

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: [REDACTED]
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
jako 1. směňující (dále jen „Město“) na straně jedné

a

SLÁDEK GROUP, a.s.

zastoupená: [REDACTED]
se sídlem: Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 25601
IČ: 46356886
DIČ: CZ46356886
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B2314
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
jako 2. směňující (dále jen „SLÁDEK GROUP“) na straně druhé.

Čl. I.

Město je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1293/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.888 m², a p.č. 1296 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5.867 m², oba v k.ú. Brandýs nad Labem.

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. II.

SLÁDEK GROUP je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 2162/48 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 2162/52 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m² a p.č. 2162/55 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m², vše v k.ú. Brandýs nad Labem, které vznikly oddělením z pozemku p.č. 2162/1 – ostatní plocha, jiná plocha na základě geometrického plánu č. 4077-188/2020 ze dne 20.07.2020 s právními účinky k 16.9.2020.

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. 5735 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. III.

Na základě geometrického plánu č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020 byly odděleny:

- části pozemku p.č. 2162/1 (nyní p.č. 2162/48) označené jako nově vzniklé pozemky p.č. 2162/59 o výměře 10 m² a p.č. 2162/61 o výměře 7 m²;
- části pozemku p.č. 1293/1 označené jako nově vzniklé pozemky:
 - p.č. 1293/3 o výměře 14 m²,
 - p.č. 1293/4 o výměře 14 m²,
 - p.č. 1293/5 o výměře 14 m²,
 - p.č. 1293/6 o výměře 14 m²,
 - p.č. 1293/7 o výměře 14 m²,
 - p.č. 1293/8 o výměře 14 m²,
 - p.č. 1293/9 o výměře 14 m²,
 - p.č. 1293/10 o výměře 14 m²,
 - p.č. 1293/11 o výměře 24 m²;
- část pozemku p.č. 1296 označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 1296/4 o výměře 8 m², vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Předmětem směny podle této smlouvy jsou pozemky p.č. 2162/52 o výměře 35 m² a p.č. 2162/55 o výměře 7 m², části pozemku p.č. 2162/48 (původně p.č. 2162/1) označené jako nově vzniklé pozemky p.č. 2162/59 o výměře 10 m² a p.č. 2162/61 o výměře 7 m², části pozemku p.č. 1293/1 označené jako nově vzniklé pozemky p.č. 1293/3 o výměře 14 m², p.č. 1293/4 o výměře 14 m², p.č. 1293/5 o výměře 14 m², p.č. 1293/6 o výměře 14 m², p.č. 1293/7 o výměře 14 m², p.č. 1293/8 o výměře 14 m², p.č. 1293/9 o výměře 14 m², p.č. 1293/10 o výměře 14 m², p.č. 1293/11 o výměře 24 m² a část pozemku p.č. 1296 označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 1296/4 o výměře 8 m² podle geometrického plánu č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město na straně jedné a SLÁDEK GROUP na straně druhé směňují své shora uvedené nemovitosti, a to tak, že:

(i) Město převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) na SLÁDEK GROUP:

- a) části pozemku p.č. 1293/1 označené v geometrickém plánu č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020 jako nově vzniklé pozemky p.č. 1293/3 o výměře 14 m², p.č. 1293/4 o výměře 14 m², p.č. 1293/5 o výměře 14 m², p.č. 1293/6 o výměře 14 m², p.č. 1293/7 o výměře 14 m², p.č. 1293/8 o výměře 14 m², p.č. 1293/9 o výměře 14 m², p.č. 1293/10 o výměře 14 m², p.č. 1293/11 o výměře 24 m²,
- b) část pozemku p.č. 1296 označenou v geometrickém plánu č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020 jako nově vzniklý pozemek p.č. 1296/4 o výměře 8 m²,

vše v k.ú. Brandýs nad Labem, a

(ii) SLÁDEK GROUP převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) na Město:

- a) pozemky p.č. 2162/52 o výměře 35 m² a p.č. 2162/55 o výměře 7 m²,
- b) části pozemku p.č. 2162/48 (původně p.č. 2162/1) označené v geometrickém plánu č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020 jako nově vzniklé pozemky p.č. 2162/59 o výměře 10 m² a p.č. 2162/61 o výměře 7 m²,

vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město a SLÁDEK GROUP se shora uvedenou směnou souhlasí a přijímají směňované nemovité věci do svého vlastnictví, tedy SLÁDEK GROUP přijímá do svého vlastnictví části


pozemku p.č. 1293/1 označené v geometrickém plánu č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020 jako nově vzniklé pozemky p.č. 1293/3 o výměře 14 m², p.č. 1293/4 o výměře 14 m², p.č. 1293/5 o výměře 14 m², p.č. 1293/6 o výměře 14 m², p.č. 1293/7 o výměře 14 m², p.č. 1293/8 o výměře 14 m², p.č. 1293/9 o výměře 14 m², p.č. 1293/10 o výměře 14 m², p.č. 1293/11 o výměře 24 m², a část pozemku p.č. 1296 označenou v geometrickém plánu č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020 jako nově vzniklý pozemek p.č. 1296/4 o výměře 8 m² vše v k.ú. Brandýs nad Labem a Město přijímá do svého vlastnictví pozemky p.č. 2162/52 o výměře 35 m² a p.č. 2162/55 o výměře 7 m², a části pozemku p.č. 2162/48 (původně p.č. 2162/1) označené v geometrickém plánu č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020 jako nově vzniklé pozemky p.č. 2162/59 o výměře 10 m² a p.č. 2162/61 o výměře 7 m², vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2162/52 o výměře 35 m² a p.č. 2162/55 o výměře 7 m² a pozemků p.č. 2162/59 o výměře 10 m² a p.č. 2162/61 o výměře 7 m² oddělených geometrickým plánem č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020 z pozemku p.č. 2162/48 (původně p.č. 2162/1) vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

SLÁDEK GROUP se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1293/3 o výměře 14 m², p.č. 1293/4 o výměře 14 m², p.č. 1293/5 o výměře 14 m², p.č. 1293/6 o výměře 14 m², p.č. 1293/7 o výměře 14 m², p.č. 1293/8 o výměře 14 m², p.č. 1293/9 o výměře 14 m², p.č. 1293/10 o výměře 14 m², p.č. 1293/11 o výměře 24 m² oddělených geometrickým plánem č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020 z pozemku p.č. 1293/1 a pozemku p.č. 1296/4 o výměře 8 m² odděleného geometrickým plánem č. 4078-181/2020 ze dne 30.07.2020 z pozemku p.č. 1296, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Směňované nemovité věci si smluvní strany předávají do užívání dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že z hlediska ceny nepovažují směňované nemovité věci za poměrně rovnocenné, a proto SLÁDEK GROUP uhradil Městu částku **170.000,- Kč + DPH v zákonné výši**, tj. slovy jednostosedmdesáttisíc korun českých + DPH v zákonné výši, před podpisem této smlouvy na účet Města vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, číslo účtu 

Město podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Smluvní strany prohlašují, že provedením směny a úhradou částky dle prvního odstavce tohoto Čl. IV. jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzují.

Čl. V.

Město se zavazuje splnit své povinnosti vyplývající z článku III. plánovací smlouvy ze dne 13.11.2013, ve znění pozdějších změn, a zřídit služebnosti inženýrských sítí na svých

pozemcích, tedy i na pozemcích nabývaných touto směnou.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné další závazky ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

Vlastnictví a veškerá práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na smluvní strany dnem právních účinků vkladu této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Město podpisem této smlouvy uděluje SLÁDEK GROUP souhlas k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud SLÁDEK GROUP nepodá návrh na vklad práva podle této smlouvy podle předchozí věty ve lhůtě 1 měsíce od jejího podpisu, je k podání návrhu oprávněno Město. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající této smlouvě do katastru nemovitostí vloženo. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SLÁDEK GROUP.

Čl. VI.

Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

O směně výše uvedených nemovitých věcí a uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na 13. veřejném zasedání dne 18.11.2020 usnesením č. ZM2020/13/19.

Město prohlašuje, že záměr na směnu nemovitých věcí byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Město, jeden výtisk obdrží SLÁDEK GROUP a jeden výtisk předloží SLÁDEK GROUP katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Benešově

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

2. směřující

1. směřující

