je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, a příkazce nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. Pokud nebude činnost probíhat celý kalendářní měsíc bude účtovaná částka v měsíci úměrně tomu zkrácena. Odměna za provedení příkazu podle tohoto písmena činí:
56.500,- Kč / měsíc + DPH.
 - b) Odměna za provádění příkazu v rozsahu přípravných prací, pokud jsou potřebné k zahájení Díla, zejména expertní posouzení a ev. připomínky k rozpočtům zúčastněných firem, případně k SOD s vybraným zhotovitelem stavby, v termínu plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy a v časovém rozsahu nezbytném k zahájení Díla. Odměna za provedení příkazu podle tohoto písmena činí:
1.096,- Kč / hodina + DPH.
2. Odměna příkazníka bude uhrazena na základě faktur vystavených v měsíčních termínech při plnění jednotlivých fází uvedených v článku II. odst. 1 a čl. VI. odst. 1 této smlouvy a bude fakturována 1x měsíčně, každý druhý den v měsíci za předcházející kalendářní měsíc s 30 denní splatností, v němž Příkazník fakticky vykonával Příkaz, a za tím účelem se Příkazník zavazuje doložit měsíční výkaz činnosti, z něhož bude patrné, jaké práce a v jakém časovém rozsahu Příkazník prováděl.
3. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - údaje příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH
 - číslo smlouvy
 - číslo a název stavby, číslo a název etapy
 - předmět činnosti
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3. tohoto článku, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
- 5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, které budou uhrazeny převodem na výše uvedený účet příkazníka, a to do 14 dnů od doručení příkazci. Faktury budou zasílány ve dvojím vyhotovení na adresu příkazce.
- 6. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti příkazníka, je po předchozím projednání oprávněn přiměřeně snížit odměnu příkazníka vzhledem k objemu Stavby a následkům vzniklým neplněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
5. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana – příkazník svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Muzeum hlavního města Prahy, Praha 1, Kožná 1/475. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
6. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práv a povinností, jež nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
7. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 12. 11. 2020

Příkazce

V Praze dne 12. 11. 2020

Příkazník

Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

ARIES PLUS, spol. s r.o.
Ing. Petr Petele
statutární zástupce

CENOVÁ NABÍDKA _ TECHNICKÝ DOZOR STAVBY

Stavba: ÚPRAVA PŘÍZEMÍ BUDOVY A KOMPLETNÍ OBNOVA
TECHNICKÉHO VYBAVENÍ HLAVNÍ BUDOVY MUZEA HL. M.
PRAHY

Místo stavby: Na Poříčí 52/1554, Praha 8
Investor (objednatel) : Muzeum hlavního města Prahy, Kožná 1, 110 00 Praha 1

A. PROFIL SPOLEČNOSTI:

Společnost Aries Plus s.r.o. byla založena v květnu 1994. Jedná se o dynamickou společnost, jejímž hlavním oborem je stavebnictví – od přípravy záměru projektu, inženýringu přes architekturu a projekční činnost po ekonomický audit, dozor a realizaci stavby. Společnost disponuje moderním technickým vybavením (plně vybavená CAD pracoviště, velkoformátové plotry, atd.). Vysoké efektivitu je dosahováno sdílením dat po síti a nejmodernějším SW vybavením.

B. OBSAH NABÍZENÉ ČINNOSTI:

Zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci zakázky v rozsahu uvedeném v popisu výkonových fází Honorářového a výkonového řádu ČKAIT :

Rozsah stavebních prací kterých se nabídka týká je definován v prováděcí projektové dokumentaci předané objednatelům v rámci výběrového řízení

C. CENA, TERMÍNY:

Nabízená cena je stanovena dle předpokládaného nákladu na realizaci stavebních a technických úprav v odborně odhadnuté výši cca 110,8 mil. Kč bez DPH

Základní honorář zóna IV (rekonstrukce, modernizace)	15 105 700,-Kč
Část připadající na VF8,9-TDI	1 502 250,-Kč bez DPH
DPH 21%	315 473,-Kč
Celková cena včetně DPH	1 817 723,-Kč
Vypočítaná cena za 1 měsíc dle výše ceny za realizaci stavby	62 594,-Kč bez DPH

- nabídková cena za 1 měsíc výkonu funkce technického dohledu stavby	56 500,- Kč + DPH
- Celková cena za 24 měsíců trvání stavby	1 356 000,- Kč + DPH

Lhůty realizace:	
Zahájení prací	01.09.2020
Ukončení prací	30.08.2022

Uvedená cena obsahuje přítomnost na stavbě v četnosti každý den v týdnu, vč.1x za týden konání KD, organizace kontrolních dnů s dodavatelem stavby a příslušné přebírání skrytých konstrukcí vč. kontroly měsíčních fakturací (viz.seznam úkonů v příloze č.5 – podrobná specifikace). Pokud nebude činnost probíhat celý kalendářní měsíc bude účtovaná částka v měsíci úměrně tomu zkrácena.

- ceny jsou uvedeny bez DPH

- v případě onemocnění, dovolené atp. bude na stavbě přítomen zástupce

D. ZÁRUKY :

Jsme pojištěni proti škodám do výše 2.000.000,- Kč. Připojištění na škodu vyšší je nutno dojednat samostatně.

E. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Budou stanoveny v SoD.

F. PLATNOST NABÍDKY :

Tato nabídka je platná do 10.08.2020

G. PŘÍLOHY NABÍDKY :

1. Viz. obsah nabídky na další straně

H. PŘEDKLADATEL NABÍDKY :

ARIES PLUS spol.sr.o.

tel.,fax: 251 511 335,4, e-mail: ariesplus@volny.cz
č.autorizace : 0002821

Praha 20. 04. 2020