**Město Český Krumlov**

nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

(dále jen "nájemce")

a

**Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky Český Krumlov**

Tavírna 109, 381 01 Český Krumlov

IČ: 60084286

DIČ:

(dále jen "podnájemce")

uzavírají níže uvedeného dne tento

**dodatek č. 4**

**ke smlouvě o podnájmu č. 697/733/2006 ze dne 17.10.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.6.2009, dodatku č. 2 ze dne 3.11.2009 a dodatku č. 3 ze dne 30.4.2013**

**1.**

**Čl. 5. Úhrada za podnájem, odst. 4 se nahrazuje novým zněním:**

Kromě úhrady za podnájem se podnájemce zavazuje hradit služby spojené s podnájmem, a to spotřebu elektrické energie, tepla a vodné a stočné vč. srážkové vody a pevné složky. Na úhradu těchto služeb se podnájemce zavazuje platit zálohy ve výši 462.0000,-- Kč ročně, a to zálohy na:

* vodné a stočné, srážk. voda, pevná složka Kč 18.000,--
* teplo Kč 342.000,--
* elektrická energie Kč 102.000,--

**celkem Kč 462.000,-- ročně**

Zálohy na služby jsou splatné měsíčně ve výši **38.500,-- Kč** vždy do 15.dne příslušného měsíce **na účet č. 19-221241/0100 a VS 9953000003**.

Spotřeba bude rozúčtována dle stavů podružného měření jednotlivých dodávaných médií.

Zúčtování podnájemcem zaplacených záloh na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky provede nájemce jednou ročně po skončení účetního období (k 31.12. příslušného roku) po obdržení všech vyúčtovacích faktur od dodavatelů jednotlivých služeb.

Veškeré služby budou účtovány mimo režim DPH jako přefakturace dle §36, odst. 11 zákona o DPH a na vypočtený rozdíl (přeplatek, nedoplatek)  vystaví nájemce podnájemci zúčtovací fakturu.

Případné další služby (např. odvoz odpadu) sjedná podnájemce sám svým jménem přímo s dodavateli těchto služeb.

**2.**

**V ostatním zůstává smlouva nezměněna.**

**Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2016.**

**Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce, dvě podnájemce.**

V Českém Krumlově dne 28.12.2015 V Českém Krumlově dne 29.12.2015

Mgr. Dalibor Carda Ing. Martin Busta

starosta ředitel školy