

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, Hodolany, PSČ: 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. [REDACTED]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
řízovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl B, vložka 675

Zastoupena [REDACTED]

Bankovní spojení [REDACTED]

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A. Nájemní smlouva

Článek 1. Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 2032/1, o celkové výměře 3.371m² v k. ú. Dolní Újezd, LV 296 (č. silnice III/43623), p.č. 2032/4, o celkové výměře 12.061m² v k. ú. Dolní Újezd, LV 296 (č. silnice III/43623), p.č. 2063/1, o celkové výměře 975m² v k. ú. Dolní Újezd, LV 296 (č. silnice III/43610), p.č. 2063/2, o celkové výměře 2.080m² v k. ú. Dolní Újezd, LV 296 (č. silnice III/43610), p.č. 2063/3, o celkové výměře 2.888m² v k. ú. Dolní Újezd, LV 296 (č. silnice III/43610), p.č. 691/3, o celkové výměře 37.474m² v k. ú. Skoky u Staměřic LV 460 (č. silnice II/437), p.č. 691/1, o celkové výměře 3.895m² v k. ú. Skoky u Staměřic LV 460 (č. silnice III/43623), p.č. 390/8, o celkové výměře 4.014m² v k. ú. Staměřice LV 455 (č. silnice II/437).
2. Nájemce provádí stavbu „**Kanalizace Dolní Újezd - Skoky - Staměřice**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
 - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,
 a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytyčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.
9. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu a to ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnici SSOK č. 46/2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu

Křížení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
protlak	II. a III. třídy	bm	300,00
překop vozovky	II. třídy	případ	10 000,00
překop do 1/2 vozovky	II. třídy	případ	5 000,00
překop vozovky	III. třídy	případ	5 000,00

překop do 1/2 vozovky	III. třídy	případ	2 500,00
bodový zásah do 1m ²	II. a III. třídy	případ	1 000,00

uložení *	silnice	Zásah do 1 600 bm v Kč/den
uložení ve vozovce	II. třídy	2 000,00

uložení *	silnice	Zásah do 1 200 bm v Kč/den
uložení ve vozovce	III. třídy	1 700,00

uložení *	silnice	Zásah do 400 bm v Kč/den	Zásah do 800 bm v Kč/den
uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu	II. třídy	600,00	500,00

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
- b) faktického zahájení prací, nebo
- c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace, a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v předávacím protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDAKCE]
[REDAKCE] Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.

3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
 - a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

B. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, Hodolany, PSČ: 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. [REDACTED]

bankovní spojení [REDACTED]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl B, vložka 675

Zastoupena [REDACTED]

Bankovní spojení [REDACTED]

jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaném na LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 2032/1, druh pozemku ost.kom./ost.pl., o výměře 3.371 m², LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 2032/4, druh pozemku sil./ost.pl., o výměře 12.061m², LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 2063/1, druh pozemku ost.kom./ost.pl., o výměře 975 m², LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 2063/2, druh pozemku ost.kom./ost.pl., o výměře 2.080 m², LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 2063/3, druh pozemku ost.kom./ost.pl., o výměře 2.888m², LV č. 460 pro k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 691/3, druh pozemku ost.kom./ost.pl., o výměře 37.474m², LV č. 460 pro k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 691/1, druh pozemku ost.kom./ost.pl., o výměře 3.895m², LV č. 455 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, pozemek p.č. 390/8, druh sil./ost.pl., o výměře 4.014m² (dále jen služební pozemek).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**Kanalizace Dolní Újezd - Skoky - Staměřice**“ (dále jen stavba), na pozemku budoucího povinného citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2. Budoucí služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřeného přílohami, a to:
 - a) geometrickým plánem se zaměřením služebnosti,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení služebnosti,
 - c) předávacím protokolem stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

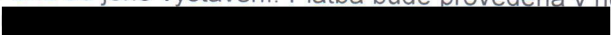
Článek 3.

Obecné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení kanalizace a NN přípojky, která bude váznout na služebném pozemku p.č. 2032/1, druh pozemku ost.kom./ost.pl., zapsaném na LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, p.č. 2032/4, druh pozemku sil./ost.pl., zapsaném na LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, p.č. 2063/1, druh pozemku ost.kom./ost.pl., zapsaném na LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, p.č. 2063/2, druh pozemku ost.kom./ost.pl., zapsaném na LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, p.č. 2063/3, druh pozemku ost.kom./ost.pl., zapsaném na LV č. 296 pro k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, p.č. 691/3, druh pozemku ost.kom./ost.pl., zapsaném na LV č. 460 pro k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd, p.č. 691/1, druh pozemku ost.kom./ost.pl., zapsaném na LV č. 460 pro k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd, p.č. 390/8, druh pozemku sil./ost.pl., zapsaném na LV č. 455 pro k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizace a NN přípojky a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávnění povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracováním znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná
7. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Článek 4. Úhrada za služebnost

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá), dle směrnice SSOK SM 46-2014.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený 

C. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

23. 10. 2016



V

KANALIZACE DOLNI UJEZD, SKOKY, STAMERICE - ZMENA CS-1

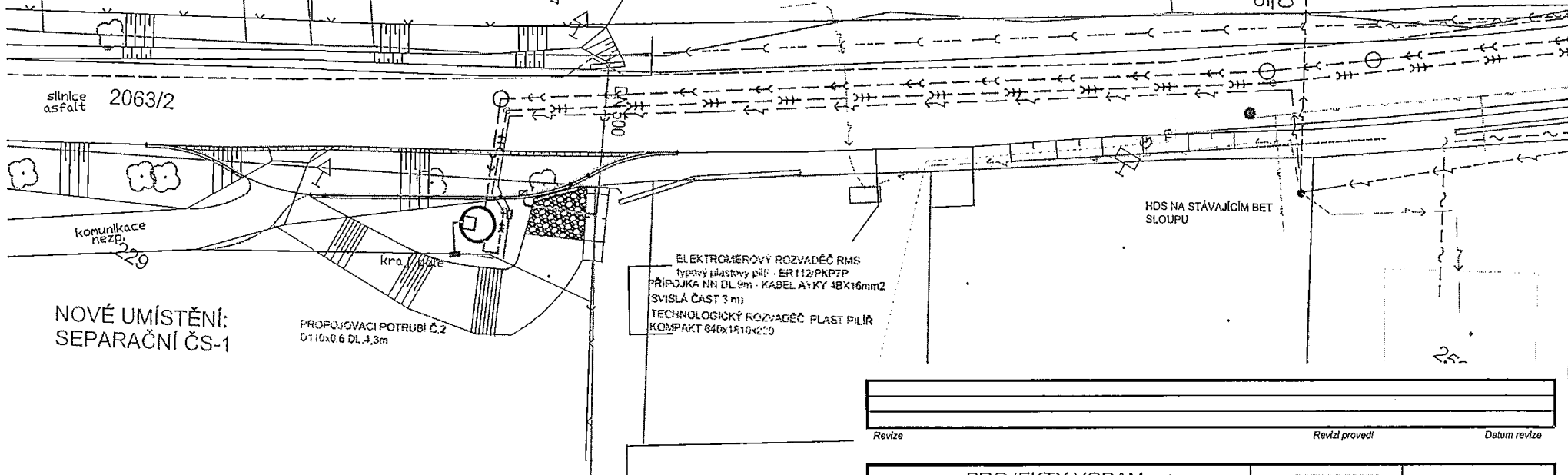
SITUACE ČERPAČÍ STANICE ČS-1 1:250

V0: km 0,0067
zakleto na úpě 457100 SDR17
0+0,0070 278,21
276,28
275,78

změna délek: + 57,0 m DN 250 na stoce T
změna délek: + 56,5 m DN 100 na výtaku T-V
změna délek: + 64,0 m AYKY 4BX16mm2 přípojka NN

změna: Š1+0,0568 278,90
276,85
měna: V1+0,0565

198



Revize	Revizí provedl	Datum revize
--------	----------------	--------------

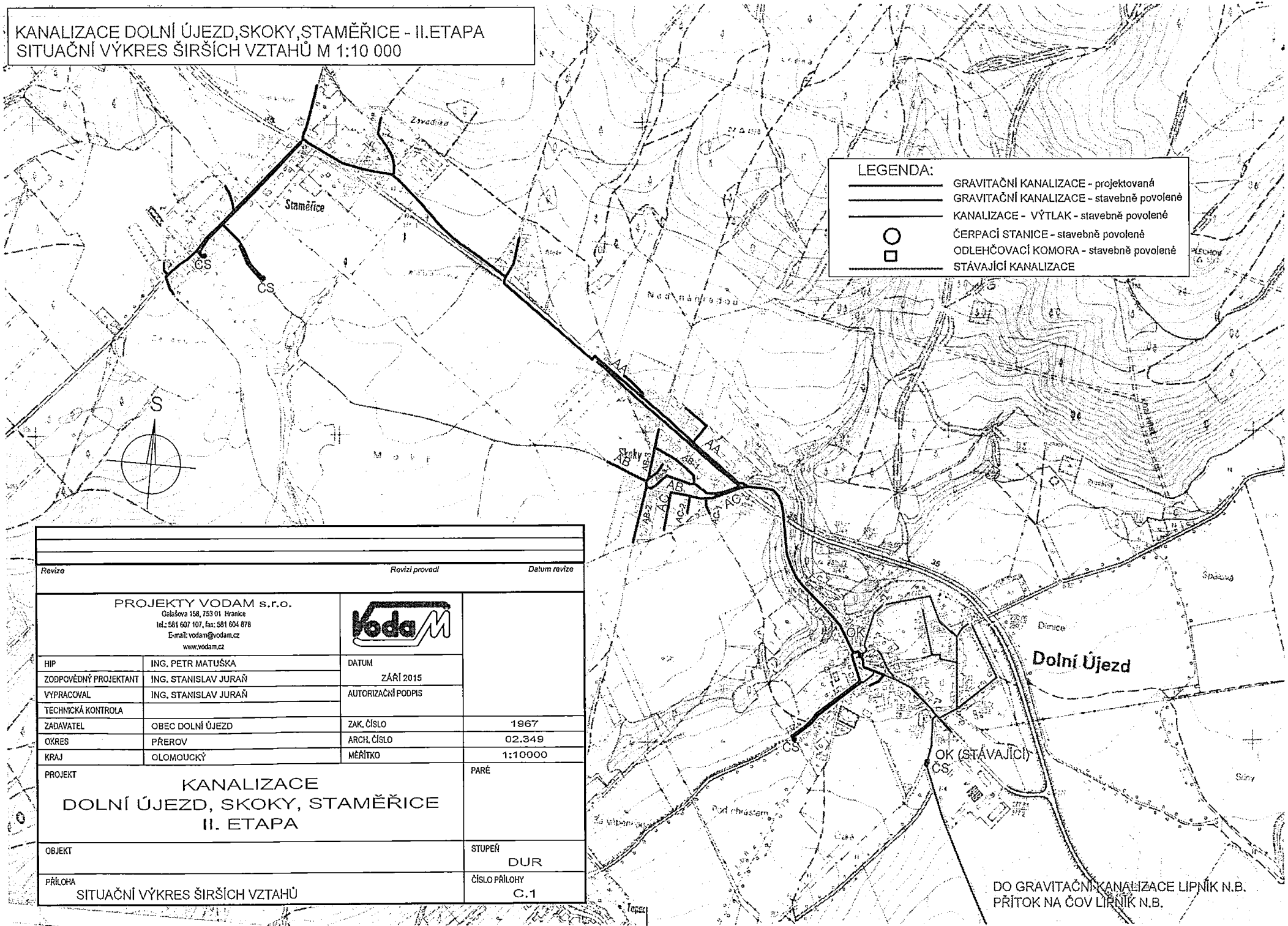
LEGENDA:

- >--- ZMĚNA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- >--- ZMĚNA - SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- >--- ZMĚNA - PŘÍPOJKA NN K ČS-1
- >--- PŮVODNÍ PROJEKT - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- >--- PŮVODNÍ PROJEKT - SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- >--- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ - SKOKY
- >--- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- >--- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- ~--- CETIN - ZAMĚŘENÝ PODZEMNÍ METALICKÝ KABEL
- ~--- CETIN - NEZAMĚŘENÝ PODZEMNÍ METALICKÝ KABEL
- >--- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- >--- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- >--- STÁVAJÍCÍ PLYNOKY

328

PROJEKTY VODAM s.r.o. Galašova 158, 753 01 Hranice tel: 581 607 107, fax: 581 604 878 E-mail: vodam@vodam.cz www.vodam.cz			
HIP ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL TECHNICKÁ KONTROLA ZADAVATEL OKRES KRAJ	ING. STANISLAV JURÁŇ ING. STANISLAV JURÁŇ ING. STANISLAV JURÁŇ ING. PETR MATUŠKA OBEC DOLNÍ ÚJEZD PŘEROV OLOMOUCKÝ	DATUM 03/2019 AUTORIZAČNÍ PODPIS	ZAK. ČÍSLO 03.598 ARCH. ČÍSLO 2333 MĚŘÍTKO 1:250
PROJEKT KANALIZACE DOLNÍ ÚJEZD, SKOKY, STAMĚŘICE - ZMĚNA ČS-1			PARÉ
OBJEKT SO 01 - KANALIZACE DOLNÍ ÚJEZD, SKOKY, STAMĚŘICE			STUPEŇ DUR+DSP
PŘÍLOHA SITUACE ČERPAČÍ STANICE ČS-1 A PŘÍPOJKY NN			ČÍSLO PŘÍLOHY C.2

KANALIZACE DOLNÍ ÚJEZD, SKOKY, STAMĚŘICE - II. ETAPA
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:10 000



LEGENDA:

	GRAVITAČNÍ KANALIZACE - projektovaná
	GRAVITAČNÍ KANALIZACE - stavebně povolené
	KANALIZACE - VÝTLAK - stavebně povolené
	ČERPACÍ STANICE - stavebně povolené
	ODLEHČOVACÍ KOMORA - stavebně povolené
	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

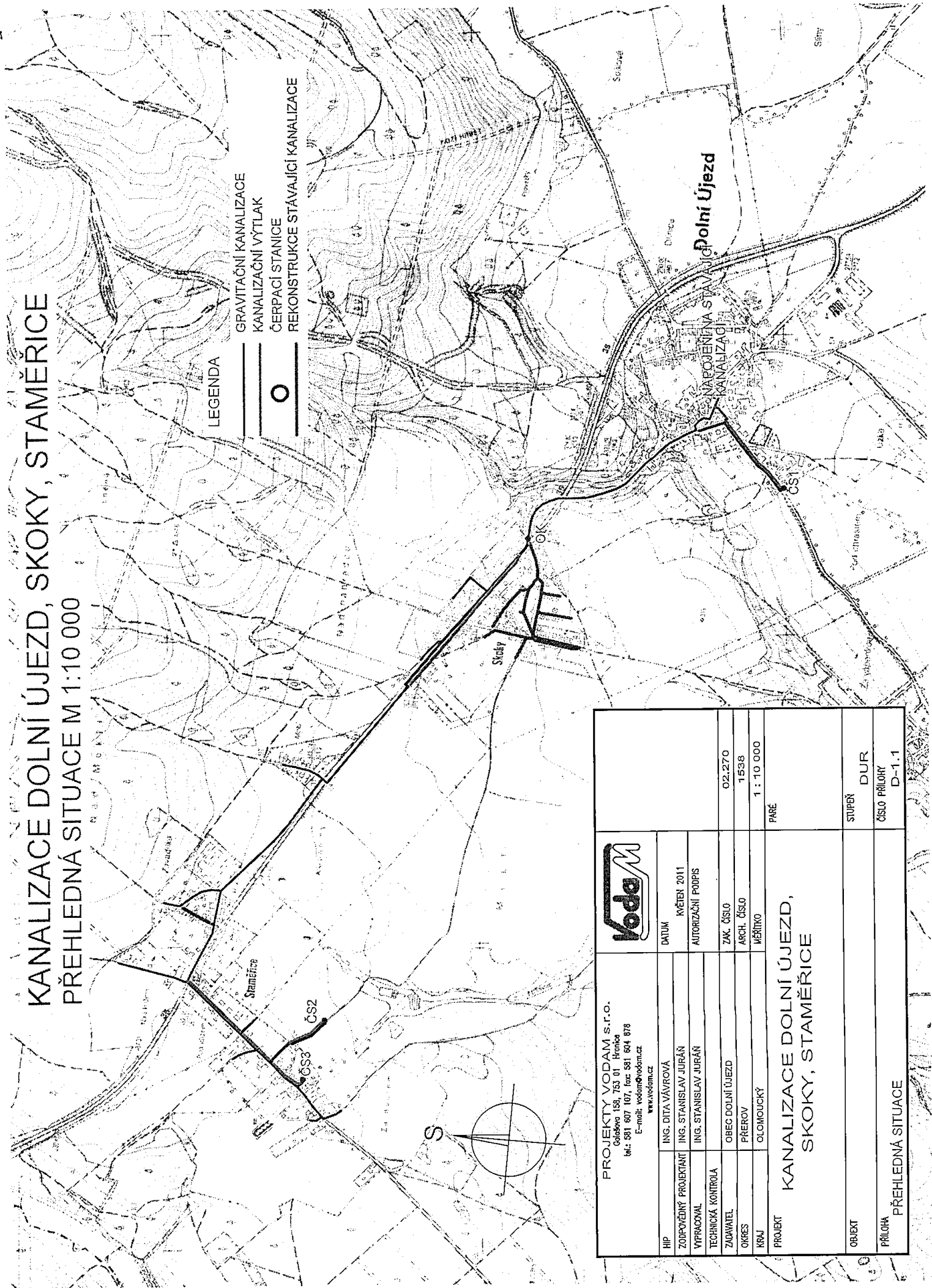
Revize		Revizi provedl		Datum revize	
<p>PROJEKTY VODAM s.r.o. Galašova 158, 753 01 Hranice tel.: 581 607 107, fax: 581 604 878 E-mail: vodam@vodam.cz www.vodam.cz</p>					
HIP	ING. PETR MATUŠKA	DATUM	ZÁŘÍ 2015		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STANISLAV JURAŇ	AUTORIZAČNÍ PODPIS			
VYPRACOVAL	ING. STANISLAV JURAŇ				
TECHNICKÁ KONTROLA					
ZADAVATEL	OBEC DOLNÍ ÚJEZD	ZAK. ČÍSLO	1967		
OKRES	PŘEROV	ARCH. ČÍSLO	02.349		
KRAJ	OLOMOUCKÝ	MĚŘITKO	1:10000		
PROJEKT	KANALIZACE DOLNÍ ÚJEZD, SKOKY, STAMĚŘICE II. ETAPA				PÁŘE
OBJEKT					STUPEŇ
					DUR
PŘÍLOHA	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				ČÍSLO PŘÍLOHY
					C.1


DO GRAVITAČNÍ KANALIZACE LIPNÍK N.B.
PŘÍTOK NA ČOV LIPNÍK N.B.

KANALIZACE DOLNÍ ÚJEZD, SKOKY, STAMĚŘICE PŘEHLEDNÁ SITUACE M 1:10 000

LEGENDA

- GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPAČÍ STANICE
- REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ KANALIZACE



		PROJEKTY VODAM s.r.o. Českošova 158, 763 01 Hronka tel.: 891 607 107, fax 891 604 878 E-mail: vodam@vodam.cz www.vodam.cz	
HIP	ING. DITA VÁVROVÁ	DATUM	KVĚTEN 2011
ZOPROJEKČNÝ PROJEKTANT	ING. STANISLAV JURÁŇ	AUTORIZAČNÍ PODPIS	
VPRACOVAL	ING. STANISLAV JURÁŇ		
TECHNICKÁ KONTROLA		ZAK. ČÍSLO	02.270
ZADAVATEL	OBEC DOLNÍ ÚJEZD	ARCH. ČÍSLO	1538
OKRES	PREROV	MĚŘITKO	1 : 10 000
KRAJ	OLOMOUCKÝ	PÁŘE	
PROJEKT	KANALIZACE DOLNÍ ÚJEZD, SKOKY, STAMĚŘICE		
OBJEKT	STUPEŇ	DUR	
PŘÍLOHA	ČÍSLO PŘÍLOHY	D-1.1	
PŘEHLEDNÁ SITUACE			