**Dodatek č. 2**

**k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2020**

**Sportovní zařízení města Příbram**

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupené ředitelem Mgr. Janem Slabou

IČO: 71217975, DIČ: CZ 71217975

bankovní spojení: ČS a.s. Příbram, č.ú.527487329/0800

dále jen „pronajímatel“

**a**

**All Sports, a. s.**

Blanenská 1996/12a

664 34 Kuřim

IČO: 26770164, DIČ: CZ26770164

zastoupena Mgr. Igorem Novotným, předsedou představenstva

dále jen jako „nájemce“

(dále jen smluvní strany)

 uzavírají tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě ze dne 1.1.2020

**I.**

**Předmět dodatku**

Na základě usnesení Rady města Příbram č. 1075/2020 ze dne 14.12.2020 se smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 30% smluvně stanovené výše za pronájem nebytových prostor za období od 01.10.2020 do 31.12.2020, jako důsledku za omezení užívacího práva nájemce z důvodu vyhlášení nouzového stavu 2.vlna COVID-19 – krizových a mimořádných opatření v ČR, které bránilo šíření onemocnění COVID-19.

Pronajímateli náleží v období od 01.10.2020 do 31.12.2020 dočasně snížené nájemné z částky

21.390,-Kč bez DPH/měsíčně na výši 14.763,-Kč nájemné + 210,-Kč voda bez DPH/měsíčně. Celkem 14.973,-Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 činí doplatek za nájemné 14.973,-Kč + DPH/měsíčně, tj. celkem za stanovené období 44.919,-Kč + DPH. Z důvodu již zaplaceného nájemného ve výši 100% činí přeplatek ve výši rozdílu tedy 30% 6.327,-Kč nájem + 90,-Kč voda/měsíc, celkem 19.251,-Kč bez DPH za stanovené období. Tento konečný přeplatek bude pronajímatelem uhrazen na účet nájemce nejpozději do 31.01.2020.

**II. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují, že od 31.12.2020 je opět v platnosti znění článku 3

„Nájemné a jeho splatnost“ smluvního vztahu ve znění v plném rozsahu vymezeném smlouvou ze dne 1.1.2020.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Čestné prohlášení, které bude sloužit jako dokument pro upřesnění doby trvání omezení a prohlášení o schopnosti prokázat výrazné snížení příjmů jako důsledek přijatých mimořádných opatření vydaných v souvislosti s ochranou obyvatel proti výskytu koronaviru.

 Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

Vzájemně uzavřená nájemní smlouva ze dne 1.1.2020 jakož i tento dodatek může být měněn pouze písemnou dohodou stran.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem „Dodatku č. 2“ a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Příbrami, dne 29.12.2020

 …………………………… ………………………………….

 pronajímatel nájemce

Sportovní zařízení města Příbram All Sports, a. s.

 Mgr. Jan Slaba zastoupená Mgr. Igor Novotný

 ředitel organizace předseda představenstva