**Město Český Krumlov**

nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

(dále jen "nájemce")

a

**Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky Český Krumlov**

Tavírna 109, 381 01 Český Krumlov

IČ: 60084286

DIČ:

(dále jen "podnájemce")

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**dohodu o částečném ukončení podnájmu prostor a dodatek č. 5**

**ke smlouvě o podnájmu č. 697/733/2006 ze dne 17.10.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.6.2009, dodatku č. 2 ze dne 3.11.2009 a dodatku č. 3 ze dne 30.4.2013 a dodatku č. 4 ze dne 29.12.2015**

**1.**

**Čl. 2. Předmět podnájmu se s účinností od 1.2.2016 mění takto:**

Smluvní strany se dohodly na částečném ukončení podnájmu prostor v 1.PP o celkové výměře 137,4 m2 (místnosti č. 0.01, 0.02, 0.03 a 0.04) a na částečném ukončení podnájmu prostor v 2. NP o výměře 62,7 m2 (místnosti č. 2.09 + 2.24 a č. 2.10). Výměra prostor tedy činí celkem 977,5 m2.

Předmět podnájmu v budově Latrán 50, Český Krumlov:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. NP** |  |  |
| **č. míst.** | **označení** | **výměra v m2** |
| 1,01 | zádveří | 21,7 |
| 1,02 | počítačová učebna | 56,9 |
| 1,03 | kreslírna | 58,1 |
| 1,04 | chodba | 44,6 |
| 1,05 | chodba | 76,1 |
| 1,06 | sklad | 6,8 |
| 1,07 | velká dílna | 84,2 |
| 1,08 | malá dílna | 38,2 |
| 1,09 | truhlárna | 34,9 |
| 1,10 | sklad | 5,7 |
| 1,11 | chodba | 12,6 |
| 1,12 | šatna | 17,1 |
| 1,13 | šatna | 12,8 |
| 1,14 | WC - muži | 15,5 |
| 1,15 | WC - ženy | 12,4 |
|  |  | **497,6** |
|  |  |  |
| **2.NP** |  |  |
| **č. míst.** | **označení** | **výměra v m2** |
| 2,01 | hala | 79,4 |
| 2,02 | chodba | 26,1 |
| 2.03+2.26 | atelier | 53,1 |
| 2.04+2.25 | fotokomora | 35,9 |
| 2,05 | atelier | 39,3 |
| 2,06 | sborovna | 21,6 |
| 2,07 | ředitelna | 18,3 |
| 2,08 | atelier | 48,9 |
| 2,11 | chodba | 21,1 |
| 2,12 | chodba | 12,4 |
| 2,13 | kabinet | 16,9 |
| 2,14 | kabinet | 13,6 |
| 2,15 | kabinet | 14,3 |
| 2,16 | chodba | 17,9 |
| 2,17 | WC - dívky | 19,8 |
| 2,18 | WC - chlapci | 17,9 |
| 2,19 | chodba | 6,8 |
| 2,20 | WC - ženy | 6,4 |
| 2,21 | WC - muži | 5,8 |
| 2,22 | úklid | 1,3 |
| 2,23 | komora pod schody | 3,1 |
|  |  | **479,9** |

Spolu s uvedenými prostory je podnájemce oprávněn užívat tzv. "rajský dvůr" (ozn. 1.16), jedno vyhrazené parkovací místo na st.p.č. 760 v k.ú. Český Krumlov (označeno v plánku) a půdu nad pronajatou částí budovy (s podmínkou dodržení bezpečnostních předpisů).

Tyto prostory jsou v této smlouvě dále označovány jako "předmět podnájmu". Předmět podnájmu je přesně vymezen v plánku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**2.**

**Čl. 5 Úhrada za podnájem, odst. 1 a 2 se mění takto:**

1. Úhrada za podnájem se v roce 2016 sjednává ve výši **308.758,-- Kč** (z toho 293.992,-- Kč za užívání prostor, 14.766,-- Kč za užívání parkovacího místa) se splatností v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
2. Počínaje rokem 2017 se úhrada za podnájem valorizuje v každém následujícím kalendářním roce dle míry inflace (údaj ČSÚ) v daném roce. Valorizovaná úhrada za podnájem se vypočítává z částky uhrazené v roce předcházejícím s tím, že základ pro výpočet valorizovaného nájemného v roce 2017 činí Kč 303.827,-- Kč. Výši valorizované částky oznámí nájemce podnájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku.

**3.**

**Čl. 7, bod 3 se s účinností od 1.2.2016 ruší.**

**4.**

**V ostatním zůstává smlouva nezměněna.**

**Znění dohody o částečném ukončení podnájmu prostor a tohoto dodatku schválila rada města usnesením č. 0007/RM2/2016.**

**Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce, dvě podnájemce.**

V Českém Krumlově dne 5.2.2013 V Českém Krumlově dne22.2.2016

Mgr. Dalibor Carda Ing. Martin Busta

starosta ředitel školy