

Smlouva darovací a o zániku pohledávky

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito účastníky:

Lidl Česká republika v. o. s.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 15800 Praha 5, Stodůlky

IČ: 26178541

zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupená: společností Lidl Holding s. r. o., se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5, IČ: 26135094, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, která je zastoupena jednatelem Martinem Molnárem a jednatelem Pavlem Stratilem

jako dárce

a

Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55, PSČ 674 01

zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou (oprávněn na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)

IČ: 00290629

jako obdarovaný

t a k t o :

Článek I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2682/2 – ostatní plocha o výměře o 332 m² v k. ú. a obci Třebíč. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro dárce na LV č. 15906 na základě kupní smlouvy ze dne 21.12.2017, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.12.2017, vedené v katastru nemovitostí pod číslem V-7695/2017-710.

Článek II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku p. č. 2682/2 v k. ú. a obci Třebíč, blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy (dále též „dar“ nebo „nemovitá věc“), tj. daruje tento pozemek, a to včetně všech práv, součástí a příslušenství, v rozsahu jak jej dárce užíval nebo byl oprávněn užívat, obdarovanému a obdarovaný s tímto darem souhlasí a nemovitou věc (dar) přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Hodnota daru včetně jeho součástí a příslušenství byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 134/4024/2019 ze dne 12.09.2019, zpracovaného Jiřím Melichem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady – specializace nemovitosti, a to jako cena obvyklá ve výši 224.000,- Kč.

Článek III.

Dárce realizoval stavbu „**LIDL Třebíč, ul. Brněnská - BBS**“, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, vypracované 12/17 projekční kanceláří IMAG Architekt, s. r. o., Lidická 49, 602 00 Brno, IČ 63485672 (dále jen „projektová dokumentace“). Na tuto stavbu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby, pod č. j. OV 34052/19 – SPIS 5535/2019/Poh dne 30.5.2019, s nabytím právní moci dne 30.5.2019 (dále jen „Stavba“).

Stavba se dotkla (v rozsahu - viz projektová dokumentace) stávající **místní komunikace**, která je ve vlastnictví města Třebíče (zde obdarovaného) a je ke dni uzavření této smlouvy situována mimo jiné na částech pozemků p. č. 1512/2, p. č. 1512/3 a p. č. 1512/4, vše v k. ú. a obci Třebíč, které jsou ve vlastnictví obdarovaného (dále jen „místní komunikace“). Smluvní strany shodně konstatují, že **místní komunikace není součástí pozemku** (mj. viz § 9 odst.1 zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění) a je ve vlastnictví obdarovaného.

V rámci Stavby, z důvodů vyvolaných Stavbou, dárce svým nákladem místní komunikaci:

a) zčásti opravil - v rozsahu dle projektové dokumentace je opraven povrch na části místní komunikace – skutečně vynaložené náklady dárce dle jeho účetnictví v částce 755.344,42 Kč – viz příloha této smlouvy (dále též „Oprava“) a

b) zčásti rozšířil - v rozsahu dle projektové dokumentace je místní komunikace rozšířena na pozemek p.č. 2682/2 v k.ú. a obci Třebíč, který je předmětem této darovací smlouvy jak je uvedeno výše v čl. II. této smlouvy, a také na část pozemků ve vlastnictví obdarovaného – skutečně vynaložené náklady dárce dle jeho účetnictví v částce 267.137,85 Kč – viz příloha této smlouvy (dále též „Technické zhodnocení místní komunikace“).

Smluvní strany shodně prohlašují, že Oprava a Technické zhodnocení místní komunikace **jsou součástí místní komunikace a tedy ve vlastnictví vlastníka místní komunikace**, kterým je ke dni uzavření této smlouvy město Třebíč (zde obdarovaný), tedy dárce tímto zhodnotil majetek obdarovaného. **Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že dárce se nebude s obdarovaným vyrovnávat**, ačkoli místní komunikace byla Opravou a Technickým zhodnocením místní komunikace zhodnocena a dárce by z tohoto důvodu náleželo právo na vydání bezdůvodného obohacení ve výši odpovídající zhodnocení místní komunikace v důsledku Opravy (dále jen „**Pohledávka 1**“) a ve výši odpovídající zhodnocení místní komunikace v důsledku Technického zhodnocení místní komunikace (dále jen „**Pohledávka 2**“). Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dohodly následovně:

- a) smluvní strany se dohodly na zániku Pohledávky 1 dle § 1981 občanského zákoníku, čímž Pohledávka 1 v plné výši zaniká; a
- b) smluvní strany se dohodly na zániku Pohledávky 2 dle § 1981 občanského zákoníku, čímž Pohledávka 2 v plné výši zaniká.

Dárce výslovně prohlašuje, že tímto je zhodnocení majetku obdarovaného, provedené v rámci Stavby (je vyvolané Stavbou), zcela vypořádáno. Dárce prohlašuje, že nemá vůči obdarovanému z tohoto titulu (zhodnocení majetku obdarovaného provedené dárce v rámci Stavby) žádných nároků a požadavků. Dárce výslovně prohlašuje, že nepožaduje po obdarovaném žádnou finanční náhradu z výše (v tomto článku) popsaného titulu. Dárce se vzdává svých nároků na vypořádání vůči obdarovanému, pokud z výše popsaného titulu jakékoliv vznikly.

Pokud by Oprava a Technické zhodnocení místní komunikace (viz v tomto článku výše) nebo kterýkoliv z nich nebylo právně možné vyřešit dle ustanovení předchozích vět, dárce prohlašuje, že je provedl bezúplatně a předává je tímto obdarovanému a obdarovaný je přijímá.

Výše uvedené bylo mezi smluvními stranami dohodnuto již před započítáním Stavby jako předpoklad povolení zásahů Stavby do majetku obdarovaného. Dárce prohlašuje, že s tímto vědomím (*vzdání se práva za zhodnocení majetku obdarovaného*) výše uvedené práce provedl, a zavazuje se, že učiní vše potřebné k naplnění tohoto článku smlouvy, a to i kdyby to v textu této smlouvy nebylo výslovně uvedeno.

Článek IV.

1. Obdarovaný prohlašuje, že se stavem darované nemovité věci se seznámil před podpisem této smlouvy. Dárce prohlašuje, že obdarovaného upozornil při sjednávání této smlouvy na všechny vady darované nemovité věci, o kterých ví.
2. Dárce prohlašuje, že převáděná nemovitá věc je prosta práv dalších osob, není zatížena žádnými věcnými břemeny, služebnostmi, jinými právy třetích osob, ani jinými právními vadami, o kterých by věděl, či mohl vědět, s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí pro pozemek p. č. 2682/2 v k. ú. Třebíč na LV 15906.

3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k nemovité věci dle této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí na základě této darovací smlouvy, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí nabývá obdarovaný i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděné nemovité věci spojené a **k tomuto dni je výše uvedená nemovitá věc považována za předanou obdarovanému a obdarovaným převzatou.** Ke stejnému dni nabývá obdarovaný všechna další práva sjednaná v této smlouvě.
4. Pokud jde o technickou dokumentaci související s tímto smluvním vztahem (tj Dokumentace pro provádění stavby, IMAG Architekt, s. r. o., Ing. Arch. Milan Gál, Brno s datem 05/2018), smluvní strany potvrzují, že již byla dárce předána obdarovanému před podpisem této smlouvy ze strany obdarovaného.

Článek V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy provede obdarovaný.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s vkladem práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí hradí dárce.
3. Daně spojené s touto darovací smlouvou uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.
4. **Smluvní strany shodně navrhuji, aby byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, zapsán vklad vlastnického práva dle článku II. této smlouvy.**
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 10 této smlouvy.

Článek VI.

1. Výše uvedené smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy je zcela naplněna smlouva o smlouvě budoucí darovací, která byla mezi nimi uzavřena dne 26.06.2018 a je u obdarovaného evidována pod č. 0322017018 (u obdarovaného o jejím uzavření rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 10.05.2018 svým usnesením č. 19/3/ZM/2018). Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí darovací bylo vyvoláno Stavbou, jejímž investorem je dárce, kdy Stavba měla být realizována mimo jiné i na částech pozemků ve vlastnictví obdarovaného a měla se také dotknout místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že pokud v této smlouvě některé skutečnosti zcela neodpovídají ustanovením této smlouvy o budoucí smlouvě, je to vyvoláno Stavbou a okolnostmi její realizace, případně i účetními požadavky, a smluvní strany se na této změně plně dohodly.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a českou právní úpravou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dárce i obdarovaný obdrží každý po 1 vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.
4. Dárce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření tohoto smluvního vztahu, a osoby jednající za něho prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a tuto smlouvu podepsat.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či

odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této darovací smlouvy (viz odst.3. tohoto článku).

6. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto výše popsanému právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Položkový rozpočet Opravy a položkový rozpočet Technického zhodnocení místní komunikace, příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku dárce a Lidl Holding s.r.o. a příloha č. 3 – Situační výkres nemovité věci (daru).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný ihned po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva je obdarovaným uzavírána na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Třebíče na jeho 2. zasedání dne 23.04.2020, - usnesení č. 19/2/ZM/2020

V Třebíči dne

V Praze dne

Obdarovaný:
Město Třebíč

Dárce:
Lidl Česká republika v. o. s..
zast. Lidl Holding s. r. o.

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

.....
Martin Molnár
jednatel

.....
Pavel Stratil
jednatel

Příloha č. 1

ke smlouvě darovací a o zániku pohledávky, uzavřené mezi společností Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 5, Národní 1359/11, IČ:26178541, jako dárce, a městem Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, IČ: 00290629, jako obdarovaným, která je evidována u dárce pod č... a u obdarovaného pod č. 0308015819.

Položkový rozpočet Opravy a položkový rozpočet Technického zhodnocení místní komunikace

a) Položkový rozpočet Opravy:

asfaltová plocha				
Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	246,65	140,00	34 530,30
zvětšení vrstvy u přesahů pod orubami a přídlažbou (nezapočítané do výměr konstrukcí ploch)				
ulice - pod obrubníky +pod přídlažbou				
v areálu - pod dělicími obrubníky v ploše a pod obvodovými obrubníky				
šterková plocha k ČOV - rozšíření podkladní vrstvy				
Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	26,04	241,00	6 275,64
Rozšíření vrstvy KSC pod přídlažbou v ulici				
Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	33,75	347,30	11 721,38
napojení rozšiřované vozovky ulice na stávající přesahy				
Vozovka s krytem živičným - rozšíření vozovky ulice+vjezd do areálu	m2	495,00	1 315,50	651 172,50
Konstrukce plochy				
-ACO 11+ 40mm				
-Postřik spojovací asf. PSA 0,5kg/m2				
ACL 16+ 60mm				
postřik spojovací asf. PSA 0,5kg/m2				
ACP 16+ 50mm				
Postřik infiltrační PIEK-0,8kg/m2				
KSC I 150 mm				
ŠD 0/63 200mm				
Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	260,40	96,50	25 128,60
přídlažba v ulici- dvojřádek dl.kostky.- využití dl.kostky přídlažby ulice vybourané v rámci HTU				
obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	85,00	144,00	12 240,00
85				
Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	83,00	172,00	14 276,00
83				
CELKEM				755 344,42

b) Položkový rozpočet Technického zhodnocení místní komunikace:

Chodník v ulici - dlážděný	m2	232,50	447,50	104 043,75
konstrukce chodníku bez dlažby				

kladení do štěrku 4/8 40mm				
ŠD 0/63 200mm				
Betonová skaldebná dlažba 200/100 tl.60mm , šedá, ztr.2%	m2	237,15	200,00	47 430,00
dlažba chodníků v ulici				
Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	174,80	144,00	25 171,20
záhonový obrubník podél chodníků v ulici				
obrubník betonový zahradní ABO 014-19 šedý 100 x 5 x 25 cm, ztr.1%	kus	177,00	78,00	13 806,00
Pokládka kačírku včetně dodávky podkladní textilie proti prorůstání plevelů	m2	99,50	80,00	7 960,00
332-232,5				
Dodávka kameniva 16/32, Štramberk	t	17,41	1 090,00	18 976,90
99,5*0,1*1,75				0,00
Výsadba keřů výšky do 70cm červený květ, druh dle výběru, vč. dodávky (4ks/m2) - podél příjezdové cesty, v kačírku	ks	398,00	125,00	49 750,00
99,5*4				
CELKEM				267 137,85

V Třebíči dne

V Praze dne

Obdarovaný:

Dárce:

Město Třebíč

Lidl Česká republika v. o. s..

zast. Lidl Holding s. r. o.

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

.....
Martin Molnár
jednatel

.....
Pavel Stratil
jednatel