



12/0/OSM/20

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č.: A/9/18/4220/063

2/20/6000/002

1) Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 19-2000857329/0800

dále jen „**půjčitel**“, na straně jedné

a

2) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. ú.: 2023100003/6000
zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou
představenstva
Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

dále společně také jako „**smluvní strany**“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. 1 Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku **parc. č. 1512/1**, o celkové výměře **24.228 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a pozemku **parc. č. 1512/10**, o celkové výměře **225 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, vše v katastrálním území Košíře, obec Praha, zapsaným na LV č. 954, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**dotčené pozemky**“).
- 2) Půjčitel touto smlouvou vyjadřuje souhlas, v rozsahu majetku v jemu svěřené správě, s realizací stavby „**Klikatá – rozšíření, Praha 5, č. akce 1003/1 (U Trezorky-Peroutkova)**“ (dále jen „stavba“) a za účelem její realizace přenechává bezúplatně k dočasnému užívání vypůjčitelu tyto níže uvedené části dotčených pozemků v k.ú. Košíře, a to do doby kolaudace stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2021.
- 3) Rozsah výpůjčky je tento:

a) pozemek **parc. č. 1512/1**, v k.ú. Košíře:

- zábor o celkové výměře **789 m²** - oprava povrchu komunikace. Vytvoření zastávky v zálivu pomocí vjezdových a výjezdových klínů. Zastávka se bude řešit stavebně z betonových panelů. Rozšíření chodníku v místě nástupní hrany na min. 2,3 m, jinde bude zachována stávající šířka chodníku. Povrch chodníku bude předlážděn.
- zábor o celkové výměře **100 m²** - dorovnání a zásyp terénu po osazení a narovnání obrub.

b) pozemek **parc. č. 1512/10**, v k.ú. Košíře:

- zábor o celkové výměře **60 m²** - předláždění stávajícího chodníku v stávajících výškových poměrech. Oprava povrchu komunikace. Posun stávající uliční vpusti (horské vpusti) do polohy mimo chodník, ale do stávajícího odvodňovacího žlabu za chodníkem.

(dále jen „předmět výpůjčky“)

Předmět výpůjčky je blíže vymezen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 2 Doba výpůjčky

- 1) Počáteční vstup na dotčené pozemky a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčitelu oznámen ze strany vypůjčitele písemně 14 dní před zahájením příslušných stavebních prací.
- 2) Před zahájením příslušných stavebních prací budou taktéž dotčené pozemky mezi smluvními stranami předány na základě písemného protokolu, podepsaného oběma smluvními

stranami, případně jejich oprávněnými zástupci, v němž bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky ke dni jeho předání půjčitelem vypůjčitelu.

- 3) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky bezúplatně vypůjčitelu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, a to do doby kolaudace stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Čl. 3

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat části dotčených pozemků v rozsahu uvedeném v čl. 1 odst. 3 této smlouvy, a to pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, v souladu se schválenou projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčitelu oznámit.
- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky vrátí půjčitelu dříve, jakmile jej nebude potřebovat k účelu, ke kterému byl vypůjčen.
- 3) Během stavby bude dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. V případě výkopu v blízkosti stromů nebo keřů musí být práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenů. Případné škody způsobené během realizace budou vymáhány v plném rozsahu.
- 4) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na částech dotčených pozemků provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. V případě škody způsobené činnostmi zhotovitele nebo jím pověřených právních subjektů je povinen tuto způsobenou škodu nahradit půjčitelu v plném rozsahu vypůjčitel.
- 5) Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu této smlouvy ani jej zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami ani jinými právními vadami.
- 6) Vypůjčitel nese během stavby povinnost náhrady škody způsobené na majetku svěřeném půjčitelu nebo třetích osob v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Půjčitel se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po půjčitelu v souvislosti s realizací stavby na dotčených pozemcích, zavazuje se vypůjčitel uplatnit úhradu oprávněně uplatněných nároků na stavebníkovi.
- 7) Vypůjčitel ode dne zahájení příslušných stavebních prací a po celou dobu realizace stavby v žádném případě nesmí zamezit vjezdu do areálu na adrese Klikatá 1238/90c, Praha 5, v k.ú. Košíře, konkrétně na sběrný dvůr. Po celou dobu realizace stavby je třeba stavební práce vypůjčitelem naplánovat tak, aby byl vjezd do předmětného areálu stále volný. Zahájení stavebních prací, včetně jejich předpokládaného průběhu, je vypůjčitel povinen bezpodmínečně konzultovat se správcem areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 – Košíře, společností ISCO spol. s r.o.

- 8) **Vypůjčitel konstatuje, že specifikovaná stavba na dotčených pozemcích ve svěřené správě půjčitele bude i nadále ve správě příslušné oblastní správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
- 9) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem a užívání předmětu výpůjčky, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- 10) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo jej bude užívat v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že potřebuje věc nevyhnutelně vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Čl. 4 Ukončení smlouvy

Smlouva zaniká v těchto případech:

- a) vydáním kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí půjčitele a vypůjčitele bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
- d) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit nebo v rozporu s touto smlouvou anebo v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky pro svou potřebu, jejíž důvod nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat; výpověď je účinná dnem jejího doručení vypůjčiteli,
- e) odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů; odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení vypůjčiteli.

Čl. 5 Zánik závazku

- 1) Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu, s výjimkou částí, na nichž je umístěna stavba, nebude-li smluvními stranami dodatečně písemně dohodnuto něco jiného, a provede předání těchto částí dotčených pozemků zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší a podepíší oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede půjčitel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené vypůjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 40/1194/2020 ze dne 21.10.2020.
- 6) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách vypůjčitele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 7) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři (4) a vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 - Grafické vyznačení záboru

07-01-2021

V Praze dne:

Půjčitel:

starostka MČ Praha 5

V Praze dne:

Vypůjčitel:

Karel Pospíšil

Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

Seznam pozemků dotčených stavbou

Katastrální území: Košíře (179164)
 obec: Praha (554782)

Číslo parcely dle ÚP	Držitel pozemku / plocha výhledu / jiná plocha	LV	výměra (m ²)	Tr. číslo pozemku (m ²)	OC, druh pozemku (m ²)	vlastník / užívání
1512/1	vlastník plocha / jiná plocha	951	24228	789	100	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, Mělnická (Praha 5, náměstí 14) (příj. 1381/4, Střelice, 15000 Praha 5)
1512/10	vlastník plocha / jiná plocha	951	775	80	-	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, Mělnická (Praha 5, náměstí 14) (příj. 1381/4, Střelice, 15000 Praha 5)



Souhrlné údaje o stavbě Název stavby: Klíkatá - rozšíření, Praha 5, č. akce 1003/1 (U Trezorky-Peroutkova) Společná správa a údržba plochy		Zpracovatel: GREGNER INŽENÝRSKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ (S.R.O.) Javorová 32, (150 00 Praha 5) tel. 27 174 00		Zpracovatel území: Ing. Čermák Ing. Mlýnská	
Kód území: Praha 5 Název území: Klíkatá - rozšíření, Praha 5, č. akce 1003/1 (U Trezorky-Peroutkova) Společná správa a údržba plochy		Kód objektu: 800 - doprava Název objektu: Situční výkresy Katastrální situční výkres - část 1 P.Č. 1512/1 a 1512/10		Druh výkresu: Formát: 3xA4 Měřítko: 1:1000 Číslo zadání: PGI 2301/18 Číslo přílohy: C.2.1	

Na základě souhlasu RMČ čj. 40/1194/2020 ze dne 21.10.2020 s opravou povrchu komunikace, vytvoření zastávky v zálivu a předláždění chodníku v rámci akce „Klíkatá – rozšíření, Praha 5, č. akce 1003/1 (U Trezorky-Peroutkova)“ a ve znění Smlouvy o výpůjčce č. 12/0/OSM/20 dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem ve vazbě k pozemkům ve svěřené správě MČ Praha 5. Tento souhlas nezakládá žádné majetkové právní vztahy.

číslo jednání: 1512/1 a 1512/10 k ú. Košíře

