

1. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo objednatele:

Statutární orgán:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČ 00240079

DIČ CZ 00240079

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Bankovní spojení:

Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Vlastimil Pícek – starosta města

a

Zhotovitel:**STAVBY DLOUHÝ s.r.o.**

Sídlo zhotovitele:

Borek 84, 277 14 Dřísy

Statutární orgán:

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:

IČ: 246 65 312

DIČ: CZ24665312

Telefon:

E-mail: firma@stavby-dlouhy.com

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka: sfcqaai

(dále jen jako „Zhotovitel“ nebo též jen jako „Stavby Dlouhý“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO**č. 0042/2017**dle [§ 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník \(dále jen jako „NOZ“\)](#),

ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „dodatek č.3“)

2. Preambule

- 2.1 Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 08.11.2018 smlouvu o dílo č. 0042/2017, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce **“Stavební úpravy stávajícího bytového domu v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi”** (dále jen jako „SoD“ nebo též jako „Smlouva o dílo“).
- 2.2 Objednatel a zhotovitel spolu dne 08.07.2019 uzavřeli dodatek č.1 k SoD (dále jen jako „dodatek č.1“).
- 2.3 Objednatel a zhotovitel spolu dne 22.04.2020 uzavřeli dodatek č.2 k SoD (dále jen jako „dodatek č.2“).

3 Předmět dodatku

3.1 Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu SoD o méněpráce podrobně specifikované ve změnovém listu č. 6, který tvoří spolu s Přehledem změn stavby přílohu číslo 10 a číslo 11 k vlastní SoD.

3.2 Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, že se potřeba provedení sjednaných stavebních prací na díle ukázala ve skutečnosti být menší, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

3.2.1 Odstavec 2.3. SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.7 s následujícím úplným zněním:

2.3.7. *změnovými listy 1-7, které obsahují výkaz výměr výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby, a které jsou vyhotoveny v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu.*

3.2.2 Odstavce 3.1, 3.2, 3.3 SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1 *Celková cena díla, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 k SoD, je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatku č.1 k SoD, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na změnových listech číslo 1 až 3, které tvoří přílohu č. 5 až 7 této SoD. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatku č.2 k SoD, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na změnových listech číslo 4 a 5, které tvoří přílohu č. 8 a 9 této SoD. Dále je celková cena za dílo, ve znění tohoto dodatku č.3 k SoD, doplněna o méněpráce podrobně popsané na změnovém listu číslo 6, který tvoří přílohu č.10 této SoD. Celková cena za dílo ve znění tohoto dodatku č.3 je pak po jednotlivých změnových listech, včetně odůvodnění jednotlivých změn přehledně zrekapitulována v příloze č.11 této SoD „PŘEHLED ZMĚN STAVBY (údaje v Kč bez DPH)“.*

3.2 *Celková cena díla, ve znění dodatků č.1, č.2 a č.3 k SoD, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:*

Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM bez DPH
Cena díla dle původní SoD			15 552 557,69
ZL-01 - Vnitřní úpravy	-428 347,78	466 365,60	
ZL-02 - úpravy NPÚ	-49 439,14	2 270 823,76	
ZL-03 - Střecha a krov	-1 743 380,57	4 092 678,91	
Změna ceny za dílo dle dodatku č.1 k SoD			4 608 700,78
ZL-04 - Vnitřní stavební úpravy, fasáda, stropy, ZTI a vytápění	-1 775 178,96	0,00	
ZL-05 - Vnitřní stavební úpravy, fasáda, stropy, ZTI a vytápění	0,00	2 979 414,08	
Změna ceny za dílo dle dodatku č.2 k SoD			1 204 235,12
ZL-06 - Venkovní úpravy, Fasáda	-192 792,33	0,00	

Změna ceny za dílo dle dodatku č.3 k SoD	-192 792,33
CELKOVÁ CENA ZA DÍLO ve znění dodatku č.3 K SoD	21 172 701,26

3.3 Celková cena díla dle Dodatků č. 1, 2 a 3 nově činí 21 172 701,26 Kč bez DPH (slovy: dvacetjednamilionůstosedmdesátdvatisícšedmsetjedna korun českých a dvacetšest haléřů – dále jen jako „cena za dílo“).

4 Závěrečná ujednání

- 4.1 Veškerá další ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
- 4.2 Tento dodatek je vyhotoven ve třech originálech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.
- 4.5 O uzavření tohoto dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada Města č.108 dne 10.12.2020 usnesením č.RM/ 2020//108/15.
- 4.6 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č.3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.7 Nedílnou součástí tohoto dodatku č.3 jsou jeho přílohy, které jsou nedílnou součástí vlastní SoD:

Příloha č. 10 – Změnový list č. 6

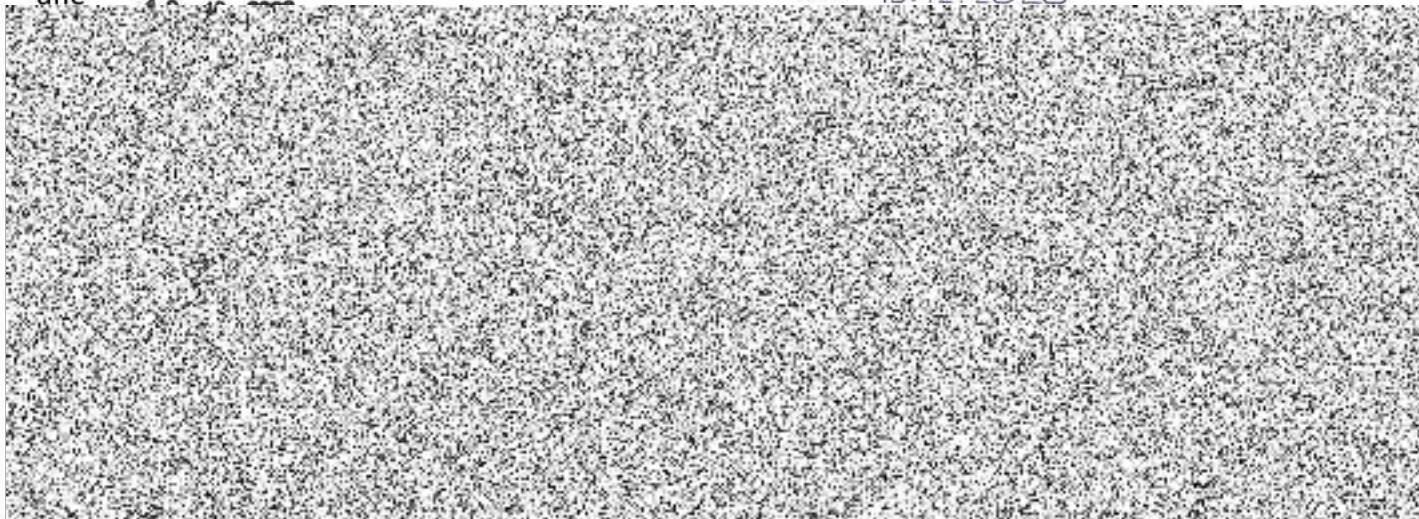
Příloha č. 11 – PŘEHLED ZMĚN STAVBY (údaje v Kč bez DPH)

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Zhotovitel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne 18.12.2020



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - ZL č.6 Venkovní úpravy + Fasáda

Kód: 2016-12-D

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav

Místo:

Datum:

21.12.2016

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-192 792,33	-221 711,17	
	Venkovní úpravy	-124 042,40	-142 648,76	
	Fasáda	-68 749,93	-79 062,41	

KRYCÍ LIST SOUPISU - ZL č.6 - Venkovní úpravy

Stavba:

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - VENKOVNÍ ÚPRAVY

RSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč:

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.12.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			0,00
Cena bez DPH			-124 042,40
DPH základní snížená	Základ daně: 0,00	Sazba daně: 21,00%	Výše daně: 0,00
	-124 042,40	15,00%	-18 606,36
Cena s DPH	v CZK		-142 648,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - VENKOVNÍ ÚPRAVY

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Datum:

21.12.2016

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem			-124 042,40
HSV - Práce a dodávky HSV			-124 042,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání			-124 042,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - VENKOVNÍ ÚPRAVY

Místo:

Datum:

21.12.2016

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Uchazeč:

Pr	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem									-124 042,40
d	HSV		Práce a dodávky HSV						-124 042,40
d	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						-124 042,40
12	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	-42,520		495,00	-21 047,40	
	vv		42,52		42,520				
	vv		Součet		42,520				
13	M	592M1	Žlab odvodňovací 1 m	kus	-45,000	1 325,00		-59 625,00	
	vv		45		45,000				
	vv		Součet		45,000				
14	M	592M2	rošt žlabový litina 50 cm	kus	-90,000	378,00		-34 020,00	
	vv		90		90,000				
	vv		Součet		90,000				
15	M	592M3	Další speciální prvky žlabu - vpusti, žela, napojení	kpl	-1,000	7 400,00		-7 400,00	
30	K	9R1	Napojení trativodu do stávající vpusti a do žlabu dle dokumentace	kpl	-1,000		1 950,00	-1 950,00	

KRYCI LIST SOUPISU - ZL č. 6 - Fasáda

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - FASÁDA

KSO:	CC-CZ:	
Místo:	Datum:	#N/A
Zadavatel:	IČ:	
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	DIČ:	
Uchazeč:	IČ:	24665312
STAVBY DLOUHÝ s.r.o.	DIČ:	CZ24665312
Projektant:	IČ:	
CHMELS - projekty a systémy s.r.o.	DIČ:	
Poznámka:		

Materiál			0,00
Montáž			0,00
Cena bez DPH			-68 749,93
DPH základní snížená	Základ daně 0,00	Sazba daně 21,00%	Výše daně 0,00
	-68 749,92	15,00%	-10 312,49
Cena s DPH	v CZK		-79 062,41

REKAPITULACE CLENENI SOUPISU PRACI

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - FASÁDA

Místo:	Datum:	#N/A
Zadavatel:	Projektant:	CHMELS - projekty a systémy s.r.o.
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav		
Uchazeč:		
STAVBY DLOUHÝ s.r.o.		

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem			-68 749,93
HSV - Práce a dodávky HSV			-48 017,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání			-48 017,05
PSV - Práce a dodávky PSV			-20 732,88
765 - Krytina skládaná			-20 732,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - FASÁDA

Místo:

Datum:

#N/A

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-68 749,93	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					-48 017,05	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					-48 017,05	
27	K	97802325R	Výkřabání spár zdiva kamenného a smíšeného	m2	-103,933		76,00	-7 898,91	
VV			Opěrná a plotová stěna na severozápadní straně objektu						
VV			Ze strany "od Labe"						
VV			13,91*4,07		56,610				
VV			4,8*2,5		12,000				
VV			dvůr						
VV			11,19*1,4		15,666				
VV			12,6*2,17		27,377				
VV			Součet		111,653				
			Rozdíl mezi SoD a skutečností						
			215,586-111,653		-103,933				
28	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2	-103,933	53,00	333,00	-40 118,14	
VV			Opěrná a plotová stěna na severozápadní straně objektu						
VV			Ze strany "od Labe"						
VV			13,91*4,07		56,610				
VV			4,8*2,5		12,000				
VV			dvůr						
VV			11,19*1,4		15,666				
VV			12,6*2,17		27,377				
VV			Součet		111,653				
			Rozdíl mezi SoD a skutečností						
			215,586-111,653		-103,933				
D	PSV		Práce a dodávky PSV					-20 732,88	
D	765		Krytina skládaná					-20 732,88	
31	K	7651R	D+M Krytina z pálených tašek - koruna plotové zdi	m	-22,960	627,00	276,00	-20 732,88	
VV			22,96		22,960				
VV			Součet		22,960				

PŘEHLED ZMĚN STAVBY (údaje v Kč bez DPH)			Název a evidenční číslo stavby:Stavební úpravy stávajícího bytového domu v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi			
Dodatek SoD	Změnový list	Název SO/PS / předmět změny	Popis a zdůvodnění změny:	Změny záporné -4 189 138,78	Změny kladné 9 809 282,35	Hodnota ZBV 5 620 143,57
1	1	ZL-01 - Vnitřní úpravy	Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZVZ, které nemají celkovou povahu veřejné zakázky a to zejména z důvodu: Při rekonstrukci byl zjištěn havarijní stav komínů, u kterých po provedení sond byla zjištěna technickým dozorem stavby značná degradace stěn komínových těles. Síta stěn komínových těles byla ve většině případů pod 1/3 šířky stěry a do omelet pronikaly dehtové usazeniny. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o odstranění všech komínových těles v objektu a1 do úrovně stropu 1 NP. Po zjištění stavu stávajících stropních konstrukcí a v důsledu zajištění stálosti objektu novými stropními konstrukcemi bylo odsouhlaseno mezi zástupci investora, generálního projektanta, TDS a zhotovitele o záměně SDK příček za příčky zděné z důvodu lepších akustických vlastností, stability a vzhledem k využití bytových jednotek pro sociální bydlení, i delší životnost těchto stěn. Vzhledem k havarijnímu stavu krovu a stropních konstrukcí bylo dohodnuto mezi zástupci investora, generálního projektanta, NPÚ, odboru památkové péče a TDS o využití původních půdních prostor pro vestavbu dvou půdních bytů a tím i lepším zhodnocení investice do bytového domu. Vzhledem k výše uvedenému rozhodnutí došlo rovněž k záměně původně navržených střešních oken za okna většího rozměru, tak, aby bylo možné dodržet normy pro denní osvětlení nově navrhovaných prostor.	-428 347,78	466 365,60	38 017,82
1	2	ZL-02 - úpravy NPÚ	Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a to zejména změny oproti původnímu rozpočtu vyvolané požadavky zástupců NPÚ a Úseku památkové péče vzhledem k umístění stavby ve významné lokalitě města, která je v těsné blízkosti národní kulturní památky „Brandýského zámku“. Dále o změny požadavků zástupců investora vyvolané stavebně konstrukčním stavem stavby a změnou standardů od doby kdy byla projektová dokumentace provedena.	-49 439,14	2 270 823,76	2 221 384,62
1	3	ZL-03 - Střecha a krov	Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZVZ, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, tyto jsou nezbytné pro dokončení díla a to zejména: Výměna krovu a nosné konstrukce střechy, kde při odkrývání stropních souvrství a kontrole stavu střešní konstrukce bylo konstatováno statikem panem Ing. Tomášem Novotným, že stav konstrukcí se nachází v havarijním stavu a je nutné tyto konstrukce vyměnit. Při zpracování projektové dokumentace bylo provedeno posouzení stavu včetně sond do konstrukcí. Vzhledem k tomu, že objekt byl dále několik let nevyužívaný a docházelo k zatékání do konstrukcí, tak se stav degradací výrazně zhoršil.	-1 743 380,57	4 092 678,91	2 349 298,34
2	4	ZL-04 - Vnitřní stavební úpravy, fasáda, stropy, ZTI a vytápění	Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZVZ, které nemají celkovou povahu veřejné zakázky, a to zejména z důvodu, že při zpracování projektové dokumentace bylo provedeno posouzení stavu včetně sond do konstrukcí. Vzhledem k tomu, že objekt byl dále několik let nevyužívaný a docházelo k zatékání do konstrukcí, tak se stav degradací výrazně zhoršil.	-1 775 178,96		-1 775 178,96
2	5	ZL-05 - Vnitřní stavební úpravy, fasáda, stropy, ZTI a vytápění	Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a to zejména změny oproti původnímu rozpočtu vyvolané požadavky zástupců NPÚ a Úseku památkové péče vzhledem k umístění stavby ve významné lokalitě města, která je v těsné blízkosti národní kulturní památky „Brandýského zámku“. Dále o změny požadavků zástupců investora vyvolané stavebně konstrukčním stavem stavby a změnou standardů od doby, kdy byla projektová dokumentace provedena.		2 979 414,08	2 979 414,08
3	6	ZL-06 - Venkovní úpravy, Fasáda	Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZVZ, které nemají celkovou povahu veřejné zakázky, a to zejména z důvodu, že při zpracování upravené projektové dokumentace bylo provedeno posouzení stavu včetně sond do konstrukcí, které se však při realizaci ukázaly v lepším stavu a rozsah úprav domu byl zmenšen. Vzhledem k tomu jsou tyto měnící práce odečteny.	-192 792,33		-192 792,33

Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM bez DPH
Cena díla dle původní SoD			15 552 557,69
ZL-01 - Vnitřní úpravy	-428 347,78	466 365,60	
ZL-02 - úpravy NPÚ	-49 439,14	2 270 823,76	
ZL-03 - Střecha a krov	-1 743 380,57	4 092 678,91	
Změna ceny za dílo dle dodatku č.1 k SoD			4 608 700,78
ZL-04 - Vnitřní stavební úpravy, fasáda, stropy, ZTI a vytápění	-1 775 178,96	0,00	
ZL-05 - Vnitřní stavební úpravy, fasáda, stropy, ZTI a vytápění	0,00	2 979 414,08	
Změna ceny za dílo dle dodatku č.2 k SoD			1 204 235,12
ZL-06 - Venkovní úpravy, Fasáda	-192 792,33	0,00	
Změna ceny za dílo dle dodatku č.3 k SoD			-192 792,33
CELKOVÁ CENA ZA DÍLO ve znění dodatku č.3 K SoD			21 172 701,26