

Smlouva o Dílo

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83

zastoupena starostou Radislavem Neubauerem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

Jaroslav Morgenstern

IČO: 116 30 043

se sídlem Plzeň, Dílenská 205/30, PSČ 312 11

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět Díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést řádně a včas dodání a montáž kancelářského nábytku pro kanceláře odboru DŽP a SVV Úřadu městského obvodu Plzeň 3, a to v rozsahu prací a podmínek díla, jenž je specifikován v nabídce Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje za řádné, úplné a včasné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.

II.

Místo provedení Díla

Konečné provedení Díla specifikované v čl. I odst. 1 této Smlouvy bude provedeno v sídle Objednatele (dále jen „místo plnění“).

III.

Termín dodání Díla

Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel dodá a provede Dílo do místa plnění tak, aby Dílo naplňovalo zcela jeho účel, a to nejpozději do 31.3.2017.

IV.

Cena za Dílo

1. Cena za provedení Díla specifikovaného v čl. I odst. 1 této Smlouvy podle nabídky v příloze č. 1 této Smlouvy činí částku ve výši **498 000 Kč (slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty**, kdy tato cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením Díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu Díla.
2. K ceně za provedení Díla podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly, že cena za Dílo stanovená v čl. IV odst. 1 bude uhrazena takto:
 - a) 40% ceny bude uhrazeno Objednatelem po podpisu této Smlouvy,
 - b) 60% z ceny za Dílo bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno po dodání na místo montáže, jejím následném dokončení a předání Zhotovitelem Objednateli.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady (faktury) pro uplatnění nároku podle čl. IV odst. 1 této Smlouvy takto:
 - a) po podpisu této Smlouvy v souladu s odst. 1 písm. a) tohoto článku,
 - b) při splnění podmínek předání Díla prostého vad a nedodělků a podepsání předávacího protokolu dle čl. IX odst. 5 této Smlouvy, v souladu s odstavcem 1 písm. b) tohoto článku.
3. Splatnost faktur podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je dvacet jedna (21) dnů od jejich vystavení Objednateli.
4. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté dodávky, fakturovaná částka, razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

VI.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odborností a kvalitou, která odpovídá účelu Díla, a to v souladu s technickými normami, bez jakýchkoli vad a nedodělků a v době, která je v souladu s dobou plnění uvedenou v čl. III této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na své nebezpečí, částečně na své náklady a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.

VII. Povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení Díla.

VIII. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na Díle

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, a to do okamžiku řádného předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Dílo zůstává ve výhradním vlastnictví Zhotovitele až do úplného vyrovnání a zaplacení celkové ceny za Dílo Objednatelem.

IX. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Díla je Zhotovitel povinen Objednateli sdělit, že je Dílo hotové a vyzvat jej k převzetí Díla.
2. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol, který obsahuje datum předání a převzetí, soupis případných vad a nedodělků, pokud na Díle jsou, dobu pro jejich odstranění a podpisy pověřených osob smluvních stran.
3. Nebudou-li při předání a převzetí Díla zjištěny žádné vady a nedodělky, považuje se Dílo za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
4. Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady a nedodělky, Zhotovitel písemného protokolu uvede dobu, za kterou je povinen je odstranit, nejdéle však ve lhůtě pěti (5) dnů. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost potvrzena písemně oběma smluvními stranami způsobem obdobným podle odstavci 3 tohoto článku Smlouvy a Dílo se považuje za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.

5. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, prosté vad a nedodělků, dnem podpisu písemného protokolu.

X.

Záruka

1. Zhotovitel přebírá na Dílo provedené podle této Smlouvy záruku v délce trvání dvaceti čtyř (24) měsíců, a to počínaje dnem následujícím po řádném dokončení a předání Díla, které je prosté jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, je Objednatel povinen tuto skutečnost Zhotoviteli písemně oznámit. Následně je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnuté době, nejdéle však do čtrnácti (14) dnů od obdržení oznámení vad.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ani do třiceti (30) dnů od oznámení vad, je Objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli do čtrnácti (14) dnů od uplatnění nároku fakturou nebo obdobným písemným způsobem. Pro tento případ se přiměřeně použije čl. V této Smlouvy.

XI.

Skončení Smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu, nebo
 - b) odstoupením od Smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy, jestliže Zhotovitel přes opakované písemné upozornění porušuje tuto Smlouvu.

3. Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, jestliže Objednatel přes opakované písemné upozornění neposkytuje řádnou součinnost.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, které jsou podepsány oběma smluvními stranami. K jinému ujednání se nepřihlíží.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této dohody slabší smluvní stranou.
6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy se stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost nebo vymahatelnost jakýchkoliv závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této Smlouvy takový závazek nový, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
8. Smluvní strany prohlašují, že veškeré právní jednání je obsaženo výlučně v této Smlouvě a jakékoliv důsledky předchozích obchodních jednání a sdělených informací na obsah této Smlouvy se výslovně vylučují.

9. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.

10. Přílohami této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – nabídka ze dne 5.1.2017

11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé vůle, že si její text před jejím podpisem řádně přečetli, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

V Plzni dne ...

V Plzni dne ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Radislav Neubauer, starosta

Jaroslav Morgenstern