

OBJEDNÁVKA č. 01/2021/TÚ

Zakázkové číslo objednatele:

OBJEDNATEL

Rehabilitační ústav Kladruba

Kladruba 30, 257 62 Kladruba u Vlašimi

IČ: 00068705, DIČ: CZ 00068705

zastoupený [REDAKCE], MBA, ředitelem

ZHOTOVITEL

KARLÍNBLOK s.r.o.

se sídlem Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8,

zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. C225507

IČO: 02937182, DIČ: CZ02937182

zastoupený [REDAKCE], jednatelem

AKCE: Rekonstrukce střední části budovy D v RÚ Kladruba

I. PŘEDMĚT DÍLA:

Zpracování projektové dokumentace **Provozně dispoziční architektonické studie** (dále též jen jako „dílo“), a to v rozsahu plnění uvedeného v této objednávce. Dílo bude zpracováno tak, aby mohlo být následně využito jako podklad pro zadání navazujících projektových stupňů.

Dílo bude zpracováno v následujícím rozsahu a obsahu:

Standardní plnění

- A. upřesnění cílových představ klienta,
- B. zpracování konceptu provozně dispozičního řešení objektu, architektonického ztvárnění objektu, zasazení objektu do areálu rehabilitačního ústavu a napojení mezi objekty (stávající části budovy D „Vila“ a navrženou přístavbu jižního křídla):
 - a. Koncepte systému: vytápění, chlazení, přípravy TUV + systém využití zbytkového tepla pro přehřev TUV,
 - b. Stanovení odborného odhadu tepelných ztrát a zisků budovy pro tepelný zisk v zimě a snížení tepelného zisku v létě
 - c. koncept řešení inženýrských sítí
 - d. k variantám úplného zbourání budovy a částečné rekonstrukce na stávajících základech bude stanoven odborný odhad nákladů a budou definovány výhody a nevýhody popř. přínosy obou variant
- C. určení základního materiálového řešení,
- D. předběžné stanovení stavebních nákladů podle ukazatelů m² po jednotlivých funkčních plochách;

Rozsah standardního plnění

- a. textová část,
- b. situace,
- c. půdorysy,
- d. řezy,
- e. pohledy
- f. 3D exteriéru objektu dostavby
- g. Koncept rozmístění interiérového vybavení

Součinnost klienta:

- A. upřesnění cílových představ předání finálního stavebního programu,
- B. stanovení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.),
- C. konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,
- D. upřesnění předpokládaných investičních nákladů,

Plnění bude předáno v počtu 4 paré (0 - 3) v papírové podobě + 1x v digitální podobě otevřené (rvt, dwg, xls, doc...) + 1x v digitální podobě zavřené (pdf) na CD.

II. PODKLADY PŘEDANÉ OBJEDNATELEM

- A. geodetické zaměření areálu, včetně zaměření souvisejícího objektu
- B. stavebně technický pasport stávajícího objektu

III. DOBA PLNĚNÍ: do 8 týdnů od data podpisu

V průběhu prací na **Předmětu díla** budou min. 4 koordinační schůzky v prostorách Objednatele, popřípadě videokonference

IV. CENA (bez DPH): celková cena díla nepřesáhne 220.000 Kč

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Úhrada za dílo bude provedena na základě faktury (u plátců DPH daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 15 dnů od splnění předmětu díla. **Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dní od jejího přijetí.**

Předmět díla se považuje za splněný potvrzením předávacího protokolu objednatelem. Daňové doklady vystavené plátcem DPH musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Na předávacím protokolu bude uvedeno, o jaké dílo se jedná, dále číslo zakázky objednatele. Předávací protokol potvrzený objednatelem přiloží zhotovitel k faktuře. Jestliže objednatel po převzetí plnění zjistí, že plnění obsahuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 15 dnů) vady a nedodělky bezplatně odstranit.

Povinným údajem na faktuře je název a číslo zakázky objednatele, stupeň projektové dokumentace (projektové fáze). Bez těchto povinných údajů bude faktura zhotoviteli vrácena. Fakturu v elektronické podobě zašlete na adresu fakturace@rehabilitace.cz (faktury doručené jinak než na tuto adresu nebo poštou nebudou chápány jako doručené).

VI. SMLUVNÍ POKUTA

Neodevzdá-li Zhotovitel objednateli řádně zhotovené dílo nebo jeho část v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny příslušného plnění za každý den prodlení.

VII. ŘEŠENÍ SPORŮ

Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla resp. jeho samostatně fakturovatelné části objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla na pojistnou částku minimálně 5 000 000 Kč.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve věcech týkajících se obchodního případu ve smyslu této objednávky.

Tato objednávka po podpisu oběma stranami zavazuje zhotovitele i objednatele ke splnění závazků v ní uvedených.

Pokud není v objednávce a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se vztahy založené na základě jejího oboustranného podpisu ustanoveními § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Na důkaz souhlasu zašle zhotovitel **dvě** potvrzená vyhotovení objednávky **doporučeně** zpět na adresu objednatele (popřípadě doručí osobně).

V _____ dne _____

V _____ dne _____

za objednatele

za zhotovitele