

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů na zhotovení díla:

„Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované
pracoviště ÚOHS“ (zkráceně „Stavební úpravy Českomalínská 14, Praha“) (dále
jen „smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, 604 55 Brno

IČ: 653 49 423

bankovní spojení: 24825621/0710

zastoupená: Mgr. Danielem Stankovem, ředitelem Sekce Vnějších vztahů a správy Úřadu pro
ochranu hospodářské soutěže, na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu
hospodářské soutěže,

kontaktní osoba:

Zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

Zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „objednatel“ nebo „ÚOHS“ nebo „Úřad“ nebo „zadavatel“ nebo „stavebník“
nebo „smluvní strana“)

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o.

se sídlem: Zdabořská 24, 261 01 Příbram V

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7734

jednající/ zastoupený:

IČ: 451 45 580

DIČ: CZ45145580

Adresa pro doručování: Zdabořská 24, 261 01 Příbram V

Zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

Zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

Zhotovitel a objednatel jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“ a každý z nich
samostatně dále také jen „smluvní strana“.

ČLÁNEK II. ÚČEL SMLOUVY, POJMY, VÝKLADOVÁ PRAVIDLA, AUTORSKÝ DOZOR, TECHNICKÝ DOZOR

2.1 Účel smlouvy

Smlouva na zhotovení díla „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované pracoviště ÚOHS“ (zkráceně „Stavební úpravy Českomalínská 14, Praha“) (dále také jen „stavba“) (smlouva na zhotovení díla „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované pracoviště ÚOHS“ dále také jen „veřejná zakázka“) se uzavírá na základě výsledků otevřeného řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, nabídka zhotovitele. Smlouva se uzavírá dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“).

Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a závazků smluvních stran ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku. Smlouvou se zavazuje zhotovitel k řádnému a včasnému provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou, objednatel se pak zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

2.2 Pojmy

Níže uvedené pojmy a výrazy mají následující význam, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje jiný výklad:

Areál Českomalínská Areál Českomalínská je (i) pozemek parc. č. 1209, jehož součástí je stavba s číslem popisným 588 – objekt bydlení, pozemek parc. č. 1209 je co do druhu pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, celková plocha pozemku činí 173 m², (ii) pozemek na parc. č. 1210/1, způsob využití – zeleň, druh pozemku – ostatní plocha, celková plocha pozemku činí 2 096 m², (iii) pozemek na parc. č. 1210/2, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, celková plocha pozemku činí 42 m², to vše zapsáno na LV 7559, pro obec Praha, k. ú. Bubeneč u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze (dále jen „areál Českomalínská“). Areál Českomalínská je detašovaným pracovištěm ÚOHS, který je ústředním orgánem státní správy.

Dokumentace skutečného provedení stavby (dále též jen „dokumentace skutečného provedení stavby“) Dokumentace skutečného provedení stavby je dokumentace, kterou zhotoví zhotovitel podle této smlouvy, která slouží k naplnění požadavků kladených na objednatele ustanovením § 125 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), je dokumentací dle § 121 odst. 1 stavebního zákona s náležitostmi dle přílohy číslo 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška o dokumentaci staveb“), zahrnuje rovněž geodetické prostorové, výškopisné a polohopisné zaměření dle geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, geometrický plán a doklady, jimiž zhotovitel prokáže splnění všech základních podmínek dle stanovisek nebo závazných stanovisek či vyjádření dotčených orgánů včetně závazného stanoviska a

rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče čj. MHMP 1029143/2016 ze dne 17. 6. 2016. Dokumentace skutečného provedení stavby se předává objednateli v počtu a podobě, stanovené v odst. 9.2 čl. IX.

Dokumentace stavby (dále jen „dokumentace stavby dle odst. 9.2 čl. IX.“)

Dokumentace stavby je souhrn dokumentů a dokladů, předaných objednateli, umožňujících zkoumání stavebního úřadu, zda při stavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, závazná stanoviska nebo jiné doklady dotčených orgánů včetně závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvl. předpisy, dokumentace skutečného provedení stavby a další doklady, na jejichž podkladě stavební úřad zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a zda jsou splněny podmínky § 119 odst. 2 stavebního zákona za účelem vydání kolaudačního souhlasu; dokumentace stavby zahrnuje doklady a dokumenty uvedené v odst. 9.2 čl. IX. včetně dokladů a dokumentů, předaných objednateli, kterými zhotovitel osvědčuje objednateli, že před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvl. právními předpisy.

Kolaudace

Kolaudace je skutkový stav, který nastává při splnění podmínek upravených v § 119 odst. 2, § 121 odst. 1 a § 122 stavebního zákona, je vydán po provedeném zkoumání příslušného stavebního úřadu kolaudačního souhlas a vzniká právo užívání stavby Úřadu a to přímo ze zákona (ex lege), jemuž předchází postup stavebního úřadu, během něhož stavební úřad zkoumá, zda stavba nevykazuje závady bránící bezpečnému užívání, zda stavba je provedena v souladu s rozhodnutím o umístění stavby, stavebním povolením, nebo společným rozhodnutím dle § 94a stavebního zákona, v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a rovněž v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími nebo vyjádřeními dotčených orgánů a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a jsou tak splněny podmínky § 119 odst. 2 stavebního zákona.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“)

Koordinátor BOZP je osoba určená objednatelem splňující požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů („zákon o dalších požadavcích BOZP“), případně odborně způsobilý zaměstnanec objednatele dle zákona o dalších požadavcích BOZP, provádějící koordinaci všech opatření a stanovených činností při přípravě a realizaci stavby na staveništi; povinnosti dle zákona o dalších požadavcích BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů („nařízení č. 591/2006 Sb.“), které jsou zmíněnými právními předpisy

stanoveny objednateli jako zadavateli, plní jménem objednatele koordinátor BOZP.

Památková zóna	Památková zóna je ve smyslu § 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („zákon o státní památkové péči“), a vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 ze dne 28. 9. 1993 uveřejněné ve sbírce č. 8/1993 HMP památková zóna Dejvice, Bubeneč horní Holešovice v městské části Praha 6 a 7, v níž se nachází areál Českomalínská.
Projektová dokumentace pro provádění stavby	Projektová dokumentace pro provádění stavby je projektová dokumentace zhotovená projektantem (projektant viz dále odst. 2.7 čl. II. smlouvy) podle § 1 odst. 1 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („vyhláška č. 230/2012 Sb.“), určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, jednoznačně vymezujících předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, umožňující vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr; projektová dokumentace pro provádění stavby je dokumentací, která splňuje rovněž požadavky podle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška o dokumentaci staveb“) (viz bod 1. odst. 3.3.1 čl. III. smlouvy).
Stavba (dále také jen „dílo“ nebo „předmět díla“)	Stavba je soubor stavebních prací, terénních úprav a inženýrských sítí, komunikačních rozvodů a dalších objektů, jejichž rekonstrukce, výstavba, dodání a způsob provedení je součástí předmětu díla dle smlouvy; detailní specifikace stavby, jejího požadovaného provedení a určení účelu jsou uvedeny ve stavební dokumentaci objednatele jmenovitě uvedené v odst. 3.3 čl. III.; stavba je členěná do 3 stavebních objektů - stavební objekt: SO 01 – Vila (dále také jen „SO 01“); stavební objekt: SO 02 – Hospodářský objekt včetně garáže (dále také jen „SO 02“); stavební objekt: SO 05 - Zpevněné plochy (dále také jen „SO 05“); kterýkoliv ze zde jmenovitě uvedených stavebních objektů dále také jen „část stavby“ nebo „část předmětu díla“ nebo „část díla“).
Stavební dokumentace objednatele	Stavební dokumentace objednatele je dokumentace uvedená v odst. 3.3 čl. III.
Staveniště	Staveniště je prostor nacházející se na: (i) pozemku parc. č. 1209, jehož součástí je stavba s číslem popisným 588 – objekt bydlení, na pozemku parc. č. 1209, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, celková plocha pozemku činí 173 m ² , (ii) pozemku na parc. č. 1210/1, způsob využití – zeleň, druh pozemku –

ostatní plocha, celková plocha pozemku činí 2 096 m²,

(iii) pozemku na parc. č. 1210/2, jehož součástí je stavba budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, celková plocha pozemku činí 42 m²,

to vše zapsáno na LV 7559, pro obec Praha, k. ú. Bubeneč u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze.

Vlastník areálu Českomalínská - příslušnost k hospodaření	Vlastníkem areálu Českomalínská je Česká republika, příslušnost k hospodaření s areálem Českomalínská jako majetkem státu náleží Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
Žádost o vydání kolaudačního souhlasu (dále také jen „žádost o vydání kolaudačního souhlasu“)	Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je žádost podle § 122 odst. 1 ve spojení s § 122 odst. 6 stavebního zákona, jejíž vystavení, odsouhlasení objednatelem provede zhotovitel a po odsouhlasení objednatelem zhotovitel podá jménem objednatele jako stavebníka žádost stavebnímu úřadu a to na základě plné moci poskytnuté objednatelem; žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude mít obsahové náležitosti a v přílohách doklady a dokumentaci stavby podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i odst. 2 a přílohy číslo 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška č. 503/2006 Sb.“).
Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče	Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče (dotčený orgán státní památkové péče) čj. MHMP 1029143/2016 ze dne 17. 6. 2016 (dále jen „závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 17. 6. 2016“) a všechna další závazná stanoviska orgánu státní památkové péče, vydaná k jednotlivým stupňům projektové dokumentace, která jsou závazná pro zhotovitele; jde o správní úkon dle zákona o státní památkové péči, v němž je stanoveno, že provedení stavby je přípustné při dodržení stanovených základních podmínek, obsažených v závazném stanovisku.
Základní podmínky provedení stavby stanovené orgánem státní památkové péče	Jsou podmínky, které jsou uloženy objednateli jako stavebníkovi, obsažené v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče ze dne 17. 6. 2016 a dalších závazných stanoviscích orgánu státní památkové péče, správních rozhodnutích orgánu státní památkové péče podle zákona o státní památkové péči, které je povinen splnit zhotovitel při provádění stavby a jejichž dodržení je zhotovitel povinen prokázat objednateli předáním příslušných dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.

2.4 Výkladová pravidla

2.4.1 Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve smlouvě:

a) slova v jednom gramatickém rodě označují všechny rody,

- b) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- c) ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně,
- d) „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

2.5 Komunikace smluvních stran

Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována; smluvní strany přitom komunikují prostřednictvím emailu, datových stránek nebo písemně poštou. Když je pro některou ze smluvních stran vydáno potvrzení (tj. potvrzení objednatele nebo autorského dozoru nebo stavebního dozoru), ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé straně. Když je jedné smluvní straně vydáno oznámení druhou smluvní stranou nebo stavební dozorem či autorským dozorem, bude kopie zaslána podle okolností rovněž technickému dozoru nebo druhé smluvní straně nebo autorskému dozoru.

2.6 Technický dozor (TDI)

Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru objednatele (tj. technický dozor stavebníka ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona nad prováděním stavby) bude vykonávat smluvně pověřená osoba, jejíž identifikační údaje budou sděleny objednatelem zhotoviteli nejpozději ke dni podepsání smlouvy (dále jen „technický dozor“ nebo „TDI“). Zhotovitel je povinen respektovat připomínky, stanoviska a na případný rozpor pokynů technického dozoru s pokyny objednatele (odst. 4.3 čl. IV.) je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele.

Rozsah pravomocí technického dozoru je upraven v Příloze č. 1 „Pravomoci technického dozoru stavebníka“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.7 Autorský dozor projektanta

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, která zpracovala projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení SO 01, projektovou dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí pro umístění stavby a povolující provedení SO 02 a 05 nebo stavební povolení povolující provádění stavebních objektů SO 02 a SO 05, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a která zajišťuje pro stavebníka autorský dozor projektanta. Autorský dozor projektanta bude zajišťován po dobu od zahájení realizace stavby zhotovitelem do doby vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu nebo všech kolaudačních souhlasů pro všechny části stavby. Autorský dozor projektanta vykonává společnost ATELIER APS, s.r.o., Kaplířova 717/3, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, spisová značka C 13696, identifikační číslo 260 95 301 (dále jen „projektant“), (činnosti a pravomoci projektanta dle tohoto odst. 2.7 čl. II. dále také jen „autorský dozor projektanta“).

Zhotovitel je srozuměn s tím, že autorský dozor vykonává následující činnosti a pravomoci, jimiž je zhotovitel povinen se řídit, nevydá-li objednatel jiný pokyn či příkaz, a pokud zhotovitel provádí jakýkoliv pokyn, výklad či stanovisko autorského dozoru projektanta nebo zhotovuje práce dle jakéhokoliv pokynu, výkladu či stanoviska autorského dozoru projektanta, sdělí tuto skutečnost zápisem ve stavebním deníku nebo písemně (zprávou) rovněž objednateli.

Pravomoci autorského dozoru projektanta jsou: (a) provádění kontroly a ověření souladu prováděných prací s ověřenou projektovou dokumentací stavby (tj. projektovou dokumentací dle § 110 odst. 2 písm. b) (projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení) a § 115 odst. 3 stavebního zákona (ověřená projektová dokumentace) a přílohy č. 4 nebo č. 5 vyhlášky o dokumentaci staveb), (b) provádění kontroly a ověření souladu prováděných prací s projektovou dokumentací pro provádění stavby, (c) poskytování sdělení objednateli o tom, že (ca) zhotovitel provádí práce v rozporu s ověřenou projektovou dokumentací nebo projektovou dokumentací pro provádění stavby a v čem tento rozpor spočívá, (cb) to vyvolá důsledky a jaké jsou tyto důsledky; (d) účast na kontrolních prohlídkách určených stavebním úřadem (včetně závěrečné kontrolní prohlídky) a rovněž odborná součinnost a poradenství poskytovaná objednateli při kontrolních prohlídkách, (e) účast na jednání kontrolních dnů stavby v případech, kdy je požádán o účast objednatelem nebo zhotovitelem či technickým dozorem, sdělování stanovisek objednateli, (f) navrhování objednateli účasti odborníků a včetně určení jejich oboru, nutných pro kontrolu souladu konstrukcí, zařízení nebo zabudovaného materiálu stavby s projektovou dokumentací pro provádění stavby před jejich zakrytím nebo stanou-li se v dalším postupu nepřístupnými, (g) společně s objednatelem a přizvanými odborníky provádění kontroly souladu konstrukcí, zařízení a zabudovaných materiálů vymezených projektovou dokumentací pro provádění stavby před jejich zakrytím nebo znepřístupněním dalším postupem, (h) poskytování odborné součinnosti, poradenství, výkladu, stanoviska nebo pokynu zhotoviteli při postupu dle ověřené projektové dokumentace nebo projektové dokumentace pro provádění stavby, (i) poskytování vysvětlení zhotoviteli a odpovídání na jeho dotazy, týkající se provádění stavby podle ověřené projektové dokumentace nebo projektové dokumentace pro provádění stavby, (j) zpracovávání dodatků a změn projektové dokumentace pro provádění stavby podle požadavků objednatele.

2.8 Stavbyvedoucí zhotovitele

Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího, odpovědného za provedení stavby v souladu se smlouvou, jehož jméno a příjmení uvede zhotovitel zápisem ve stavebním deníku; zákonné povinnosti zhotovitele podle § 160 odst. 2 stavebního zákona zůstávají nedotčeny. Stavbyvedoucí řídí provádění stavby v souladu se stavebním povolením, ověřenou projektovou dokumentací stavby, rozhodnutím, závazným stanoviskem či stanoviskem, vyjádřením dotčených orgánů, odborně vede provádění stavby rovněž v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, zajišťuje dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajišťuje řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle stavebního zákona, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem a v místě stavby zajišťuje vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a plní ostatní povinnosti dle stavebního zákona, zejména § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

2.9 Koordinátor BOZP

Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP dle zákona o dalších požadavcích BOZP a nařízení č. 591/2006 Sb., v rozsahu stanoveném těmito právními předpisy a dle této smlouvy po celou dobu přípravy a realizace stavby. Zhotovitel v tomto rozsahu zaváže plněním i všechny osoby, které se s jeho vědomím budou zdržovat na staveništi.

2.10 Vyšší moc

Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku smluvních závazků této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za překážky se výslovně považují zejména živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se považují zejména požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv. Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho dodavateli či subdodavateli. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě, že kterákoliv smluvní strana poruší povinnosti spolupracovat s druhou smluvní stranou, je porušující smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují pouze o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost bezprostředně trvala. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti či vznikla z jejích hospodářských poměrů.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY (PŘEDMĚT DÍLA)

3.1 Účel plnění zhotovitele

Objednatel zadává touto smlouvou stavbu za účelem kompletní rekonstrukce „Areálu Českomalínská“, zahrnujícího objekt bydlení, garáž, zpevněnou plochu a zahradu na administrativní budovu (SO 01 - Vila) a související objekty (zázemí) tj. hospodářský objekt včetně garáže (SO 02 – Hospodářský objekt), parkoviště (SO 05 – Zpevněné plochy).

Účelem zhotovení díla dle této smlouvy je umožnění objednateli řádně splnit kompetence a vykonávat pravomoc podle zákona č. 273/1996 Sb., o působnosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Předmět díla, dílo

Předmětem smlouvy je řádné provedení díla zhotovitelem, provedeného s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarání a učinění všeho, co je k provedení a užívání díla potřeba v rozsahu a kvalitě podle stavební dokumentace objednatele, uvedené v odstavci 3.3 čl. III. Dílo prováděné zhotovitelem zahrnuje rovněž činnosti a služby včetně obstarání dokladů a dokumentace stavby uvedené v odst. 9.2 čl. IX. (dokumentace stavby uvedená v odst. 9.2 čl. IX. dále také jen „dokumentace stavby dle odst. 9.2 čl. IX“).

Činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit samostatně a na svůj náklad a objednatel není povinen kromě součinnosti a placení podle podmínek této smlouvy jakkoliv poskytovat dodatečné platby, mající důvod v nesprávné interpretaci předmětných údajů a informací zhotovitelem.

Detailní specifikace předmětu díla a jeho požadovaného provedení jsou uvedeny v předané stavební dokumentaci objednatele (odst. 3.3 čl. III.).

3.3 Stavební dokumentace objednatele

3.3.1 Stavební dokumentace objednatele

Dílo provede zhotovitel v souladu a v rozsahu následující stavební dokumentace objednatele:

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby pro SO 01, SO 02, SO 05 zhotovená projektantem ATELIER APS s.r.o., České Budějovice, Kaplířova 717/3, 370 01, identifikační číslo 260 95 301 (dále jen „projektová dokumentace pro provádění stavby“), která je přílohou č. 2 smlouvy.
2. Položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do otevřeného řízení (položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do otevřeného řízení dále také jen „Položkový rozpočet“), který tvoří přílohu č. 3 smlouvy,
3. Stavební povolení pro stavební objekt SO 01 „Vila“, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení pro SO 01 ověřená stavebním úřadem (dále také jen „ověřená projektová dokumentace SO 01“) a přílohy tohoto stavebního povolení, závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 17. 6. 2016 a ostatní dokumenty vydané dotčenými orgány.
4. Nejpozději do 6 měsíců po podpisu této smlouvy obdrží zhotovitel rozhodnutí podle stavebního zákona povolující provedení stavebních objektů SO 02 Hospodářský objekt, SO 05 Zpevněné plochy, ověřenou projektovou dokumentaci a všechna rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. O předání této stavební dokumentace objednatele podepíší smluvní strany písemný protokol. Zhotovitel nesmí zahájit a provádět stavební práce na stavebních objektech SO 02 Hospodářský objekt a SO 05 Zpevněné plochy dříve, než mu objednatel předá rozhodnutí podle stavebního zákona povolující provedení těchto stavebních objektů.
5. Časový harmonogram stavby vypracovaný zhotovitelem jako součást jeho nabídky předložené do otevřeného řízení (dále také jen „Harmonogram“), obsahující časový harmonogram provádění prací a dodávek v členění dle jednotlivých stavebních objektů a stavebních a technologických profesí, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy.
(„Položkový rozpočet, projektová dokumentace pro provádění stavby, rozhodnutí stavebního úřadu, ověřená projektová dokumentace dle pododstavců 3 a 4. odst. 3.3 čl. III. a Harmonogram dále také jen „stavební dokumentace objednatele“).
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením smlouvy předal projektovou dokumentaci pro provádění stavby ve 2 (slovy „dvou“) vyhotoveních v „listinné verzi“ a 1 x v elektronické verzi na CD nosiči.

3.3.2 Nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi stavební dokumentace objednatele

V případě, že mezi stupni projektové dokumentace, tj. mezi projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení a projektovou dokumentací pro provádění stavby budou nesrovnalosti, bude platit:

- a) texty, zejména technická zpráva, tabulka, popisky nebo specifikace uvedená v předmětné stavební dokumentaci objednatele má přednost před znázorněním ve výkresech,
- b) úpravy povrchů definované v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech,
- c) výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízené ve stejném časovém období,
- d) kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu,
- e) projektová dokumentace pozdějšího data má vždy přednost před dokumentací dřívějšího data; nejnovější projektová dokumentace má vždy přednost před projektovou dokumentací starší,
- f) projektová dokumentace se zapracováním pravomocného rozhodnutí orgánu státní památkové péče v téže věci má vždy přednost před dokumentací se zapracováním základní podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče ve shodné věci,
- g) projektová dokumentace se zapracováním novějšího závazného stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče v téže věci má přednost před dokumentací se zapracováním závazného stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče ve shodné věci staršího data, bude-li novější vydané závazné stanovisko vydáno na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle stavebního zákona,

nevydá-li projektant výklad nebo stanovisko nebo pokyn v rámci provádění autorského dozoru projektanta písemně v termínu požadovaném objednatelem.

3.4 Prověrka stavební dokumentace objednatele zhotovitelem

Zhotovitel prověřil před podpisem této smlouvy veškeré, objednatelem mu předané dokumenty stavební dokumentace objednatele co do správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že veškeré dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo řádně a včas provést; znění § 2594 občanského zákoníku zůstává nedotčeno.

3.5 Staveniště, podmínky provádění stavebních a montážních prací zhotovitele na staveništi

Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště, všech prostor tvořících místo plnění díla (viz odst. 5.2 čl. V.) a všech sousedních nemovitostí v sousedství s nemovitostmi, k nimž přísluší objednateli právo hospodaření, jež budou stavebními a montážními pracemi přímo dotčeny a prověřil takto mu zpřístupněné a dostupné údaje a informace, kteréžto zohlednil při ocenění svých nákladů, zahrnutých v cenách obsažených v Položkovém rozpočtu (nabídce), a potvrzuje, že jakékoliv případné zanedbání seznámit se důkladně a řádně se všemi zde specifikovanými údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za odhad obtížnosti díla, celkové ceny díla a jeho včasné dokončení v kvalitě a při dosažení jeho

funkčních vlastností (a parametrů) a za úspěšnost zhotovování díla v souladu s účelem této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv dodatečné nároky a požadavky na úpravu ceny díla z důvodu zanedbání seznámení se důkladně a řádně se všemi zde (odst. 3.5 čl. III.) specifikovanými údaji a informacemi.

3.6 Provedení předmětu díla včetně plnění závazků zhotovitele při provádění díla a závazků zhotovitele souvisejících s prováděním díla

Dodání všech věcí, provedení všech stavebních a montážních prací, které jsou pro kvalitní dílo a dosažení jeho funkčních vlastností potřebné a všech věcí, z nichž se dílo skládá, zejména:

- poskytnutí všech plnění a součinnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i těch, které nejsou specificky jmenované, avšak jsou nezbytné pro kvalitní dílo a dosažení jeho funkčních vlastností,
- zajištění splnění nebo splnění podmínek vyplývajících pro zhotovitele ze stavebního povolení, ostatních správních rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, vztahujících se k provádění stavby, stavebního zákona nebo prováděcích právních předpisů a z této smlouvy a prokázání jejich dodržení při předání a převzetí díla nebo jeho částí předáním dokladů objednateli, ve kterých se nebudou vyskytovat závady,
- dodržení všech podmínek obsažených v závazných stanoviscích a rozhodnutích orgánu státní památkové péče a rovněž v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče ze dne 17. 6. 2016 a ve správních rozhodnutích orgánu státní památkové péče a prokázání jejich dodržení při předání a převzetí díla nebo jeho částí předáním dokladů objednateli, ve kterých se nebudou vyskytovat závady,
- obstarání příslušných právních úkonů nebo správních rozhodnutí orgánu státní památkové péče podle podmínek závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 17. 6. 2016 a jejich předání objednateli neprodleně po jejich obdržení od orgánu státní památkové péče,
- přijetí plné moci, vystavené objednatelem, opravňující zhotovitele k jednání před orgánem státní památkové péče jménem a v zájmu objednatele a v rozsahu zplnomocnění daného objednatelem k umožnění vydání zde uvedených právních úkonů a správních rozhodnutí orgánu státní památkové péče,
- provedení veškerých pomocných prací, manipulace, dopravy, zřízení pracovních ploch, zbudování nezbytného lešení, zakrývání konstrukcí, likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a veškerých dalších prací a činností souvisejících s předmětem plnění smlouvy, neuvedené v této smlouvě, nutné však ke zhotovení kvalitního díla a dosažení jeho funkčních vlastností,
- provádění omezení prašnosti bouracích prací a omezení hlučnosti prací za účelem omezení nepřiměřeného obtěžování okolí stavby a šetrnosti k sousedství,
- provedení požárních ucpávek na prostupech požárně-dělicími konstrukcemi,
- zřízení zařízení staveniště a jeho provozování po dobu provádění plnění vztahujícího se k předmětu díla včetně vyklizení staveniště a jeho likvidace za podmínek smlouvy, obstarání a zajištění správy zařízení staveniště a to včetně přepravy na a ze staveniště včetně vykládky, proclení, zdanění, ostrahy a skladování všech věcí (včetně komponent, materiálů, zařízení, konstrukcí) dodaných na staveniště,

- zřízení, provozování a po skončení stavby likvidace dočasného odběrného místa elektrické energie včetně uzavření všech nutných smluvních vztahů se správcem distribuční sítě elektřiny a s dodavatelem elektřiny cestou sdružené služby dodávky elektřiny,
- zřízení, provozování a po skončení stavby likvidace podružného odběrného místa vody vč. měření,
- splnění závazku provést nejpozději před vystavením závěrečné faktury úhradu nákladů za vodné a stočné za vodu odebranou z podružného odběrného místa,
- provedení všech prací spojených se zpětnou montáží částí stávajícího zařízení či konstrukcí, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nebo montáže nových zařízení nebo konstrukcí,
- zpracování a předání objednateli Detailního harmonogramu za podmínek uvedených dále (odst. 4.1 odrážka první čl. IV.) (dále také jen „Detailní harmonogram“),
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro předávané části stavby v rozsahu zákonem a touto smlouvou požadovaných náležitostí a její předání objednateli za podmínek, v počtu a v podobě stanovených touto smlouvou (odst. 9.2 čl. IX.),
- zpracování geometrického plánu příslušné části stavby (SO 02 a SO 05) a geodetického zaměření příslušné části předmětu díla (SO 02 a SO 05), včetně prostorového, výškového a polohopisného vytyčení stavby dle výškového a směrového umístění v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a stavebním zákonem, a provedení správného umístění všech částí stavby, nápravy všech chyb v umístění, výškách, rozměrech nebo trasování,
- provedení všech nezbytných průzkumů včetně zjištění nebo ověření vedení sítí technické infrastruktury na staveništi a ostatních inženýrských sítí, jejich převzetí od správců, jejich vytyčení v prostoru staveniště, zabezpečení ochrany před porušením, přeložení a jejich zpětné předání správcům,
- respektování všech opatření na ochranu životního prostředí, lidí a majetku včetně chodců a vozidel v místech dotčených stavbou a na staveništi,
- splnění veškerých povinností dle předpisů o protipožární ochraně (PO), bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a zákona o dalších požadavcích BOZP a nařízení č. 591/2006 Sb.,
- respektování zákona o dalších požadavcích BOZP, zejména jeho ustanovení § 16, a spolupráce s koordinátorem BOZP při vybavení staveniště pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce,
- zahájení prací na staveništi pouze, došlo-li ke splnění všech povinností zhotovitele dle zákona o dalších požadavcích BOZP a dalších povinností dle zákona o dalších požadavcích BOZP, které jsou stanoveny objednateli jako zadavateli, jenž objednatel stanovil ke splnění koordinátorovi BOZP a které tedy plní prostřednictvím koordinátora BOZP, a povinností dle zákona o dalších požadavcích BOZP, které jsou stanoveny objednateli jako zadavateli, jenž objednatel stanovil ke splnění zhotoviteli, a staveniště je náležitě zajištěno a vybaveno,
- respektování nařízení koordinátora BOZP a upozornění koordinátora BOZP na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a provádění nápravy a přijímání opatření, která nařídil provést nebo které vydal koordinátor BOZP,
- spolupráce s koordinátorem BOZP při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") dle § 14 odst. 4 dle zákona o dalších

požadavcích BOZP v rozsahu všech informací a skutečností uvedených v § 15 odst. 2 zákona o dalších požadavcích BOZP a v nařízení č. 591/2006 Sb.,

- nejméně 2 (slovy „dva“) pracovní dny přede dnem zahájení prací na staveništi poskytnutí koordinátorovi BOZP informace o fyzických osobách, které se budou, nebo mohou s vědomím zhotovitele zdržovat na staveništi včetně zaměstnanců všech subdodavatelů zhotovitele,

- budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou jmenovitě uvedeny v příloze číslo 5 nařízení č. 591/2006 Sb., předání plánu BOZP koordinátorovi BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné práce a zdraví neohrožující činnosti; zpracování plánu BOZP v listinné formě a v digitální (ve formátu Word, Excel nebo PowerPoint), průběžné aktualizování a přizpůsobování skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění prací díla v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby a způsobu provedení předmětných prací,

- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem sousedícím s nemovitostmi objednatele po dohodě s jejich vlastníky, uvedení povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, parkoviště, chodníky, zeleň, apod.), nejsou-li předmětem díla,

- uhrazení veškerých případných škod na nemovitostech a porostech sousedících s objednatelovými nemovitostmi, na kterých se realizuje dílo, které vzniknou nebo které způsobí zhotovitel při provádění stavby,

- obstarání (tj. zajištění nebo provedení) všech zkoušek, kontrol, revizí a měření stanovených právními a technickými předpisy, normami a touto smlouvou, jak v podobě vyzkoušení technologické části příslušné části díla, tak individuálních zkoušek, a všech ostatních nutných zkoušek, kontrol, revizí a měření včetně pořízení a předání objednateli zpráv a protokolů o provedených zkouškách, kontrolách, revizích a měření,

- zajištění prohlášení o shodě, protokolů, osvědčení, zpráv o vyhodnocení kontroly stanovených požadavků a ostatních dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů za účelem vydání kolaudačního souhlasu,

- dodání kompletního uživatelského manuálu pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu díla, zejména jeho technologických zařízení a systémů v listinné podobě a uživatelského SW na CD nosiči; dle manuálu podrobné zaškolení pracovníků a zaměstnanců Úřadu pro provoz, obsluhu a údržbu předmětné části díla,

- zajištění a poskytnutí těchto práv objednateli: práv na užívání veškerých autorských, průmyslových, patentových a jiných práv duševního vlastnictví nezbytných k provádění díla nebo jeho částí, provozování a údržbě včetně ovládání a nastavení provozu částí předmětu díla, která existovala či vznikla jako práva duševního vlastnictví zhotovitele nebo osoby, která zhotoviteli poskytla příslušná práva; zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům existujícím před prováděním či vzniklým v průběhu provádění nebo nejpozději převzetím díla zhotoveného dle této smlouvy, které se staly součástí převzatého díla a to okamžikem vzniku předmětného autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci k dílu takto vzniklému, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako nevýhradní, po dobu, po kterou je stavba zhotovená dle této smlouvy užívána k účelu uvedenému v této smlouvě s právem

objednatel poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Zhotovitel je oprávněn autorské dílo či jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licence je již obsažena v ceně díla;

- provedení oznámení zahájení stavebních prací přímo dotčeným a potencionálně dotčeným subjektům (např. správcům sítí, stavebnímu úřadu, archeologickému průzkumu apod.) v rozsahu, jak je tato povinnost stanovena objednateli jako stavebníku dle platných vyjádření, stanovisek či rozhodnutí dotčených orgánů a stavebním zákonem, včetně zřízení nebo přemístění dopravního značení a jejich projednání včetně projednání změn nebo úprav s příslušnými veřejnými orgány a průběžné udržování dopravního značení,
- zajištění koordinace prací svých dodavatelů a subdodavatelů a nezbytné spolupráce s objednatelem,
- poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předávání částí stavby včetně sepsání protokolu o předání a převzetí (dílčí, závěrečný nebo konečný protokol).

3.7 Normová hodnota díla

Dílo bude zhotovitelem provedeno, odzkoušeno, dodáno a dokončeno tak, aby splňovalo požadavky obecně závazných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu včetně veškerých technických norem, předpisů výrobců, harmonizovaných norem, ČSN, EN, ISO, požadavků protipožární ochrany, hygienických předpisů a směrnic, předpisů BOZP a dalších souvisejících předpisů; hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné.

3.8 Úplnost díla, vícepráce, méněpráce

Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, avšak o kterých je možno rozumně ze smlouvy nebo z účelu plnění zhotovitele dle této smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a řádné dokončení díla, jako kdyby ve smlouvě uvedeny byly.

VÍCEPRÁCE: Vznikne-li nevyhnutelná potřeba provést dodatečné stavební, montážní nebo související práce, služby nebo dodávky či jiná plnění nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo Položkovém rozpočtu (dále jen „vícepráce“), budou tyto vícepráce řešeny při respektování právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a jejich ocenění bude provedeno podle podmínek této smlouvy. Způsob ocenění víceprací se upravuje v odst. 6.4.1 čl. VI.

OMEZENÍ ROZSAHU předmětu díla /méněpráce: Objednatel je oprávněn nařídít zhotoviteli příkazem neprovádět práce, dodávky nebo služby tj. omezit rozsah předmětu díla (neprováděné práce, dodávky nebo služby, neboli omezení rozsahu předmětu díla dle nařízení objednatele dále jen „méněpráce“), aniž by byl povinen odůvodnit zhotoviteli důvod méněprací. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s tímto právem objednatele nařídít příkazem méněpráce (včetně případných méněprací z důvodu prohlášení rozhodnutí o přerušení prací stavebním úřadem k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany prohlášení nálezu detailu stavby za kulturní památku). Příkaz objednatele, nařizující méněpráce, bude pro zhotovitele závazným dnem jeho doručení zhotoviteli a zhotovitel nemá právo v důsledku toho uplatnit vůči objednateli jakékoliv odškodnění ani ušlý zisk či nemajetkovou újmu, sankci nebo úrok z prodlení, související

s těmito méněpracemi. Zhotovitel souhlasí s tímto oprávněním objednatele a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat na objednateli realizaci části předmětu díla dotčeného méněpracemi a není oprávněn objednateli v důsledku méněprací účtovat jakékoliv sankce či úrok z prodlení nebo náhradu škody či nemajetkovou újmu utrpěnou zhotovitelem nebo jinou osobou, kterou pověřil zhotovitel prováděním předmětné části díla, a zhotovitel se výslovně vzdává jakéhokoliv svého nároku včetně regresního nároku z titulu sankce či úroku z prodlení nebo náhrady škody či nemajetkové újmy vůči objednateli vzniklé v důsledku příkazu objednatele neprovádět méněpráce. Způsob snížení celkové ceny díla z důvodu méněprací se upravuje dále v odst. 6.4.2 čl. VI.

3.9 Pojištění

Zhotovitel sjedná stavebně-montážního pojištění, jehož výše pojistného plnění bude nejméně 3.000.000 Kč (slovy „tři miliony korun českých“) a udržování předmětného pojištění v platnosti a účinnosti po dobu účinnosti smlouvy a dále do konce běhu záruční doby s možností pojistného krytí pokrývajícího v případě jakéhokoliv poškození opravu nebo opětovné zhotovení a plnou hodnotu díla vyjádřenou celkovou cenou díla dle odst. 6.1 čl. VI. Pojistnou smlouvou musí být rovněž pojištěna odpovědnost zhotovitele za škodu na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou při zhotovování díla dle této smlouvy. Dle pojistné smlouvy a sjednaného pojistného plnění je povinen zhotovitel odškodnit objednatele ze všech nároků a nákladů, které objednateli vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště důkaz o tom, že v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení uzavřel pojistnou smlouvu. Dojde-li ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla či jiným změnám prováděného díla, je zhotovitel povinen pojišťovatele včas informovat a změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala pojistné plnění dle zde uvedených podmínek; novou účinnou změnu pojistné smlouvy nebo novou účinnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen prokázat objednateli do 10 (slovy „deseti“) kalendářních dnů poté, kdy dojde k účinnosti změny v rozsahu nebo povaze prováděného díla nebo jiné změny díla,

ČLÁNEK IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

4.1 Zhotovitel se zavazuje:

- nejpozději do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy předložit objednateli ke schválení Detailní časový harmonogram stavby (dále jen „Detailní harmonogram“) zpracovaný v návaznosti na datum uzavření smlouvy a znázorňující vyznačení doby provádění stavební přípravy veřejné zakázky a zahájení a dokončení jednotlivých stavebních objektů,
- účastnit se na kontrolních prohlídkách určených stavebním úřadem (rovněž závěrečné kontrolní prohlídka) včetně poskytování poradenství a odborné součinnosti objednateli a účastnit se postupů, které bude konat stavební úřad v souvislosti se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby,
- k provedení potřebných zkoušek a měření, funkčních testů, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení, které jsou předmětem plnění zhotovitele

dle této smlouvy a provedení všech činností a splnění všech zákonných povinností vedoucích k podání žádostí o vydání kolaudačního souhlasu,

- přijmout plnou moc, vystavenou objednatelem, opravňující zhotovitele k vystavení žádostí o vydání kolaudačního souhlasu a k jednání jménem a v zájmu objednatele v rozsahu zplnomocnění a provádění všech postupů dle stavebního zákona před příslušným stavebním úřadem v rámci kolaudace, k čemuž objednatel poskytne zhotoviteli nutnou součinnost,

- k vyvinutí úsilí, aby bylo eliminováno v maximální míře případné zdržení provádění díla nebo jeho částí z důvodu nedodržení zákonných lhůt při provádění postupů orgánu státní památkové péče a vydání rozhodnutí podle podmínek závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 17. 6. 2016 dle podání zhotovitele, zmocněného objednatelem k provedení předmětného jednání před orgánem státní památkové péče.

4.2 Kontrola prací před zakrytím

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru kontrolu konstrukcí, zařízení, zabudovaného materiálu, inženýrských sítí, izolace stavby, prací prováděných ve výkopech před jejich zasypáním nebo před jejich zakrytím navazujícími stavebními nebo zemními nebo montážními pracemi nebo stanou-li se dalším postupem nepřístupnými, a zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole písemně zápisem ve stavebním deníku v předstihu nejméně 5 (slovy „pět“) pracovních dní.

Nevyzve-li zhotovitel objednatele včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní zhotovitel objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené; ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku zůstává nedotčeno.

4.3 Pokyny objednatele

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele nebo objednatelem pověřeného technického dozoru. Pokud objednatel vydá nevhodné pokyny, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů po zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče zjistit nevhodnost pokynů objednatele, upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů (a rovněž údajů a informací dle odst. 3.5 čl. III.), stavební dokumentace objednatele (odst. 3.3 čl. III.) (dále také jen „pokyny objednatele“). Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů ve smyslu ujednání v předcházející větě tohoto odst. 4.3 čl. IV., je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a veškeré škody včetně nemajetkovou újmu, způsobenou jeho postupem dle nevhodných pokynů objednatele.

4.4 Porady - kontrolní dny stavby

4.4.1 Zhotovitel je srozuměn s tím, že technický dozor je povinen uspořádat v průběhu realizace této smlouvy pracovní porady, neboli kontrolní dny stavby (dále jen „kontrolní dny stavby“) v místě plnění této smlouvy; k účasti na kontrolních dnech stavby jsou vždy pozváni objednatel a zhotovitel, TDI a v případě, že to požaduje objednatel nebo zhotovitel i autorský dozor, a to v předstihu neméně 3 (slovy „tří“) pracovních dnů před dnem konání.

4.4.2 Zhotovitel je povinen účastnit se aktivně kontrolních dnů stavby a sdělovat objednateli svá stanoviska k projednávaným otázkám.

4.4.3 Objednatel zajistí vypracování zápisů z jednání těchto kontrolních dnů stavby, které technický dozor před zasláním poskytne k připomínkám nebo odsouhlasení objednateli a objednatel zabezpečí jejich zaslání rovněž zhotoviteli. Poté dojde k podpisu odsouhlasených zápisů z jednání kontrolních dnů stavby zúčastněnými osobami, účastníci se jednání kontrolních dnů stavby. K podpisům postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů z jednání kontrolních dnů stavby, kteréžto výtisky jsou identické se zápisy, které byly odsouhlaseny objednatelem.

4.5 Spolupůsobení objednatele

Objednatel bezprostředně po uzavření smlouvy vyzve zhotovitele k převzetí staveniště, zajistí zhotoviteli přístup do areálu Českomalínská včetně vjezdu vozidel a mechanizace zhotovitele, předá ve lhůtě sjednané v této smlouvě zhotoviteli rozhodnutí stavebního úřadu částí stavby SO 02 a SO 05 pro provedení částí stavby SO 02 a SO 05 a včetně ověřené projektové dokumentace, závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy těchto stavebních objektů, a ostatní nezbytnou součinnost uvedenou v této smlouvě.

4.6 Staveniště

4.6.1 Předání a převzetí staveniště se zavazují obě smluvní strany provést na základě výzvy objednatele, jenž zhotoviteli sdělí připravenost staveniště k předání a převzetí; výzva objednatele bude učiněna do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v době podle odst. 5.1.1 čl. V.; za podepsání smlouvy se považuje den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami mezi přítomnými jednajícími smluvními stranami, nebo pokud je činěn podpis za nepřítomnosti jedné ze smluvních stran nebo obou smluvních stran, den, kdy smlouvu podepíše smluvní strana jako druhá.

4.6.2 Po prohlídce staveniště objednatel vystaví o předání staveniště zhotoviteli protokol (dále jen „protokol o předání staveniště“), který bude sepsán za účasti zástupců obou smluvních stran. Protokol o předání staveniště bude obsahovat skutečnosti, uvedené v odstavci 4.6.3 čl. IV., případně okolnosti, za nichž zhotovitel bude jednat podle smluvních závazků uvedených v odstavcích 4.6.4 – 4.6.9 čl. IV. dále a podepsán zastupujícími účastníky obou smluvních stran s uvedením data podpisů.

4.6.3 Při předání staveniště objednatel (i) určí místo ke zřízení podružného odběrného místa pro odběr vody a smluvní strany se dohodly, že zhotovitel hradí vodné a stočné za vodu odebranou v odběrném místě v souvislosti s prováděním stavby, (ii) vymezí plochu staveniště a rozsah oplocení staveniště zhotovitelem, (iii) označí přístup a průjezd k nemovitostem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a nemovitostem dotčeným stavbou.

4.6.4 Zhotovitel (i) zabezpečí vhodně staveniště a části staveniště oplotí nebo jinak zajistí v rozsahu dohodnutém v protokolu o předání staveniště, (ii) zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí dotčených stavbou, ostatních podzemních staveb nebo zařízení, a tyto inženýrské sítě, podzemní stavby a zařízení bude po celou dobu provádění stavby do dne vyklizení staveniště chránit, aby nedošlo k jejich poškození, (iii) bude zajišťovat provoz na staveništi a udržovat staveniště v bezpečném stavu neohrožujícím život, zdraví, životní prostředí a bezpečnost práce, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

4.6.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude na převzatém staveništi odstraňovat stavební odpad a nečistoty vzniklé stavbou, zajišťovat čistotu a všeobecný pořádek při uspořádání staveniště, a v případě, že nesplní tyto povinnosti dle tohoto odst. 4.6.5 čl. IV., je objednatel oprávněn

obstarat odstranění stavebního odpadu a nečistot vzniklých stavbou na náklady zhotovitele, tj. objednatel je oprávněn domáhat se na zhotoviteli náhrady nákladů takto objednateli vzniklých.

4.6.6 V případě vzniku právní povinnosti objednatele podle § 152 odst. 1 poslední věta stavebního zákona zhotovitel poskytne informaci stavbou přímo dotčeným majitelům sousedních nemovitostí (pozemky a budovy) a majitelům přilehlých sousedních nemovitostí (pozemky a budovy) a to nejpozději 7 (slovy „sedm“) pracovních dnů přede dnem zahájení stavebních a ostatních prací na staveništi; informace bude zahrnovat rovněž způsob provádění prací stavby.

4.6.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat v bezpečném a neznečištěném stavu příjezdové komunikace ke staveništi a odstraňovat znečištění, způsobené stavbou a v případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn (i) písemně zápisem do stavebního deníku vyzvat zhotovitele ke splnění této povinnosti a stanovit k jejímu splnění dodatečnou lhůtu, (ii) nedojde-li však ze strany zhotovitele ke splnění dodatečné lhůty pro odstranění znečištění kterékoliv příjezdové komunikace ke staveništi, způsobené stavbou, je oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění a (iii) požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy „deset tisíc korun českých“) za každý den prodlení dodatečné lhůty a nárok na náhradu nákladů objednatele, škody a nemajetkové újmy způsobené objednateli.

4.6.8 V případě, že zhotovitel vyzval objednatele k předání a převzetí dokončené stavby nebo její části a nesplnil povinnost uspořádat staveniště, aby bylo možno provést prohlídku dokončené stavby (uspořádání zbylého materiálu, výtěžku, stavebního odpadu a celkový úklid staveniště), je objednatel oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení stavby nebo předmětné části stavby.

4.6.9 Po převzetí dokončené stavby nebo všech částí stavby dle závěrečného protokolu nebo všech závěrečných protokolů (odst. 9.3.5 čl. IX. smlouvy) je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a upravit je do stavu před předáním staveniště a to do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů ode dne ukončení přejímacího řízení dle závěrečného protokolu nebo všech závěrečných protokolů, podepsaného /podepsaných oběma smluvními stranami; v případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn (i) písemně vyzvat zhotovitele ke splnění a stanovit ke splnění dodatečnou lhůtu, (ii) nedojde-li však ze strany zhotovitele ke splnění dodatečné lhůty k úplnému vyklizení staveniště a upravení do stavu před předáním staveniště, objednatel na náklady zhotovitele může provést vyklizení staveniště a věci náležející zhotoviteli dopravit do nejbližší provozovny zhotovitele a dále (iii) požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy „deset tisíc korun českých“) za každý den prodlení dodatečné lhůty k úplnému vyklizení staveniště a upravení do stavu před předáním staveniště a nárok na náhradu nákladů objednatele, škody a nemajetkové újmy způsobené objednateli.

4.7 Vedení stavebního deníku

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště řádně po celou dobu plnění závazků dle této smlouvy stavební deník do dne dokončení stavby, event. do dne odstranění všech vad včetně drobných vad (odst. 9.3.3, odst. 9.3.4 a 9.3.5 čl. IX. smlouvy), stavební deník. Při vedení stavebního deníku je postupováno, jak se stanoví v § 157 stavebního zákona, a co do obsahových náležitostí a způsobu vedení, jak je stanoveno dle přílohy č. 9 vyhlášky o dokumentaci staveb. Denní záznam v kopii zašle zhotovitel objednateli v případě nepřítomnosti objednatele na staveništi elektronicky na e-mailové adresy uvedené v čl. I. smlouvy.

ČLÁNEK V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

5.1 Termíny, lhůty plnění díla

5.1.1 Převzetí staveniště zhotovitelem: do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště dle odst. 4.6.1 čl. IV. smlouvy. Tímto dnem převzetí staveniště zhotovitelem nastává zahájení stavby na staveništi.

5.1.2 Předání dokumentace stavby v rozsahu revizních zpráv, kontrolních protokolů, zkušebních protokolů nebo zpráv, zpráv o výsledcích měření a o všech úspěšně provedených zkouškách, kontrolách, měřeních a revizích:

a) pro SO 01 objednateli: do 365 (slovy „tři sta šedesáti pěti“) kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy,

b) pro SO 02, SO 05 objednateli: do 365 (slovy „tři sta šedesáti pěti“) kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

5.1.3 Dokončení těchto částí díla a předání:

a) žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro SO 01 objednateli: do 365 (slovy: „tři sta šedesáti pěti“) kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy;

b) žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro SO 02, SO 05 objednateli: do 365 (slovy „tři sta šedesáti pěti“) kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy;

c) SO 01 a dokumentace stavby podle odst. 9.2 čl. IX. pro SO 01 objednateli: do 365 (slovy „tři sta šedesáti pěti“) kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy;

d) SO 02, SO 05 a dokumentace stavby podle odst. 9.2 čl. IX. pro SO 02, 05: do 365 (slovy „tři sta šedesáti pěti“) kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

5.1.4 Převzetí částí díla, určených dle této smlouvy k převzetí a dokumentace stavby dle odst. 9.2 čl. IX. vztahujících se k příslušné části díla podle dílčího protokolu nebo - nevykazuje-li předávaná část díla žádné drobné vady – dle závěrečného protokolu: do 10 (slovy „deseti“) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení připravenosti zhotovitele k předání dokončené části stavby objednateli.

5.1.5 Změna termínů plnění díla

V případě, že zhotoviteli nebude v době dle pododst. 4 odst. 3.3.1 čl. III. předána stavební dokumentace v rozsahu předmětného pododstavce, navyšují se lhůty uvedené v odst. 5.1.2 a 5.1.3 čl. V. o dobu, o kterou bude termín uvedený v pododstavci 4 odst. 3.3.1 čl. III. posunut.

5.1.6 Dílčí termíny a lhůty plnění díla

Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dnů od podepsání smlouvy Detailní harmonogram zpracovaný dle odst. 4.1 odrážka první čl. IV. smlouvy, který je zhotovitel povinen dodržovat.

5.1.7 Za podepsání smlouvy se považuje den podpisu smlouvy obou smluvních stran mezi přítomnými jednajícími smluvními stranami, nebo - pokud je činěn podpis za nepřítomnosti jedné ze smluvních stran nebo obou smluvních stran - den, kdy smlouvu podepíše smluvní strana jako druhá.

5.2 Místo plnění díla

Místem plnění předmětu veřejné zakázky jsou pozemky, stavby a ostatní nemovitosti v „Areálu Českomalínská“:

(i) pozemek parc. č. 1209, jehož součástí je stavba s číslem popisným 588 – objekt bydlení, na pozemku parc. č. 1209, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, celková plocha pozemku činí 173 m²,

(ii) pozemek na parc. č. 1210/1, způsob využití – zeleň, druh pozemku – ostatní plocha, celková plocha pozemku činí 2 096 m²,

(iii) pozemek na parc. č. 1210/2, jehož součástí je stavba budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, celková plocha pozemku činí 42 m²,

to vše zapsáno na LV 7559, pro obec Praha, k. ú. Bubeneč u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze.

5.3 Nárok zhotovitele na posunutí termínů, prodloužení lhůt

Zhotovitel prohlašuje, že si veškerou stavební dokumentaci objednatele převzatou od objednatele důkladně prověřil, místo plnění díla důkladně prohlédl a zhotovitel tedy není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv posunutí termínů či prodloužení lhůt z důvodu (i) chybné interpretace v údajích a informacích vztahujících se k dílu, zejména ve stavební dokumentaci objednatele nebo (ii) skrytých překážek místa plnění díla.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

6.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění dle čl. III. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH 20.949.132,- Kč

(slovy: dvacetmilionůdevětsetčtyřicetdevěttisícstotřicetdva korun českých)

DPH v sazbě 21 %: 4.399.318,- Kč

(slovy: čtyřmiliónytřístadevadesátdevěttisícťřistaosmnáct korun českých)

Celková cena díla včetně DPH 25.348.450,- Kč

(slovy: dvacetpětmiliónůtřistačtyřicetostisícčtyřistapadesát korun českých)

Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Dílčí ceny částí předmětu díla

Celková cena díla za zhotovení předmětu díla je složena z cen stavebních objektů jako cen za splnění částí předmětu díla:

	Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH V Kč	Cena včetně DPH
a)	SO 01	16.149.691,-	3.391.435,-	19.541.126,-
b)	SO 02	3.228.697,-	678.026,-	3.906.723,-
c)	SO 05	1.570.744,-	329.857,-	1.900.601,-
d)	Celková cena díla v rozsahu dle odst. 6.1 čl. VI. smlouvy	20.949.132,-	4.399.318,-	25.348.450,-

6.3 Náklady zhotovitele zahrnuté v ceně díla

Celková cena díla a dílčí ceny částí díla jsou stanoveny na základě nabídky zhotovitele, jenž do cen zahrnul veškeré náklady na zhotovení díla, pořízení všech materiálů, výrobků a zařízení včetně těch, které jsou dotčeným orgánem stanoveny v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče ze dne 17. 6. 2016 ke schválení ve správním řízení, v němž se stanoví způsob provedení (shoda truhlářských prvků a kování se stávajícími prvky, zhotovení nových vstupních dveří do 1. NP SO 01 dle detailní výkresové dokumentace a barevné řešení truhlářských prvků a barevné řešení fasády dle schváleného řešení, případně další, např. případné schválení úpravy nosné střešní konstrukce SO 01), a dokončení úplného díla ve smluvních termínech a lhůtách a v kvalitě stanovené touto smlouvou, dále pak veškeré náklady na prověrku stavební dokumentace objednatele, náklady spojené s prohlídkou místa plnění, staveniště, náklady na dodání všech věcí, provedení všech pomocných prací, zřízení, udržování a vyklizení zařízení staveniště, náklady zřízení, provozování a likvidaci dočasného odběrného místa a úhradu spotřebované elektrické energie, zřízení odběrného místa vody a úhradu za vodné a stočné, náklady na přepravu včetně vykládky, proclení, zdanění, náklady na ostrahu a skladování všech věcí, náklady na zhotovovací stavební a montážní práce včetně zpětné montáže částí stávajícího zařízení či konstrukcí, provedení nezbytných průzkumů, ochranu vnitřních instalací a vnitřních a venkovních inženýrských sítí a náklady na jejich přeložení, náklady na BOZP a PO, ochranu životního prostředí, náklady na zřízení přístupů, příjezdů k nemovitostem Úřadu a uhrazení veškerých případných škod na nemovitostech objednatele, náklady na obstarání zkoušek, kontrol, revizí, protokolů, atestů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, náklady na oznámení zahájení stavebních prací přímo dotčeným subjektům, náklady na zaškolení pracovníků a zaměstnanců Úřadu, náklady spojené se zajištěním a předáním práv na užívání veškerých autorských, průmyslových, patentových a jiných práv duševního vlastnictví, náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu SO 02 a 05, náklady spojené s poskytováním spolupůsobení objednateli při kontrolní činnosti technického a autorského dozoru, náklady spojené s prováděním kontrolní činnosti objednatele a kontrolními prohlídkami a závěrečnou kontrolní prohlídkou, účastí na kontrolních dnech stavby, při veškerých jednáních na stavebním úřadu dle plné moci dané objednatelem zhotoviteli v souvislosti kolaudací, při veškerých jednáních na úřadu státní památkové péče v souvislosti s plněním podmínek závazného stanoviska orgánu státní

památkové péče ze dne 17. 6. 2016 a dalších závazných stanovisek, správních rozhodnutí, náklady na prokázání splnění podmínek dotčených orgánů objednateli předáním příslušných dokladů a veškeré ostatní náklady zde neuvedené, avšak nezbytné ke včasnému zhotovení kvalitního díla a dosažení jeho funkčních vlastností a jejich udržení po celou dobu, po kterou zhotovitel plní nároky objednatele z vadného plnění a záruky za jakost a náklady, které jsou nezbytné vynaložit při řádném plnění a řádném splnění této smlouvy včetně fakturačních povinností a obstarání stavebně montážního pojištění.

Zhotovitel prohlašuje, že si veškerou stavební dokumentaci objednatele důkladně prověřil, místo plnění díla důkladně prohlédl a zhotovitel tedy není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv dodatečné požadavky na úpravu ceny díla z důvodu (i) chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu, zejména stavební dokumentace objednatele nebo (ii) skrytých překážek v místě plnění díla.

6.4 Překročení, snížení celkové ceny díla

Výši cen dle odst. 6.1 čl. VI. a 6.2 čl. VI. smlouvy lze překročit pouze za podmínky, dojde-li po uzavření smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH nebo za podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek a postupem dle této smlouvy k rozšíření rozsahu předmětu díla; výši cen dle odst. 6.1 čl. VI. a 6.2 čl. VI. smlouvy lze snížit, dojde-li po uzavření smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH nebo za podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek a postupem dle této smlouvy ke snížení rozsahu předmětu díla.

6.4.1 Vícepráce a jejich ocenění:

Vznikne-li nevyhnutelná potřeba provést dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo Položkovém rozpočtu (dále jen „vícepráce“), budou tyto vícepráce řešeny při respektování právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a jejich ocenění bude provedeno podle oceněného položkového rozpočtu s použitím Položkového rozpočtu. Před jejich sjednáním smluvním dodatkem k této smlouvě není oprávněn zhotovitel provést zahájení provádění víceprací a objednatel požadovat jejich provedení. Pro ocenění případných víceprací tam, kde nebudou obsahem Položkového rozpočtu jednotkové ceny vhodné pro ocenění víceprací, je stanoven tento závazný způsob oceňování:

- budou využity ceny příslušných katalogů ÚRS Praha, a.s., identifikační číslo 471 15 645, event. RTS a.s., Brno, identifikační číslo 255 33 843, a to v cenové úrovni platné v době vzniku nevyhnutelné potřeby víceprací,
- v případě, že ve výše uvedených katalozích nebudou potřebné cenové položky obsaženy nebo nebude potřebná cenová položka nalezena, bude pro stanovení ceny víceprací použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalog ÚRS Praha, a.s., identifikační číslo 471 15 645.

6.4.2 Méněpráce a stanovení výše snížení celkové ceny díla:

Celková cena díla bude dle dohody smluvních stran upravena odečtením veškerých nákladů kalkulovaných v nabídce zhotovitele předložené do otevřeného řízení veřejné zakázky na „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované pracoviště ÚOHS“ pro práce, dodávky či služby zahrnuté v méněpracích a tyto náklady budou odečteny ve výši součtu veškerých méněpracem odpovídajících položek, jednotkových cen a nákladů

kalkulovaných dle Položkového rozpočtu. Nebudou-li smluvní strany s to učinit dohodu o ceně méněprací, zavazují se akceptovat znalecký posudek, který bude vyžádán na znalci, na němž se dohodnou obě smluvní strany; zadání otázek znalci odsouhlasí obě smluvní strany, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nese a hradí zhotovitel.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE, UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

7.1 Fakturace

7.1.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

7.1.2 Měsíční a závěrečná fakturace

a) Zhotovitel bude měsíčně fakturovat za provedené stavební a montážní práce, dodávky zabudované do předmětu díla, poskytnuté doklady, poskytnuté služby nezbytné k plnění těchto prací a související práce a činnosti zhotovitele provedené v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „měsíčně provedené práce“) a oceněné dle položek výkazu výměr Položkového rozpočtu vždy po odsouhlasení tzv. měsíčního soupisu provedených prací (měsíční soupis provedených prací dále také jen „měsíční soupis prací“).

b) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zhotovitel bude dle odsouhlasených měsíčních soupisů prací fakturovat průběžně podle skutečného postupu provádění díla do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH, případně celkové ceny díla bez DPH, snížené o méněpráce, a zbývajících 10 % celkové ceny díla bez DPH, případně snížené o méněpráce, a vícepráce bude zhotovitel fakturovat závěrečnou fakturou po dokončení, předání a převzetí díla v rozsahu všech stavebních objektů závěrečným protokolem a odsouhlasení závěrečného soupisu prací za podmínek odst. 7.1.4 čl. VII. a příslušnou DPH.

c) Smluvní strany se mohou dohodnout, že zhotovitel bude fakturovat 10 % celkové ceny díla bez DPH, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, po částech, a to podle vydaných kolaudačních souhlasů vztahujících se ke stavebním objektům; v tom případě 10 % ceny bez DPH těch stavebních objektů, ve vztahu k nimž byl vydán kolaudační souhlas, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce související s předmětnými stavebními objekty, bude fakturováno podle odsouhlaseného závěrečného soupisu prací těchto stavebních objektů a po jejich dokončení, předání a převzetí závěrečným protokolem a zbývajících 10 % celkové ceny díla bez DPH, případně zvýšené o vícepráce nebo snížené o méněpráce, v rozsahu ceny těch stavebních objektů, ve vztahu k nimž dosud nebyl vydán kolaudační souhlas, bude fakturováno až po vydání kolaudačního souhlasu.

d) 10 % ceny bez DPH těch stavebních objektů, ve vztahu k nimž nebyl vydán kolaudační souhlas, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce vztahující se k těmto stavebním objektům, bude zhotovitel fakturovat závěrečnou fakturou po dokončení, předání a převzetí těchto stavebních objektů závěrečným a odsouhlasení závěrečného soupisu prací těchto stavebních objektů za podmínek odst. 7.1.4 čl. VII.

e) V případě převzetí díla závěrečným protokolem v rozsahu všech jeho částí včetně předání kolaudačních souhlasů pro všechny části díla a potvrzení závěrečného soupisu prací objednatel zaplatí dle závěrečné faktury za podmínek odst. 7.1.4 čl. VII. zbývajících 10 %

celkové ceny díla bez DPH, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, zhotovené, oceněné a odsouhlasené objednatelem dle podmínek této smlouvy a příslušnou DPH.

f) V případě převzetí díla v rozsahu jeho stavebních objektů, ve vztahu k nimž byly vydány kolaudační souhlasy pro tyto stavební objekty závěrečným protokolem a potvrzení závěrečného soupisu prací těchto stavebních objektů objednatel zaplatí dle závěrečné faktury za podmínek odst. 7.1.4 čl. VII. 10 % ceny bez DPH těchto stavebních objektů, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce vztahující se k předmětným stavebním objektům a zhotovené, oceněné a odsouhlasené objednatelem dle podmínek této smlouvy a příslušnou DPH.

g) Příslušnou daň z přidané hodnoty vypočte zhotovitel a vyúčtuje v zákonem stanovené výši v každé faktuře – daňovém dokladu.

7.1.3 Odsouhlasení měsíčního soupisu prací

Každý měsíční soupis prací, vykazující průběžně měsíčně cenu prací do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH, případně snížené o méněpráce, oceněných dle položek výkazu výměr Položkového rozpočtu, bude předložen zhotovitelem vždy po skončení předmětného kalendářního měsíce objednateli a osobě vykonávající technický dozor. Po provedení měsíčně provedených prací kalendářního měsíce, nejpozději do 5. (slovy „pátého“) dne následujícího kalendářního měsíce, předloží zhotovitel objednateli a technickému dozoru měsíční soupis prací oceněný podle Položkového rozpočtu; objednatel a technický dozor mají lhůtu 7 (slovy „sedm“) pracovních dnů k posouzení správnosti měsíčního soupisu prací.

Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor objednatele měsíční zjišťovací protokol, který je pro zhotovitele podkladem pro vystavení měsíční faktury, jejíž nedílnou součástí musí být všemi osobami (zhotovitelem, objednatelem a technickým dozorem) podepsaný měsíční soupis prací. Bez tohoto soupisu není objednatel povinen měsíční fakturu přijmout ani hradit.

Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů.

7.1.4 Odsouhlasení závěrečného soupisu prací

Závěrečný soupis prací s výkazem 10 % celkové ceny díla bez DPH dle položek výkazu výměr Položkového rozpočtu, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce zhotovené, oceněné a odsouhlasené objednatelem dle podmínek této smlouvy, nebo závěrečný soupis prací s výkazem 10 % ceny stavebních objektů bez DPH, ve vztahu k nimž byl vydán kolaudační souhlas dle položek výkazu výměr Položkového rozpočtu případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce vztahující se k předmětným stavebním objektům, zhotovené, oceněné a odsouhlasené objednatelem dle podmínek této smlouvy, zhotovitel předloží objednateli a osobě vykonávající technický dozor do 5 (slovy „pět“) dnů po dokončení, předání a převzetí závěrečným protokolem díla, nebo stavebních objektů ve vztahu k nimž byl vydán kolaudační souhlas (odst. 9.3.3 článku IX.).

Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 (slovy „sedm“) pracovních dnů k posouzení správnosti závěrečného soupisu prací a po odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být závěrečný soupis prací a prohlášení zhotovitele, že byl splněn závazek zhotovitele před vystavením závěrečné faktury

uhradit náklady za vodné a stočné za vodu odebranou z podružného odběrného místa. Bez tohoto soupisu a v předchozím uvedeného prohlášení zhotovitele není objednatel povinen závěrečnou fakturu převzít od zhotovitele.

Úhrada 10 % celkové ceny díla bez DPH, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, bez DPH, nebo 10 % ceny stavebních objektů bez DPH, ve vztahu k nimž byl vydán kolaudační souhlas, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, vztahující se k předmětným stavebním objektům, zhotoveným, oceněným a odsouhlaseným objednatelem dle podmínek této smlouvy, bude objednatelem provedena podle závěrečné faktury, přijaté objednatelem, po splnění následujících podmínek:

a) zhotovitel není v prodlení s odstraňováním drobných vad a dokončená stavba, nebo dokončené stavební objekty, ve vztahu k nimž byly vydány kolaudační souhlasy, nevykazuje žádné nedodělky,

b) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z ujednání této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojených s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost, apod.), vztahující se buď k celé stavbě, nebo dokončeným stavebním objektům, ve vztahu k nimž byly vydány kolaudační souhlasy,

c) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné sankce, pokuty nebo jiné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy a rovněž dotčených orgánů, které byly uplatněny vůči objednateli nebo vůči zhotoviteli z důvodu porušení právních povinností zhotovitelem vyplývajících pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů nebo místních předpisů a/nebo vyplývajících z předmětných předpisů pro objednatele, jenž pověřil zhotovitele či převedl na zhotovitele plnění zmíněných právních povinností, vztahujících se buď k celé stavbě, nebo dokončeným stavebním objektům, ve vztahu k nimž byly vydány kolaudační souhlasy,

d) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob výše v předchozím písmeni c) neuvedených vůči zhotoviteli či objednateli a v případě nároků vůči objednateli, jsou-li nároky uplatněny z dohod, smluv nebo z právních předpisů vztahujících se na objednatele, jenž pověřil zhotovitele plněním zmíněných smluvních nebo právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných smluvních nebo právních povinností (např. nároky vlastníků stavbou přímo dotčených majitelů sousedních nemovitostí), vztahující se buď k celé stavbě, nebo dokončeným stavebním objektům, ve vztahu k nimž byly vydány kolaudační souhlasy.

7.2 Nesprávnosti soupisu prací

V případě, že zhotovitel předloží objednateli a osobě vykonávající technický dozor měsíční soupis prací nebo závěrečný soupis prací a při prověřování správnosti se zjistí, že v předmětném soupisu je uveden výčet měsíčně provedených prací (měsíční soupis prací), nebo provedených prací v rozsahu 10 % celkové ceny díla bez DPH, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, nebo 10 % ceny bez DPH stavebních objektů, ve vztahu k nimž byl vydán kolaudační souhlas, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, bez DPH (konečný soupis prací), které neodpovídají skutečnosti měsíčně provedených prací příslušného kalendářního měsíce nebo neodpovídají provedeným pracím v rozsahu 10 % celkové ceny díla bez DPH, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, bez DPH, nebo 10 % ceny bez DPH stavebních objektů, ve vztahu k nimž byly

vydány kolaudační souhlasy, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, bez DPH, nebo neodpovídají příslušné výši ocenění provedených prací dle Položkového rozpočtu nebo neodpovídají vícepracím nebo méněpracím a nebo jejich ocenění podle podmínek této smlouvy, je takový soupis vadný a bude objednatelům vrácen bez zbytečného odkladu zhotoviteli, přičemž objednatel rovněž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu.

Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli a technickému dozoru objednatele běží nová lhůta 7 (slovy „sedmi“) pracovních dnů k prověření správnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu měsíčně provedených prací nebo provedených prací v rozsahu 10 % celkové ceny díla bez DPH, zvýšené o vícepráce nebo případně snížené o méněpráce, bez DPH, nebo 10 % ceny bez DPH stavebních objektů, ve vztahu k nimž byly vydány kolaudační souhlasy, zvýšené o vícepráce nebo případně snížené o méněpráce, či ocenění dle Položkového rozpočtu nebo ocenění víceprací dle podmínek této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen ty práce (stavební, montážní práce, dodávky, doklady, služby nebo související práce a činnosti) nebo vícepráce či snížení rozsahu díla o méněpráce, u kterých nedošlo k rozporu.

Pokud by měsíční faktura - daňový doklad nebo závěrečná faktura – daňový doklad i přes to obsahovala i stavební, montážní práce, dodávky, doklady, služby nebo související práce a činnosti či vícepráce zhotovitele, které nebyly objednatelům odsouhlaseny nebo neobsahovala méněpráce, je objednatel oprávněn měsíční fakturu - daňový doklad nebo závěrečnou fakturu – daňový doklad jako neoprávněnou vrátit dle odst. 7.5 čl. VII. smlouvy, popřípadě je objednatel oprávněn uhradit z předmětné faktury – daňového dokladu pouze tu částku, se kterou souhlasí.

7.3 Splatnost faktury

Lhůta splatnosti měsíční faktury – daňového dokladu je 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní, tj. objednatel uhradí měsíční fakturu (daňový doklad) zhotovitele do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní po doručení, tj. osobním obdržení či doručení poštou na adresu objednatele pro doručování uvedenou v článku I. smlouvy; na jiné místo není doručení přípustné a doručení na jinou adresu bude důvodem k vrácení faktury – daňového dokladu a lhůta splatnosti nezačne běžet.

Objednatel není v prodlení, uhradí-li měsíční fakturu – daňový doklad do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní po jejím obdržení, ale po termínu, který je na měsíční faktuře – daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

Splatnost závěrečné faktury – daňového dokladu je upravena v odst. 7.1.4 čl. VII. a objednatel není v prodlení, uhradí-li závěrečnou fakturu – daňový doklad podle odst. 7.1.4 čl. VII., ale po termínu, který je na měsíční faktuře – daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

7.4 Faktura

Za měsíční fakturu je považována faktura – daňový doklad vystavená zhotovitelem za měsíčně provedené práce včetně DPH a závěrečná faktura je faktura, kterou podle podmínek odst. 7.1.4 čl. VII. zhotovitel vyúčtuje 10 % celkové ceny díla, případně zvýšené o vícepráce nebo snížené o méněpráce, nebo 10 % ceny bez DPH stavebních objektů, ve

vztahu k nimž byly vydány kolaudační souhlasy, a případně zvýšené o vícepráce vztahující se k předmětným stavebním objektům nebo snižené o méněpráce, a příslušnou DPH.

Faktura – daňový doklad musí obsahovat zejména (i) výslovný název „faktura - daňový doklad“, (ii) příslušnou částku celkové ceny díla bez DPH (měsíční faktura) nebo 10 % celkové ceny díla bez DPH, nebo 10 % ceny bez DPH stavebních objektů, ve vztahu k nimž byly vydány kolaudační souhlasy a vícepráce nebo snižené o méněpráce, bez DPH (závěrečná faktura), (iii) příslušnou částku celkové ceny díla a příslušnou DPH (měsíční faktura) nebo 10 % celkové ceny díla, vícepráce nebo snižené o méněpráce a příslušnou DPH, nebo 10 % ceny stavebních objektů, ve vztahu k nimž byl vydán kolaudační souhlas a vícepráce nebo snižené o méněpráce, a příslušnou DPH (závěrečná faktura), (iv) ostatní náležitosti daňového dokladu a (v) měsíční faktura – daňový doklad v příloze objednatel a technickým dozorem podepsaný měsíční soupis prací a závěrečná faktura objednatel a technickým dozorem podepsaný závěrečný soupis prací a písemné prohlášení zhotovitele o úhradě nákladů za vodné a stočné za vodu odebranou z podružného odběrného místa před vystavením závěrečné faktury.

7.5 Vrácení faktury – daňového dokladu

Objednatel je oprávněn do 10 (slovy „deseti“) pracovních dnů ode dne doručení vrátit zhotoviteli fakturu – daňový doklad, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu nebo neobsahuje přílohu stanovenou touto smlouvou. Ve vrácené faktuře – daňovém dokladu vyznačí objednatel důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádné faktury – daňového dokladu objednateli.

7.6 Změna registrace DPH

V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

7.8 SMLUVNÍ POKUTY

- a) V případě prodlení lhůty předání dokumentace stavby (odst. 9.2 čl. IX.) v rozsahu revizních zpráv, kontrolních protokolů, zkušebních protokolů nebo zpráv, zpráv o výsledcích měření o všech úspěšně provedených zkouškách, kontrolách, měřeních a revizích pro části díla podle písm. a) nebo písm. b) odst. 5.1.2 čl. V. objednateli je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 5 000 Kč (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení.
- b) V případě prodlení lhůty předání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro části díla uvedené v písm. a) nebo písm. b) odst. 5.1.3 čl. V. této smlouvy objednateli, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 5 000 Kč (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení.
- c) V případě prodlení lhůty pro předání dokončených částí díla a dokumentace stavby dle odst. 9.2 čl. IX. uvedené v písm. c) nebo písm. b) odst. 5.1.3 čl. V. objednateli, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 10 000 Kč (slovy „deset tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení.

- d) V případě prodlení lhůty či termínu stanoveného v dílčím protokolu dle odst. 9.3.3 čl. IX. smlouvy k odstranění drobné vady, nebo prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady zjištěné při přejímacím řízení a požadované k odstranění objednatelem, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1 000 Kč (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení.
- e) Porušení závazků zhotovitele podle odst. 4.6.7, 4.6.9 čl. IV. smlouvy se utvrzuje smluvními pokutami uvedenými v předmětných odstavcích.

Nárokovaním, resp. úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (včetně nákladů objednatele) a nemajetkové újmy objednatele, způsobené z důvodu porušení utvrzené povinnosti. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody (včetně nákladů objednatele) a nemajetkové újmy objednatele, způsobené z důvodu porušení utvrzené povinnosti a přesahující smluvní pokutu.

Zde v písm. a), b), c), d) a e) odst. 7.8 čl. VII. uvedené smluvní pokuty platí i pro případ, že porušením utvrzených smluvních povinností dojde ke vzniku škody nebo nemajetkové újmy osoby, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit a nároku této osoby na náhradu škody či nemajetkové újmy, která jí na základě porušení povinnosti vznikla, se lze domáhat v plné výši.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1 Doba záruky za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost pro veškeré stavební a montážní práce a dodávky a to jak pro část stavební, tak i pro část technologickou včetně technologických zařízení v délce 5 (slovy „pět“) let, tj. 60 (slovy „šedesát“) měsíců s počátkem dnem převzetí díla závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2 Vadné plnění zhotovitele

Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují zejména ustanovení § 2615 - § 2619 občanského zákoníku.

8.3 Záruka za jakost dle technické nebo výrobní dokumentace výrobce

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na veškeré části díla v délce dle odst. 8.1 čl. VIII. smlouvy, a pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami strojních, technologických zařízení či stavebního materiálu nebo materiálu zapracovaného nebo učiněného součástí díla uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedená dle odst. 8.1 čl. VIII. smlouvy.

8.4 Reklamace objednatele

Objednatel uplatní práva z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamace objednatele) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uvedení uplatněného nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost.

8.5 Reklamační nárok

V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu způsobem dle uplatněného nároku do 3 (slovy: „tří“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil zhotoviteli volbu nároku a to i v případě, že zhotovitel nárok objednatele (reklamaci objednatele) neuznává.

8.6 Stavení běhu lhůty pro uplatnění práv z vadného plnění a záruční doby

Ve smyslu dikce § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z vadného plnění zhotovitele vytknutím (oznámením) vadného plnění zhotovitele vůči zhotoviteli, kteroužto část stavby dotčenou vadou nemůže objednatel užívat pro předmětnou vadu, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění zhotovitele.

8.7 Odstranění vadného plnění zhotovitele na náklady zhotovitele

V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, tudíž objednatel je oprávněn domáhat se na zhotoviteli náhrady nákladů takto mu vzniklých.

8.8 Náhrada nákladů objednatele při uplatnění práva

Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost, přičemž toto právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 1921 odst. 1 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce 1 (slovy „jednoho“) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odst. 8.8 čl. VIII.

8.9 Právo objednatele na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy vzniklé v souvislosti s uplatněním práv

Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost. V případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy „dvaceti jedna“) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA (PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ)

9.1 Dokončení díla, provedení díla

a) Za dokončené dílo nebo jeho části se považuje předmět díla nebo části předmětu díla, u něhož/nichž (i) byla zhotovitelem předvedena způsobilost sloužit svému účelu, (ii) byly úspěšně provedeny zkoušky, revize, měření a kontroly, (iii) nebyly zjištěny žádné vady nebo nedodělky stavby, nebo byly zjištěny pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve

spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují a (iv) byly předány objednateli všechny dokumenty a doklady dokumentace stavby dle odst. 9.2 čl. IX. vyjma kolaudačního souhlasu stavby nebo kolaudačních souhlasů částí stavby a (v) na staveništi byl zhotovitelem uspořádán zbylý materiál, výtěžek, stavební odpad a proveden úklid staveniště do stavu, aby bylo možno provést prohlídku dokončeného díla.

Dojde-li po prohlídce díla nebo části díla provedené zhotovitelem a objednatelem ke zjištění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují a předání úplné dokumentace stavby dle odst. 9.2 čl. IX. objednateli, bude dokončené dílo nebo jeho části převzato/ převzaty dílčím protokolem.

b) Za řádně a úplně provedené dílo nebo jeho části se považuje předmět díla nebo části předmětu díla, u něhož/nichž bylo po předvedení způsobilosti sloužit svému účelu a po zkoušení, měření, revizích nebo kontrole prokázáno provedení v rozsahu, v kvalitě, parametrech a vlastnostech sjednaných touto smlouvou, který/které po prohlídce, provedené zhotovitelem a objednatelem, byl/byly bez jakýchkoliv vad a rovněž bez ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ani funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, k němuž/nimž byla dodána objednateli dokumentace stavby dle odst. 9.2 čl. IX. včetně kolaudačního souhlasu stavby nebo kolaudačních souhlasů pro užívání částí stavby, kterýžto předmět díla nebo jeho části byl převzat/byly převzaty závěrečným protokolem.

c) Zhotovitel předvede způsobilost díla nebo jeho částí sloužit svému účelu a zajistí provedení zkoušení, měření, revizích, dále zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost při kontrolování, předávání a sepsání dílčího protokolu nebo závěrečného protokolu.

9.2 Dokumentace stavby (předložená zhotovitelem k přijímacímu řízení)

K předání a převzetí stavby nebo jejích částí (přijímací řízení) je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci stavby, nepředal-li ji zhotovitel objednateli v průběhu provádění, jinak není zhotovitel oprávněn oznámit objednateli svou připravenost k přijímacímu řízení dokončené stavby nebo jejích částí.

Dokumentace stavby:

- dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického, výškopisného a polohopisného zaměření, geometrický plán pro SO 02 a SO 05 ve 2 (slovy „dvou“) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v elektronické podobě zpracované ve formátu a nastavení software předem odsouhlaseném objednatelem; výkresová část projektové dokumentace skutečného provedení bude zhotovena jednak ve formátu pdf, jednak v otevřeném formátu dwg,
- originál stavebního deníku,
- doklady o dodržení podmínek obsažených v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče ze dne 17. 6. 2016 a dalších závazných stanoviscích a správních rozhodnutích orgánu státní památkové péče,
- doklady o dodržení podmínek obsažených v závazných stanoviscích, stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů,

- zápisy o vyzkoušení, protokoly o výsledcích zkoušek a revizní zprávy o výchozích revizích, výsledky měření,
- dokumentace potřebná pro užívání, zprovoznění a provoz elektrických a ostatních technických zařízení (záruční listy, atesty, návody na užívání, obsluhu a údržbu, provozní předpisy zařízení),
- doklady o jakosti použitých stavebních materiálů a výrobků v souladu s právními předpisy České republiky, prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů,
- průvodní technická dokumentace zabudovaných materiálů, výrobků, vybavení a dodaných strojů a dodaných elektrických a ostatních technických zařízení,
- zápisy o kontrole částí předmětu díla zakrývaných v průběhu provádění díla, pokud tyto skutečnosti nebyly zapsány ve stavebním deníku,
- atest požární odolnosti konstrukcí a zařízení,
- soupisy náhradních dílů (u technických zařízení atd.),
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dle platných ekologických předpisů,
- doklady o zaškolení a zaučení obsluhy objednatele u dodaných zařízení, vč. předání návodu k provozu, obsluze, údržbě a užívání předmětu díla,
- doklady potřebné pro řádné provozování dodaných zařízení, pokud vyplývají z právních předpisů,
- žádost o vydání kolaudačního souhlasu celé stavby, nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu částí stavby (pouze pro přejímací řízení dle dílčího protokolu),
- kolaudační souhlas pro stavbu, nebo kolaudační souhlasy pro části stavby (pouze pro přejímací řízení dle závěrečného protokolu).

9.3 Protokolární předání a převzetí dokončené stavby (dílní protokol, závěrečný protokol)

9.3.1 O přejímacím řízení musí být sepsán buď dílní nebo závěrečný protokol o předání a převzetí dokončeného díla, nebo dokončených částí díla, podepsaný zmocněnci nebo pověřenými osobami obou smluvních stran, jehož součástí je soupis předaných dokumentů a dokladů dokumentace stavby jmenovitě uvedených v odst. 9.2 tohoto článku IX. smlouvy.

9.3.2 Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit zápisem ve stavebním deníku připravenost zhotovitele k přejímacímu řízení a zároveň emailem, poštou nebo prostřednictvím datových schránek.

9.3.3 O předání a převzetí dokončeného díla, nebo dokončených částí díla, které při prohlídce, provedené společně zástupcem zhotovitele a pověřenou osobou objednatele, vykazovalo/vykazovaly ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „drobné vady“), bude sepsán dílní protokol o předání a převzetí díla, nebo částí díla s uvedením všech drobných vad, termínů nebo lhůt pro jejich odstranění zhotovitelem a objednatel dílo, nebo jeho části převezme (dále jen „dílní protokol“).

9.3.4 V případě, že při prohlídce provedené zhotovitelem a objednatelem budou zjištěny vady, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání nebo

jsou zjištěny nedodělky tj. nedokončené stavební nebo montážní práce nebo chybějící dodávky, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání, objednatel odmítne převzetí a zaznamená tuto skutečnost do protokolu a zhotovitel a objednatel rovněž připojí k zápisu svoje stanoviska; po odstranění vadného plnění a nedodělků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl dílo, nebo jeho části převzít, bude opakováno přejímací řízení na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele objednateli o připravenosti zhotovitele k přejímacímu řízení, jenž prohlásí odstranění vad a dokončení nedodělků, pro které došlo k odmítnutí převzetí díla, nebo jeho částí objednatel. V případě, že po provedené prohlídce provedené objednatel a zhotovitelem budou zjištěny pouze drobné vady, bude sepsán dílčí protokol, jehož obsahové náležitosti jsou uvedeny níže a případně další skutkové okolnosti nebo jiné obsahové náležitosti určené objednatel.

9.3.5 Závěrečným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho částí, které při prohlídce provedené zhotovitelem a objednatel nebude vykazovat žádné vady a to ani drobné vady, objednatel dílo nebo jeho části převezme a tímto dnem dojde k přechodu nebezpečí škody k předmětu díla nebo jeho částí na objednatel (dále jen „závěrečný protokol“).

9.3.6 Dílčí protokol nebo závěrečný protokol - podle okolností - bude obsahovat zejména následující údaje:

- soupis zjištěných drobných vad a termínů nebo lhůt jejich odstranění (dílčí protokol), nebo konstatování bezvadného díla nebo jeho částí (závěrečný protokol),
- dohodu o opatřeních nezbytných k umožnění odstranění drobných vad zhotovitelem a zpřístupnění příslušné části nemovitostí objednatel zhotoviteli (dílčí protokol),
- záznam o nutných dodatečných pracích zhotovitele nezbytných k odstranění drobných vad (dílčí protokol),
- nedošlo-li k dohodám smluvních stran ve smyslu předchozích ujednání, stanovisko objednatel a stanovisko zhotovitele k neodstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- prohlášení objednatel, že dokončené dílo nebo jeho části přejímá a soupis všech příloh (dílčí, závěrečný protokol),
- soupis předaných dokladů a dokumentů dokumentace stavby,
- podpisy zmocněnců zhotovitele a objednatel (resp. objednatel pověřených osob) s uvedením data podpisů (dílčí, závěrečný protokol).

9.4 Konečný protokol o předání a převzetí dokončené stavby

Konečný protokol o předání a převzetí dokončené stavby nebo dokončených částí stavby (dále jen „konečný protokol“) sepíší smluvní strany v případě, že v době sepsání závěrečného protokolu zjištěná drobná vada nebyla odstraněna v dohodnutém termínu či lhůtě, na jejímž odstranění objednatel netrval, a ve vztahu k níž byla učiněna dohoda objednatel a zhotovitele o slevě z ceny díla, případně byla v průběhu kontrolní prohlídky stavebního úřadu vytknuta vada nebo neúplnost dokumentu nebo neposkytnutý dokument. Náležitosti konečného protokolu jsou obdobné, jak se uvádí v odst. 9.3.6 čl. IX. výše.

9.5 Osoby účastníci se přejímacího řízení

K předání a převzetí díla jsou oprávněny osoby jednat za objednatel.

K předání a převzetí díla jsou oprávněni za zhotovitele stavbyvedoucí a osoba oprávněná jednat za zhotovitele.

9.6 Provozování díla objednatelem před přijímacím řízením

Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s provozováním díla nebo částí díla před předáním a převzetím. V případě, že objednatel písemně sdělí zhotoviteli svůj zájem na provozování díla nebo částí díla před předáním a převzetím, zavazují se smluvní strany řešit podmínky tohoto provozu samostatnou písemnou dohodou, kterou se zavazují obě smluvní strany uzavřít nejpozději do 2 (slovy „dvou“) pracovních dnů poté, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli svůj zájem na provozování díla nebo částí díla před předáním a převzetím.

9.7 Přijímací řízení a nároky objednatele z porušení smluvního nebo jiného právního závazku zhotovitele

Předání a převzetí díla a vydání dílčího nebo závěrečného nebo konečného protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu objednatele způsobenou vadným plněním zhotovitele nebo porušením jiného smluvního závazku nebo povinnosti či závazku vyplývajícího pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů.

ČLÁNEK X. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

10.1 Dohoda smluvních stran, odstoupení od smlouvy

Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejíž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu.

10.2 Úpadek zhotovitele

Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

ČLÁNEK XI. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Závaznost dokumentů

Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty, se kterými byl zhotovitel v dostatečné míře, potřebné pro řádnou realizaci díla seznámen. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:

I. smlouva,

II. projektová dokumentace pro provádění stavby (zhotovitel: ATELIER APS, s.r.o., České Budějovice, Kaplířova 717/3, 370 01, IČO 260 95 301),

III. Položkový rozpočet s výkazem výměr,

IV. Stanoviska, závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy,

V. Platné právní předpisy, závazné a doporučené technické normy České republiky a technické normy platné v době provádění díla.

11.2 Převod smlouvy

Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevede celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

11.3 Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující závazné přílohy:

Příloha č. 1 – Pravomoci technického dozoru stavebníka

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro provádění stavby SO 01, SO 02 a SO 05 (zhotovitel ATELIER APS, s.r.o., České Budějovice, Kaplířova 717/3, 370 01, IČO 260 95 301),

Příloha č. 3 - Položkový rozpočet s výkazem výměr,

Příloha č. 4 – Harmonogram.

Článek XII. UVEŘEJNĚNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY, DODATKŮ

12.1 Smluvní strany stanoví dohodou, že (i) žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství dle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství, a (ii) zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.

12.2 Pokud jsou naplněny požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, objednatel je oprávněn znění smlouvy uveřejnit a to v souladu s ustanovením § 147a odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich změn a doplnění (tj. smluvních dodatků), nedojde-li k uveřejnění uzavřené smlouvy, nebo případně uzavřeného smluvního dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

12.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel sdělí objednateli bezprostředně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 2 (slovy „dvou“) pracovních dní po uzavření smlouvy, která data obsažená ve smlouvě, případně ve smluvním dodatku, jsou informací (informacemi), jejichž uveřejnění zapovídá odst. 1 § 3 zákona o registru smluv.

Splnění zákonné povinnosti podle zákona o registru smluv uveřejnit uzavřenou smlouvu, případně smluvní dodatek v rozsahu dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, nejde-li o výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 2 zákona o registru smluv, splní objednatel.

12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy rovněž na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve věcech týkajících se jejího předmětu. Veškeré předchozí dohody smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy jsou jejím uzavřením v plném rozsahu zrušeny a nahrazeny touto smlouvou.

13.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany a při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto odst. 13.2 čl. XIII.

13.3 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

13.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou; úpravu vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy zhotovitel považuje za odpovídající obsahu a charakteru tohoto smluvního vztahu.

13.5 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

13.6 Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

13.7 Platnost nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, v případě podpisu za nepřítomnosti jedné ze smluvních stran nebo obou smluvních stran, dnem, kdy smlouvu podepíše smluvní strana jako druhá. Účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení smlouvy.

V dne

V Brně, dne

Za zhotovitele STAVEKO, spol. s r.o.

Za objednatele Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Mgr. Daniel Stankov
ředitel Sekce Vnějších vztahů a správy