

Podnájemní smlouva č. 2017 - 0042

Smluvní strany:

1. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 1, 647 00 Brno
IČ: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137
zastoupená: Ing. Janem Klimešem, vedoucím manažerem projektu
(dále jen nájemce)

2

uzavírají v souladu s ustanovením §2215 zákona dle Nového občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy s Českým svazem vědeckotechnických společností, která je vlastníkem objektu – budovy Kongresového centra Brno se sídlem Výstaviště 1, 647 00 Brno, zapsané na LV č. 852 pro katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město oprávněn přenechat předmět nájmu (případně jeho část) na základě podnájemní smlouvy třetím osobám.
2. Předmětem smlouvy je závazek nájemce za podmínek ve smlouvě uvedených podnajímtout podnájemci nebytový prostor, který se nachází v objektu kongresového centra. Nebytový prostor je nájemcem označen jako hala ve II. poschodí.
3. Podnájemce se zavazuje pronajatý nebytový prostor převzít a zaplatit nájemci cenu sjednanou ve smlouvě.

II. Vymezení předmětu a účel nájmu

1. Nájemce přenechává do užívání shora uvedené prostory podnájemci na den: 15.1., 19.2., 26.3., 23.4., 28.5., 18.6., 27.8., 24.9., 29.10., 26.11., 17.12. 2017 od 9.00 do 12.00 hod.
2. Podnájem se sjednává za účelem konání akce: [REDAKCE]
3. Nebytový prostor dle části 1 je vybaven: viz inventární soupis. Nájemce povoluje změny ve vybavení i uspořádání nábytku předem dohodnuté.

III. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje nebytové prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu, který je současně předmětem jeho podnikatelské činnosti. Podnajaté nebytové prostory bude užívat podnájemce. Jejich poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je

vyložen bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Škodu vzniklou nájemci při porušení tohoto ustanovení hradí podnájemce.

2. Podnájemce je povinen předem seznámit osoby, které v rámci nájmu budou v nebytovém prostoru působit s technicko-bezpečnostními předpisy nájemce, které jsou součástí smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádaných akcí.
3. Podnájemce není oprávněn provádět v nebytových prostorech žádné stavební úpravy. Změny v rozmístění vybavení může provádět jen se souhlasem nájemce a před předáním nebytového prostoru zpět nájemci je povinen vše vrátit do stavu, v jakém nebytový prostor převzal.
4. Podnájemce odpovídá nájemci za škody, které způsobí na stavební části objektu užívání, jeho vnitřním vybavení a zařízení.
5. Vylepování propagačních a informačních materiálů na stěny, okna, podlahy a vybavení v objektech musí být předem schváleno nájemcem. Vzniklé škody a náklady na odstranění těchto materiálů je podnájemce povinen uhradit nájemci.
6. Rozmístování propagačních materiálů, jejich případný rozsev, umístování informačních stojanů či jiné formy propagace a informace v nebytovém prostoru musí být písemně dohodnuty s nájemcem. Jinak jsou nepřipustné.
7. Podnájemce se zavazuje, že po skončení užívání předá předmět užívání nájemci v původním stavu a odpovídá za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné. Rovněž odpovídá za škody vzniklé nedodržením platných technicko-bezpečnostních předpisů. Vzniklé škody se zavazuje nájemci neprodleně nahradit.

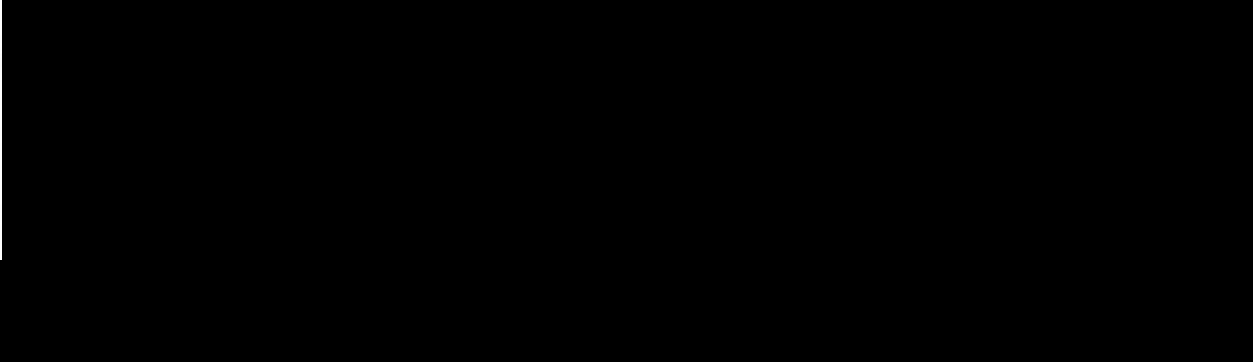
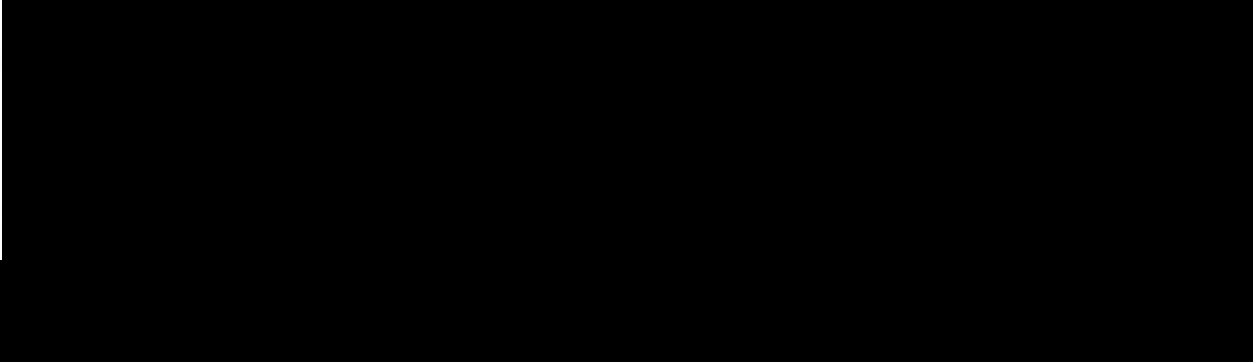
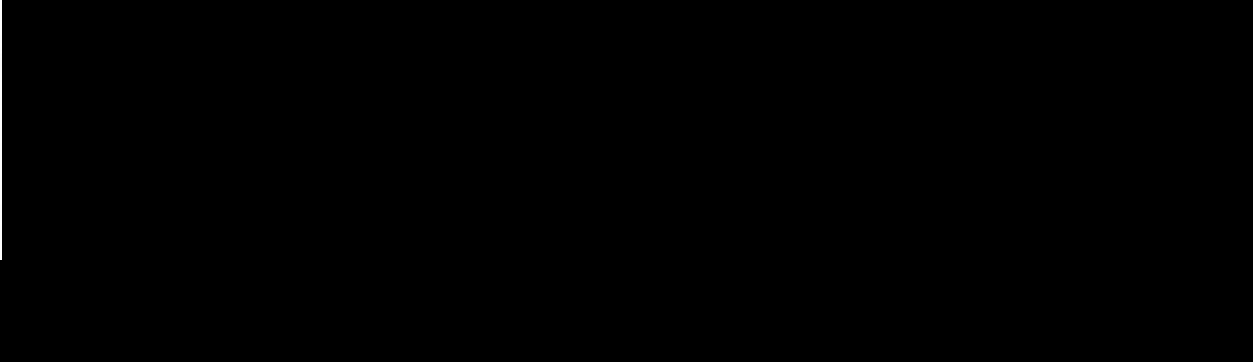
IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu udržovat nebytový prostor v provozuschopném stavu, zajistit k němu údržbu přístupových cest v areálu, zajistit jeho běžnou údržbu, běžný úklid a vnější ostrahu.
3. Nájemce se zavazuje při prezentaci akce používat pro označení místa konání akce výhradně slovní spojení "Brno-výstaviště"

V.

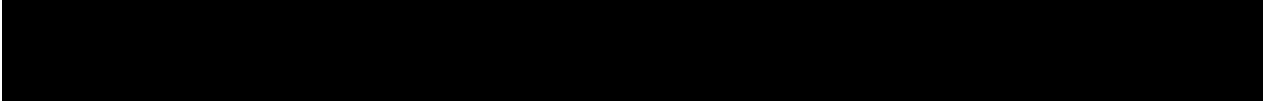
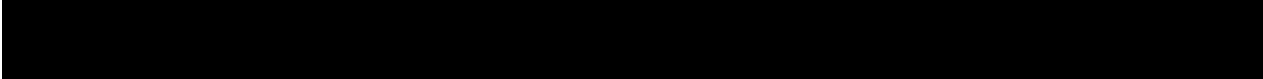
Úhrada za nájem

1. 
2. 
3. 
4. Překročí-li podnájemce sjednanou dobu užívání, aniž by bylo prodloužení nájmu předem s nájemcem dodatkem k této smlouvě upraveno, zaplatí nájemci za každou hodinu prodlení poměrnou část nájemného a veškeré škody a další náklady vzniklé nájemci v souvislosti s nedodržením této smlouvy.

5. Úhrada za další práce a služby poskytnuté prostřednictvím nájemce je splatná do 14-ti dnů po obdržení faktury na účet nájemce.
6. Jestli-že podnájemce zruší akci uvedenou v ustanovení čl. II. po podpisu této smlouvy v době:
 - od 3 měsíců do 2 měsíců a jednoho dne před akcí, je povinen zaplatit storno poplatek ve výši 10 % ze sjednané smluvní ceny dle čl. V odst. 1;
 - od 2 měsíců do 1 měsíce a jednoho dne před akcí, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 20 % ze sjednané smluvní ceny dle čl. V odst. 1;
 - od 1 měsíce a méně před akcí, je povinen zaplatit nájemci storno poplatek ve výši 30 % ze sjednané smluvní ceny dle čl. V odst. 1.

VI.

Závěrečná ustanovení

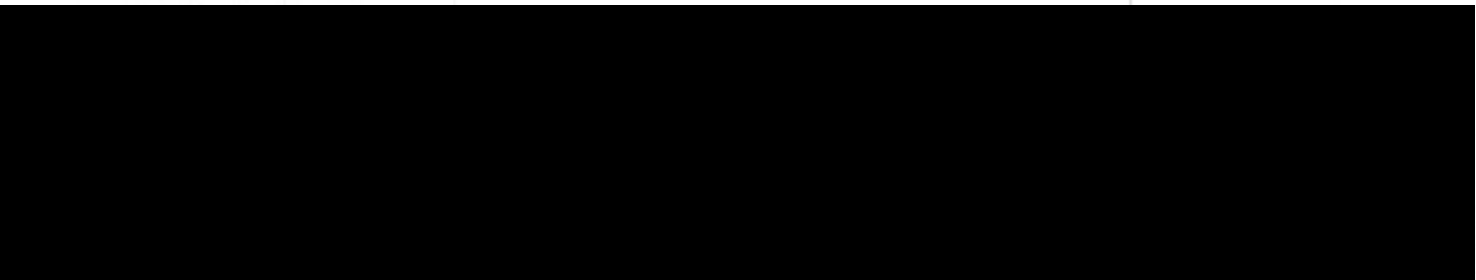
1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží podnájemce a nájemce. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
2. Podnájemce může od smlouvy odstoupit při zjištění, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu. To musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu. V případě odstoupení ze strany podnájemce, je podnájemce povinen uhradit nájemci prokazatelně vynaložené náklady.
3. Nájemce si vyhrazuje právo posunout termín konání akce z organizačních důvodů, tuto možnou změnu nahlásí podnájemci nejpozději 2 dny před konáním předcházející akce.
4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil z technicko bezpečnostními předpisy a že je od pronajímatele převzal. (Může si je také vyhledat na: http://www.bvv.cz/_sys_/FileStorage/download/1/603/technickobp.doc)
5. 
6. 
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 11.1.2017

V Brně dne :

Nájemce:

Podnájemce:



Ing. Jan Klimeš
vedoucí manažer projektu