

KUPNÍ SMLOUVA PRODEJ POZEMKU

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „prodávající“

a

pan

Pavel DOLEŽAL, r.č. _____, nar: 1979

trvale bytem _____ Soběslav

dále jen „kupující“

(dále jen společně „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu – prodej pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající město Soběslav prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1181/1 (zahrada), o výměře 1209 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav.
- 1.2. Prodávající město Soběslav k pozemku p.č. 1181/1, k.ú. Soběslav, prohlašuje, že:
 - a) vlastnické a dispoziční právo trvá i v den podpisu této kupní smlouvy,
 - b) neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - c) není zatížen žádnou právní vadou,
 - d) neváznou na něm dluhy, věcná břemena /vyjma věcného břemene (podle listiny) umístění venkovního kabelového vedení NN a betonového sloupu v rozsahu GP 2656-1184/2009 pro fi E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČO:28085400, vklad V-457/2010-308, právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2010/, zástavní práva ani jiné právní povinnosti,
 - e) součástí pozemku nejsou žádné stavby.
- 1.3. Geometrickým plánem firmy Ing. Petr Sedláček, Fr. Sochora 561, 378 16 Lomnice nad Lužnicí, Ing. Petr Sedláček – úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, č.z. 3603-2020077/2020 ze dne 18.07.2020, ověřeným KÚ pro JčK, KP Tábor dne 28.07.2020, pod č. PGP-1147/2020-308, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 1181/1, k.ú. Soběslav, uvedeného v čl. I.1.1. smlouvy, oddělen díl:
 - pozemek p.č. 1181/9 (zahrada) o výměře 830 m², k.ú. Soběslav, (dále jen „předmětný pozemek“).

Sdělením Městského úřadu Soběslav, OVRR, ze dne 10.08.2020, č.j. MS/15001/2020, byl vysloven souhlas stavebního úřadu Soběslav s dělením /scelováním/ pozemků dle výše uvedeného GP č. 3603-2020077/2020.

- 1.4. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl řádně zveřejněn a prodej předmětného pozemku byla schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 16.12.2020 pod č. ZM 12/086/2020, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 1.5. Prodávající seznámil kupujícího s faktickým stavem prodáváného pozemku p.č. 1181/9, k.ú. Soběslav, uvedeného v čl. II.2.1. smlouvy.
- 1.6. Kupující tímto prohlašuje, že je srozuměn s tím, že předmětný pozemek uvedený v čl. II.2.1. smlouvy je v lokalitě určené územním plánem k zástavbě jako plochy bydlení nízkopodlažní zástavba, ale jedná se o pozemek nevhodného tvaru samostatně neobchodovatelný v záplavové oblasti v sousedství zamokřených pozemků užívaných jako pastviny, jak je uvedeno ve Znaleckém posudku Ing. Bohumíra Fialy, Soběslav, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, č. 7673-043/20, ze dne 10.08.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.7. Kupující potvrzuje, že si tento předmětný pozemek řádně prohlédl, a že mu je jeho skutečný stav, tak jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, ke dni podpisu této smlouvy znám.

II.

Předmět koupě, projev vůle

- 2.1. Prodávající město Soběslav prodává, za úplaty odevzdává, touto Kupní smlouvou – prodej pozemku:
 - pozemek **p.č. 1181/9** (zahradu) o výměře 830 m², k.ú. Soběslav, (dále jen „předmětný pozemek“),

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt k němu vlastnické právo kupujícímu Pavlu Doležalovi, který tento předmětný pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. smlouvy přejímá.

III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za předmětný pozemek byla smluvními stranami sjednána v částce 96.390 (devadesátšesttisíctřistadevadesát) Kč bez DPH, když byla pro účely této smlouvy zjištěna Znaleckým posudkem Ing. Bohumíra Fialy, Soběslav, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, č. 7673-043/20, ze dne 10.08.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Kupní cenu v částce 96.390 (devadesátšesttisíctřistadevadesát) Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího města Soběslav vedený u České spořitelny, a.s., číslo: 19-0701490399/0800, variabilní symbol: 3639 3111.
- 3.3. Prodávající tímto prohlašuje, že zaplacení, připsání na bankovní účet, dne 11.1.2021 celé kupní ceny v částce 96.390 (devadesátšesttisíctřistadevadesát) Kč potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je cena zjištěná znaleckým posudkem a neodporuje ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, neboť není nižší než cena, která je v daném místě a čase obvyklá.

IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětnému pozemku uvedenému v čl. II.2.1. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu prodávající, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2. Kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva s vyznačenou doložkou o doručení doručí prodávající kupujícímu neprodleně po podání návrhu.
- 4.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy, a pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na návrh na vklad.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k němu práva třetích osob.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v období od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí do zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zodpovídá za převáděný předmětný pozemek kupující. Nebezpečí škody na předmětném pozemku přechází na kupující dnem podpisu této kupní smlouvy.

V. Náklady související s prodejem a koupí

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost platby daně z nabytí nemovité věci byla zrušena Zákonem Parlamentu ČR č. 386/2020 Sb., kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy.
- 5.2. Náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy nese prodávající.
- 5.3. Správní poplatky spojené s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí v částce 2.000 (dvatisíce) Kč uhradí kupující.
- 5.4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku v částce 700 (sedmset) Kč uhradí kupující.
- 5.5. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu v částce 5.180 (pěttisícjednoosmdesát) Kč uhradí kupující.
- 5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že částka nákladů v celkové výši 7.880 (sedmtisíc osmset osmdesát) Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a nákladům za vypracování znaleckého posudku a za vypracování geometrického plánu, byla prodávajícímu kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy dne 11.1.2021 ..., a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této kupní smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení této smlouvy za vzájemně neoddělitelná.

- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které realizuje prodávající.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu – prodej pozemku před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s tím, aby podle ní Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře, provedl v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Soběslav příslušné změny. Na důkaz tvrzeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po 1 vyhotovení smlouvy a 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Příloha

V Soběslavi dne.....

V Soběslavi dne

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

.....
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

.....
Pavel Doležal